

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ



НАРЕДБА

№ 24

на Общински съвет

**за изграждане и възстановяване на елементите на
техническата инфраструктура на територията на
община Козлодуй**

В сила от 06.06.2018 г.

Приета с реш. № 477 по прот. № 51 от 31.05.2018 г.

**Козлодуй
май, 2018 г.**

РЕГИСТРАЦИЯ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТА

№ и дата на изменението	Основание за изменението	Изменени, отменени, нови /чл., ал., т./	Дл. лице / подпис/

Раздел I Основни положения

Чл. 1. (1) Тази наредба регламентира обществените отношения, свързани с изграждане на елементите на техническата инфраструктура на територията на община Козлодуй с оглед подобряване на условията за предоставяне на обществени услуги в областта на транспорта, водоснабдяването, отвеждането на отпадни води, топлоснабдяването, електроснабдяването, газоснабдяването и електронните съобщения.

(2) При условията на тази наредба се изграждат мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – публична общинска собственост, както и мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, собственост на организации, предоставящи обществени услуги (експлоатационни дружества), разположени в поземлени имоти публична и частна общинска собственост.

(3) С тази наредба се определят реда и условията при изграждане и подмяна на елементи на техническата инфраструктура в тротоари, улици, площади и елементи на зелената система, включително и при аварийни ремонти, и отстраняване на дефекти и контрола върху тези дейности.

Чл. 2. (1) Подземни и надземни общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на територията на община Козлодуй се изграждат, поддържат и ремонтират от и за сметка на общината, организациите, предоставящи обществени услуги (експлоатационни дружества), собствениците на поземлените имоти или инвеститорите на новото строителство при условията и по реда на тази наредба.

(2) Подземни и надземни общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в урбанизираните територии на Община Козлодуй се проектират и изграждат в общински поземлени имоти, предвидени по действащите подробни устройствени планове и с план-схемите към тях, за улици или за съответната мрежа.

Чл. 3. (1) До края на месец ноември на всяка календарна година дружествата, предоставящи обществени услуги (експлоатационни дружества), чиято дейност е свързана и с разкопаване на улични и тротоарни настилки, вътрешно-квартални пространства, общински и полски пътища, озеленени и залесени площи на територията на община Козлодуй, предоставят в общината инвестиционната си програма за следващата календарна година, в частта и за изграждане, ремонт и/или реконструкция на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, придружена с проекто-график за изпълнение.

(2) До края на месец февруари на всяка календарна година, кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице, изготвя график за всички предстоящи през годината строителни и монтажни работи (СМР), свързани с изграждане, ремонт или поддръжка на елементите на техническата инфраструктура, като взема предвид и предоставените инвестиционни програми на дружествата по ал. 1. Инвестиционните намерения се групират времево за съвместното и едновременното им реализиране в общи трасета, поне до обхват „квартал“, когато това е възможно. Графикът се оповестява на интернет страницата на община Козлодуй.

(3) Дружествата, предоставящи обществени услуги (експлоатационни дружества), изграждат своите мрежи съгласно заявените от тях инвестиционни намерения и при съобразяване със строителната програма на общината за текущата година.

(4) Актуализации и изменения в графика по ал. 2 се допускат само в случай на доказана неотложна нужда от извършване на строителните и монтажни дейности в обществен интерес.

Чл. 4. (1) Забранява се извършването на строителни и монтажни работи, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки, вътрешно-квартални пространства, общински и полски пътища, озеленени и залесени площи на територията на община Козлодуй от дружествата, доставчици на обществени услуги, невключени в графика по чл. 3, ал. 2, с изключение на случаите на повреда или авария, които трябва да бъдат отстранени незабавно.

(2) Допуска се извършването на строителни и монтажни работи, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки, вътрешно-квартални пространства, общински и полски пътища, озеленени и залесени площи на територията на Община Козлодуй от физически или юридически лица, извън случаите по горната алинея след изрична заповед на кмета на общината и при наличие на предпоставките на чл. 3, ал. 4.

Раздел II

Изграждане на обекти на техническата инфраструктура, ред и условия за извършване на строителни и монтажни работи

Чл. 5. (1) Дружествата, предоставящи обществени услуги (експлоатационни дружества) изграждат своите мрежи планово, съобразно инвестиционните си намерения, заявени и отразени в общинската строителна програма или в условията на аварийен ремонт.

(2) При планово изграждане на нови или подмяна на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура от операторите, предприятията и експлоатационните дружества, задължително се изграждат и сградните отклонения до регулационните линии на имотите.

Чл. 6. (1) Преди започване на работа, възложителят на строителни и монтажни работи, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки, вътрешно-квартални пространства, общински и полски пътища, озеленени и залесени площи на територията на община Козлодуй, е длъжен да уведоми писмено общинската администрация с уведомление по образец (Приложение 1 – Образец 1).

(2) Към уведомлението възложителят прилага:

1. копие от разрешението за строеж, ако такова се изисква, или разрешение за поставяне за обектите по чл. 56 от ЗУТ;

2. скица-предложение на разкопавания участък с обяснителна записка в случаите на чл. 151, ал. 1 от ЗУТ;

3. скица-схема или проект за временна организация на движението (ВОД), съгласуван/а с „ПП – КАТ” при РУ на МВР при извършване на СМР в улична регулация;

4. документ за внесена такса за ползване на общински терен (ако се изисква);

5. документ за внесена гаранционна вноска по реда на чл. 11, ал. 3;

Чл. 7. В 7-дневен срок от постъпване на уведомлението, кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице, издава съгласувателно писмо, което съдържа:

1. предписание за срока и времето, в което да бъдат извършвани СМР и възстановителни работи;

2. последователността, в която да бъдат извършвани СМР, в случай, че на същата територия се извършват СМР и от други лица;

3. условия и срок за съставяне на протокол по чл. 74, ал. 2 от ЗУТ и за издаване на разрешение за засипване.

Чл. 8. Строителните и монтажни работи по разкопаване на улични и тротоарни настилки, вътрешно-квартални пространства, общински и полски пътища, озеленени и залесени площи могат да започнат веднага след издаване на съгласувателно писмо.

Чл. 9. Най-малко три дни преди засипване на изградените или преустроени подземни мрежи или съоръжения, възложителят е длъжен да уведоми общинската администрация в писмен вид за упражняване на контрол.

Раздел III

Ред и условия за извършване на строителни и монтажни работи при повреди и аварии на елементите на техническата инфраструктура

Чл. 10. (1) При извършването на аварийни ремонти на съществуващите мрежи и съоръжения, както и на техните отклонения от дружествата, предоставящи обществени услуги

(експлоатационни дружества), при които е наложително прокопаване на публична или частна общинска собственост, строителството може да започне само след писмено уведомяване на общинската администрация по образец (Приложение 1 – Образец 2). Отстраняването на аварията се съпътства с констативен протокол и снимков материал за състоянието на участъка, в който ще се извършват аварийни ремонтни работи, подписан от длъжностно лице от общинската администрация.

(2) Към уведомлението по ал. 1 се прилага номер на документа за внесена гаранционна вноска по реда на чл. 11, ал. 3 от Наредбата или копие от този документ.

(3) В почивни дни и извънработно време, уведомяването се извършва при дежурния в Общината, който отразява уведомлението в дневник, като в първия работен ден възложителят на СМР подава в община Козлодуй уведомление по образец (Приложение 1 – Образец 2) и прилага документите по ал. 2. В този случай за отстраняване на аварията не се изисква съставянето на констативен протокол по ал. 1.

(4) В случаите, когато възстановяването на последиците от аварийния ремонт, е обективно невъзможно да бъде завършено до 24 часа, операторите, предприятията и експлоатационните дружества са длъжни да представят в общината скица-схема или проект за ВОД, съгласуван/а с „ПП – КАТ” при РУ на МВР.

(5) След приключване на СМР, свързани с аварийния ремонт, засегнатите от него имоти – общинска собственост се възстановяват в срок от 30 (тридесет) календарни дни от лицата, извършили аварийния ремонт до състояние, съответстващо на това преди извършването на ремонта. Качеството и приемането на извършените възстановителни работи се удостоверява с констативен протокол и снимков материал (Приложение 1 – Образец 3), съставен от лица, определени от кмета на Община Козлодуй.

(6) При нанасяне на повреди по проводите на техническата инфраструктура, собственост на Общината или на трети лица, при извършване на прокопавания за водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни, топлоснабдителни и далекосъобщителни мрежи и техните отклонения, извършващият прокопаването незабавно (с предимство) отстранява тези повреди за своя сметка, преди възстановяване на настилките, с оглед обезпечаване на непрекъснатост на водоподаването, електроподаването, газоподаването, ползването на канали и др.

(7) Възстановяването на щетите по водопроводите, каналите, електрозахранващите, топлоснабдителните и далекосъобщителните кабели и газопроводите задължително се извършва от съответния оператор и се удостоверява с протокол, подписан от засегнатия оператор на съответната мрежа и изпълнителя на обекта.

Раздел IV

Възстановяване на техническата инфраструктура и озеленените площи

Чл. 11. (1) Дружествата, предоставящи обществени услуги (експлоатационни дружества), както и всички възложители, извършили СМР, свързани с разкопаване на имоти – общинска собственост, са длъжни да извършат за своя сметка необходимите възстановителни работи в сроковете, посочени в съгласувателните писма по чл. 7 или в срока по чл. 10, ал. 5 от настоящата наредба.

(2) За изпълнение на възстановителните работи, лицата по ал. 1 сключват от свое име договори със строители, притежаващи удостоверение от Централния професионален регистър на строителя за извършване на съответната строителна дейност.

(3) За гарантиране възстановяването на разкопаните благоустроени терени, лицата по ал. 1, представят гаранция в размер, определен с Приложение № 2 от настоящата наредба, под формата на парична сума по сметката на община Козлодуй или като банкова гаранция. Площта, за която се внася гаранция за възстановяване, се определя на базата на разрушената зона, увеличена от всички страни с още 0,30 м. или площта по проект.

(4) Банковата гаранция трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката – гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на упълномощено лице от община Козлодуй.

(5) Гаранцията се освобождава след изтичане на срока по ал. 7.

(6) Общината не дължи лихви по внесената гаранция за възстановяване на разрушените настилки.

(7) Гаранционният срок за извършените възстановителни работи е една година от датата на приемане на извършените ремонтни дейности по реда на чл. 10, ал. 5 или от въвеждане на обекта в експлоатация.

(8) В предвидения гаранционен срок всички възникнали дефекти по възстановителните работи се отстраняват незабавно от лицата по ал. 1, в срок, посочен от общината. При закъснение или при отказ да се извърши отстраняването на констатираните недостатъци на възстановителните работи в обема на гаранционната отговорност, общината има право, след предварително писмено уведомление, да пристъпи към отстраняването им за сметка на лицата по ал. 1, като усвои внесената гаранция.

(9) Дефектите по предходната алинея се установяват с констативен протокол и снимков материал (Приложение 1 – Образец 4), съставен от лица, определени от кмета на община Козлодуй.

(10) В случаите, когато се извършват разкопавания, свързани с основни ремонти на техническите проводни, предхождащи рехабилитация на уличните и тротоарни настилки по капиталовата програма на общината, експлоатационните дружества не представят гаранция.

Чл. 12. На интернет страницата си общината публикува информация за предвидените за реализация общински обекти, с която да се информират гражданите и лицата и организациите, извършващи разкопаванията и възстановяванията.

Чл. 13. Строителство на нови водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, газоснабдителни, далекосъобщителни мрежи, в т.ч. реконструкцията и плановите им ремонти, както отклоненията от тях, се извършва в периода от 1 март до 31 октомври. Извън този период разкопавания се допускат само за аварийни ремонти или при условията на чл. 4, ал. 2.

Раздел V

Регистрация и контрол

Чл. 14. (1) В дирекция „Устройство на територията, строителство и икономически дейности” при община Козлодуй се създава и поддържа общ регистър с информация за допуснатите планови и аварийни строителни работи в имотите, общинска собственост, на територията на общината.

(2) Данните от общия регистър се ползват и от служителя, отговарящ за подземната инфраструктура.

Чл. 15. (1) Регистрите съдържат: разрешение за строеж, договор по чл. 11, ал. 2 и констативен протокол за състоянието на строителната площадка (уличните платна, настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, осветление и др.) преди откриването ѝ, график за започване и завършване на строителните работи и скица-схема или проект за временна организация на движението, съгласуван с Община Козлодуй и „ПП – КАТ” при РУ на МВР.

(2) В регистрите се съдържат и протоколи за констатирани нарушения, неизпълнение на предписания и срокове за нанесени и отстранени повреди, и наказателни постановления.

Раздел VI Административен контрол

Чл. 16. (1) Контролът по спазването на тази наредба се упражнява от кмета на общината или упълномощени от него длъжностни лица;

(2) Във връзка с изпълнение на функциите им по тази наредба, контролните органи по ал. 1 имат право:

1. на свободен достъп до строежите и съоръженията по време на извършване на строителните и монтажни работи;

2. да изискват всички необходими за проверките документи, данни, легитимация, писмени справки и обяснения от длъжностните лица в администрация, от участниците в строителството, от лицата на строежа, от специализираните контролни органи и дружества.

Раздел VII Административнонаказателна отговорност

Чл. 17. (1) Установяването на нарушенията по тази наредба, съставянето на актове за установяване на административни нарушения, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(2) Актовете за установяване на нарушенията по тази наредба се съставят от длъжностни лица, определени от кмета на общината.

(3) Наказателните постановления се издават от кмета на общината.

Чл. 18. (1) Наказва се с имуществена санкция от 1000 до 5000 лева юридическо лице и едноличен търговец, съответно – с глоба в същия размер – физическо лице, което:

1. извършва, разпорежда или допуска извършването на СМР по тази наредба, без да уведоми за това община Козлодуй и/или без за това да е издадено съгласувателно писмо по чл. 7 на наредбата;

2. не изпълни писмено предписание или нареждане на контролен орган по тази наредба, издадено в рамките на неговата компетентност;

3. не осигури достъп, не представи необходимите документи, данни, легитимация и писмени справки на контролните органи;

4. засипе изградените или преустроени подземни мрежи или съоръжения без издадено разрешение за засипване по реда на наредбата;

5. не извърши възстановителните работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди на общинско имущество във връзка с осъществявани от него СМР по тази наредба в срока, определен от органите на общината.

6. не отстрани за своя сметка възникнали дефекти по възстановителните работи в рамките на гаранционния срок по чл. 11, ал. 7.

(2) В маловажни случаи на ал. 1, т. 1-6, имуществената санкция, съответно – глобата е в размер от 100 до 500 лв.

Чл. 19. Ако в срок до 3 години от влизането в сила на наказателното постановление бъде извършено ново нарушение на същата разпоредба, наказанието е имуществена санкция, съответно – глоба от 2000 до 30 000 лв.

Чл. 20. За други нарушения по тази наредба, както и на решенията и предписанията, основани на нея, наказанието е имуществена санкция – от 500 до 1000 лева за юридическите лица и едноличните търговци, съответно – глоба в същия размер – за физическите лица.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази Наредба се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 от Административно-процесуалния кодекс, във връзка с чл. 72 и чл. 74 от Закона за устройство на територията.

§ 2. Изпълнението на Наредбата се възлага на кмета на община Козлодуй, който дава указания по прилагането и контролира нейното изпълнение.

§ 3. Наредбата е приета с Решение № 477 по Протокол № 51 от 31.05.2018 г. на Общински съвет, Козлодуй и влиза в сила от датата на публикуването ѝ.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ

**ПРЕДСЕДАТЕЛ /п/
МАЯ ЗАНЕВА**

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за разкопаване на имоти – общинска собственост при ново строителство, ремонти и присъединявания

на основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата за изграждане и възстановяване на елементите на техническата инфраструктура на територията на община Козлодуй, свързани с разкопаване на общински терени

ОтЕГН.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството си на
(заемана длъжност)

.....ЕИК.....
(наименование на фирма/дружество)

Адрес:.....

Телефон за връзка.....

УВАЖАЕМА Г-ЖО КМЕТ,

Уведомявам Ви за започване на работите по разкопаване на обект, съгласно Разрешение за строеж:.....

УПИ/ПИ.....кв..... нас. място: гр./с./.....

С цел.....

Вид на настилките, подлежащи на разкопаване:

- асфалтова настилка – м²;
- тротоарна настилка – м²;
- паважна настилка – м²;
- зелени площи – м²;
- бетонов бордюр – м².

Общ размер на гаранцията.....

Изкопните работи ще се извършат отг. – дог.

Настилката ще се възстанови дог.

(Срокът за възстановяване не може да бъде по-голям от определения в съгласувателното писмо по чл. 7)

Техн. ръководител на обекта:.....тел.....

Приложения:

1. Копие от разрешението за строеж (разрешение за поставяне на временен преместваем обект).
2. Скица-предложение на разкопавания участък с обяснителна записка в случаите на чл. 151, ал. 1 от ЗУТ.
3. Скица-схема или проект за временна организация на движението (ВОД), съгласуван/а с „ПП – КАТ” при РУ на МВР при извършване на СМР в улична регулация.
4. Документ за внесена такса за ползване на общински терен (ако се изисква).
5. Документ за внесена гаранционна вноска.

Дата:.....
гр. Козлодуй

Заявител:
/подпис/

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за разкопаване в условия на аварийен ремонт

на основание чл. 10, ал. 1 от Наредбата за изграждане и възстановяване на елементите на техническата инфраструктура на територията на община Козлодуй, свързани с разкопаване на общински терени

ОтЕГН.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството си на.....
(заемана длъжност)

.....ЕИК.....
(наименование на фирма/дружество)

Адрес:.....

Телефон за връзка.....

УВАЖАЕМА Г-ЖО КМЕТ,

Уведомявам Ви за започване на работите по разкопаване с цел отстраняване на авария на обект.....

(описание на аварията)

Констатирана на/20..... год. находяща се в гр./с./.....

Ул. №

Вид на настилките, подлежащи на разкопаване:

- асфалтова настилка – м²;
- тротоарна настилка – м²;
- паважна настилка – м²;
- зелени площи – м²;
- бетонов бордюр – м².

Общ размер на гаранцията.....

Изкопните работи ще се извършат отг. – дог.

Настилката ще се възстанови дог.

(Срокът за възстановяване не може да бъде по-голям от 30 (тридесет) календарни дни от приключване на смр-тата, свързани с аварийния ремонт)

Техн. ръководител на обекта:.....тел.....

Приложения:

1. Ситуация, изработена върху копие от ПУП или друг вид действащ план на разкопавания участък;
2. Скица-схема или проект за временна организация на движението, съгласуван/а с „ПП – КАТ” при РУ на МВР, когато това е необходимо;
3. Документ за внесена гаранционна вноска;

.....20.....г.
гр. Козлодуй

Заявител:
/подпис/

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

За извършена проверка относно качеството на извършените възстановителни работи

Днес20..... г.:

- 1.....
- 2.....
- 3.....,

във връзка с извършено разкопаване съгласно Уведомление вх. №

на обект:.....,

находящ се:

Констатираха:

.....
.....
.....

Приложение:

- 1. Снимков материал

Подписи:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

**За извършена проверка относно състоянието на възстановените настилки
по време на гаранционния срок**

Днес20..... г., лицата:

- 1.....
- 2.....
- 3.....,

във връзка с извършено разкопаване съгласно Уведомление вх. №

на обект:

находящ се:.....,

Констатираха:

.....
.....
.....

Приложение:

- 1. Снимков материал

Подписи:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Цени за определяне на гаранционна вноска:

1. Възстановяване на асфалтова настилка – 80 лв./кв.м
2. Възстановяване на тротоарни настилки – 50 лв./кв.м
3. Възстановяване на паважна настилка – 50 лв./кв.м
4. Възстановяване на бетонов бордюр – 25 лв./л.м
5. Възстановяване на зелени площи – 20 лв./кв.м