

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя.

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Веселка [] Велчева, управител на “Ривър Айлънд” ООД с постоянен адрес и седалище на фирмата гр Козлодуй, ул. “Радецки” 49

2. Пълен пощенски адрес. Гр. Козлодуй, Общ. Козлодуй, Обл. Враца, ПК 3320 ул. “Радецки” 49

3. Телефон, факс и e-mail. 088250 [] ; office.vesivelcheva@gmail.com

4. Лице за контакти. Веселка [] Велчева

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Създаване на еко къмпинг с кауза „Речен дом” във илната зона на град Козлодуй, общ. Козлодуй.

Изграден съгласно Закона за туризма къмпинга ще бъде терен със съответната инфраструктура и с необходимите условия за пребиваване на туристи със собствена или наета палатка или каравана, както и за паркиране на автомобили или кемпери и предлагане на туристически услуги.

Къмпинг “Речен дом” е инициатива целяща съживяване на района и превръщането му в устойчива туристическа дестинация чрез природен, културно-исторически и приключенски туризъм. Мястото ще предложи инфраструктура и условия за пребиваване на посетители, подпомагайки локалната икономика и развитие чрез включването на местното население в имплементирането му. Къмпингът ще създава среда стимулираща изграждането на екологично съзнание на местните и посетителите.

Проекта е подкрепен от община Козлодуй, два местни клуба за спорт и туризъм.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Гостите на къмпинга ще бъдат запознавани с културните, природни и исторически забележителности на района и очакванията ни за опазването им. Гордеем се с плановете си къмпинг Речен Дом да бъде къмпинг стремящ се към нулев отпечатък (така нареченият и познат и у нас “zero waste”). Използваме примери на zero waste къмпинги в западна Европа. Пребиваването на гостите ни на територията на къмпинга, както и извън него ще се случва след инструктаж за комплекс от правила и задължения.

Бихме искали личният ни пример за това как управляваме къмпинга да е еталон за устойчиво управление на един бизнес в наши дни с оглед опазване на околната среда.

Капацитет - среден приблизителен капацитет 30 човека.

Къмпинг Речен дом ще включва:

4 паркинг места за кемпери/ каравани;

15 обособени места за палатки;

Геодезичен купол за мероприятия и релакс зона за гостите (вече изграден с официално разрешение за поставяне);

Външна кухненска зона (ще използваме вече изградената такава);

Санитарен възел (ще използваме вече изграденият такъв - лека конструкция с дървени плоскости и бетонни стъпки);

Адресът е снабден с електричество, като за в бъдеще планираме поставяне на фотоволтаични панели, които да се използват за поддържане градинското осветление и зареждане на телефони;

Планираме да поставим контейнер за съхранение на дъждовна вода, която да използваме за поливане.

До момента сме развивали и третирали адрес Радецки 51, като частен дом за нашето семейство и приятели. Трансформирането му в къмпинг е обвързано с документални и административни промени, но не и с конструктивни и СМР дейности, освен декоративни такива - поставяне на пейки, беседки/ тенти, дървени подиуми.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Предвижда се разделно събиране на отпадъците в къмпинга и съответно разделното им изхвърляне в най-близките предоставени от общината контейнери. Имайки в предвид стремежът ни към нулев отпечатък, очакванията ни за количествата отпадък са минимални. Също така ще поддържаме компостер за органичните отпадъци.

Къмпингът ще бъде снабден със санитарен възел-2 душа, 2 тоалетни и пералня и ще използва връзката си към канализационната мрежа. Планираме по-големият процент почистващи средства, които използваме в къмпинга да бъдат екологични и натурални. Очакваното количество отпадни води е 25м³ в активните за къмпинга месеци.

Контейнерните отпадъчни води от кемперите на гостите ни (независимо дали black water tank или grey water tank) няма да бъдат допускани за изхвърляне в санитарният възел на къмпинг "Речен Дом". Докато пребивават на територията на къмпинга гостите ще бъдат помолени да използват нашият санитарен възел за своите хигиенни нужди, за да не акумулират отпадък в своите резервоари.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Любовта ни към река Дунав и природата като цяло, обуславя част от къмпинга ни да бъдат инициативи обвързани с просветна дейност за това как да опазваме природата и биоразнообразието. Планираме инициативи по почистване от пластмасови отпадъци бреговете на реката с помощта на доброволци. Замърсяване и вредно въздействие не се предвижда. Гости, които не споделят нашите възгледи няма да са добре дошли.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Поради характера на дейността на проекта, липсва риск от каквито и да е аварии или бедствия обвързани с дейността ни.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Не предвиждаме строителство, за чиято нужда да е необходима допълнителна площ за временни дейности. Адресът на планираният къмпинг е Гр. Козлодуй, Общ. Козлодуй, Обл. Враца, ПК 3320 ул. "Радецки" 51

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Никакви опасни вещества няма да бъдат част от създаването и експлоатирането на къмпинг Речен Дом.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В къмпинг Речен Дом не се предвижда строителство, освен декоративно такова – поставяне на пейки, беседки/ тенти, дървени подиуми и бетонни стъпки. Останалите дейности в къмпинга са свързани с косене и оформяне на тревни площи, овощарско подрязване на плодни дръвчета, инструктажи на гостите за очаквания към тях по време на престоя им във и извън къмпинга. Поддръжка на градинските мебели и обща поддръжка на чистотата, функционалността и естетическият вид на мястото.

6. Предлагами методи за строителство.

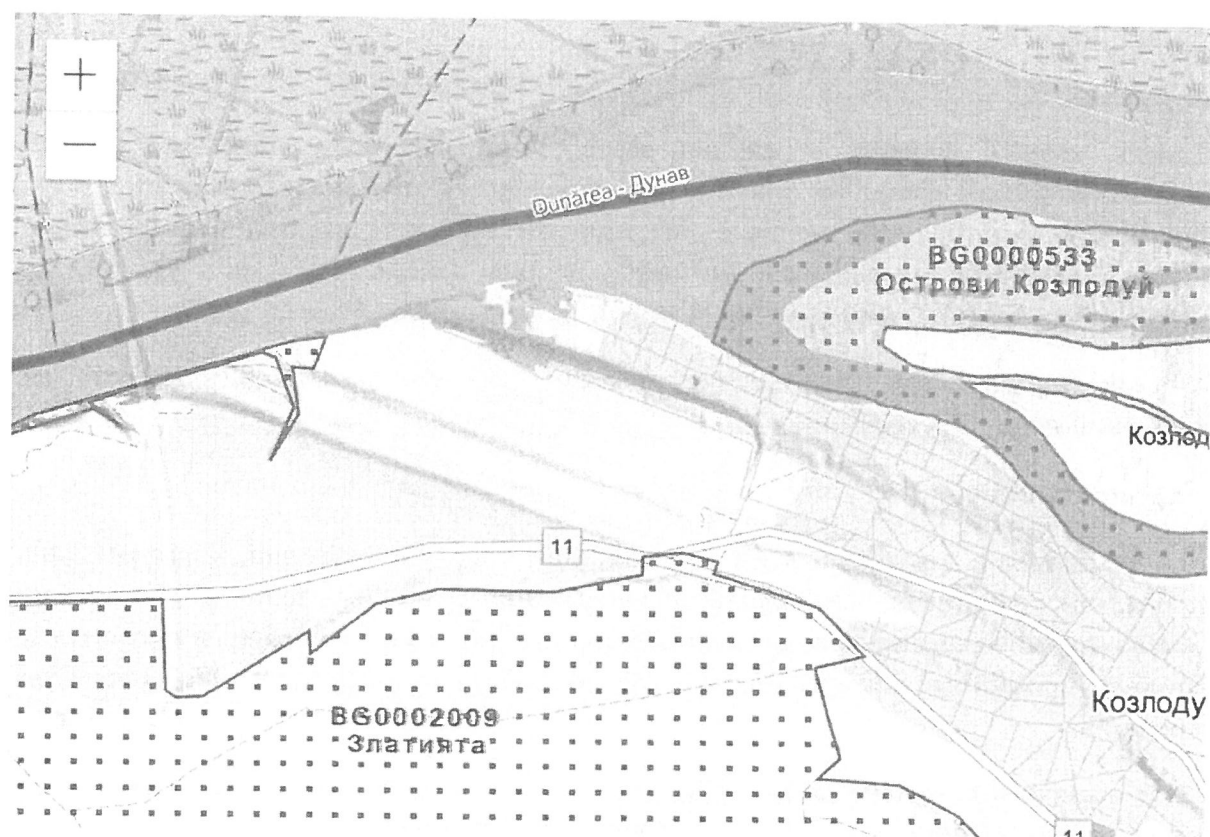
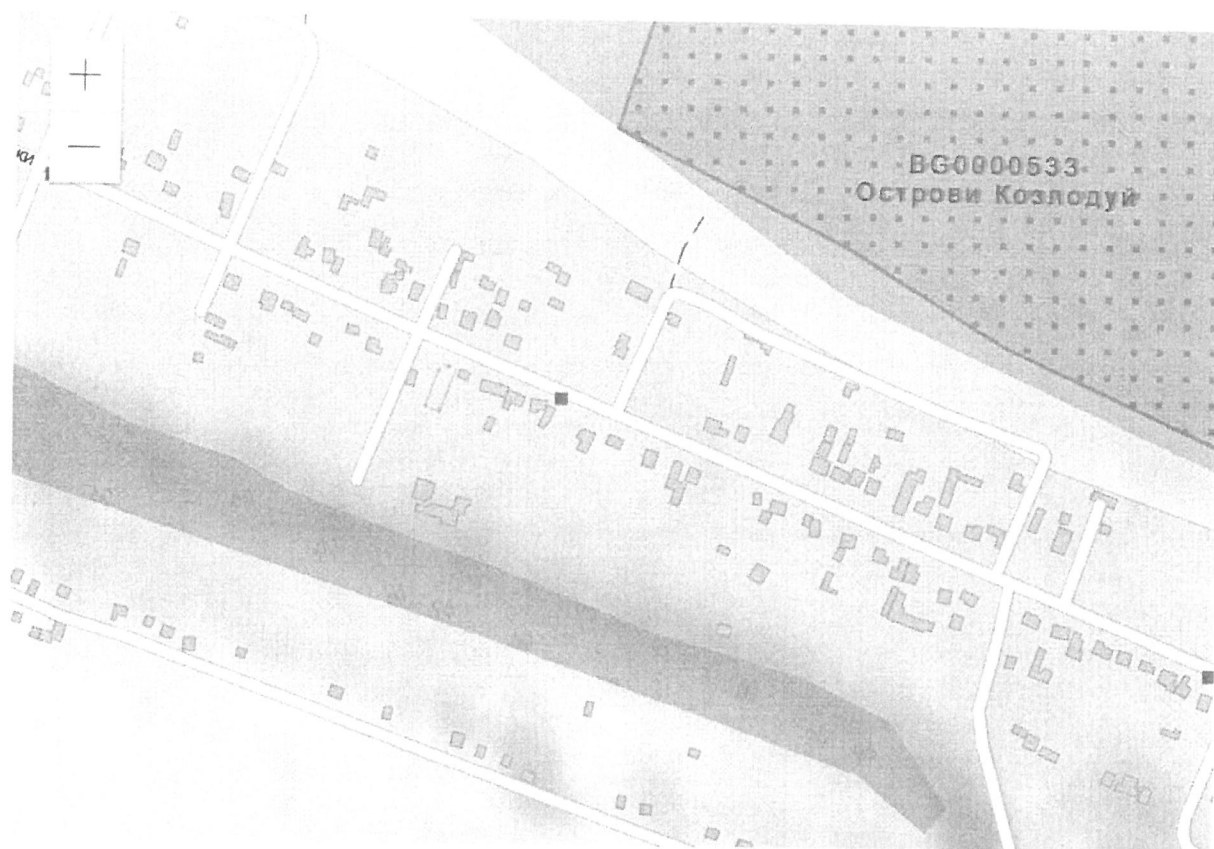
Не се предвижда строителство, освен декоративно такова – поставяне на пейки, беседки/ тенти, дървени подиуми.

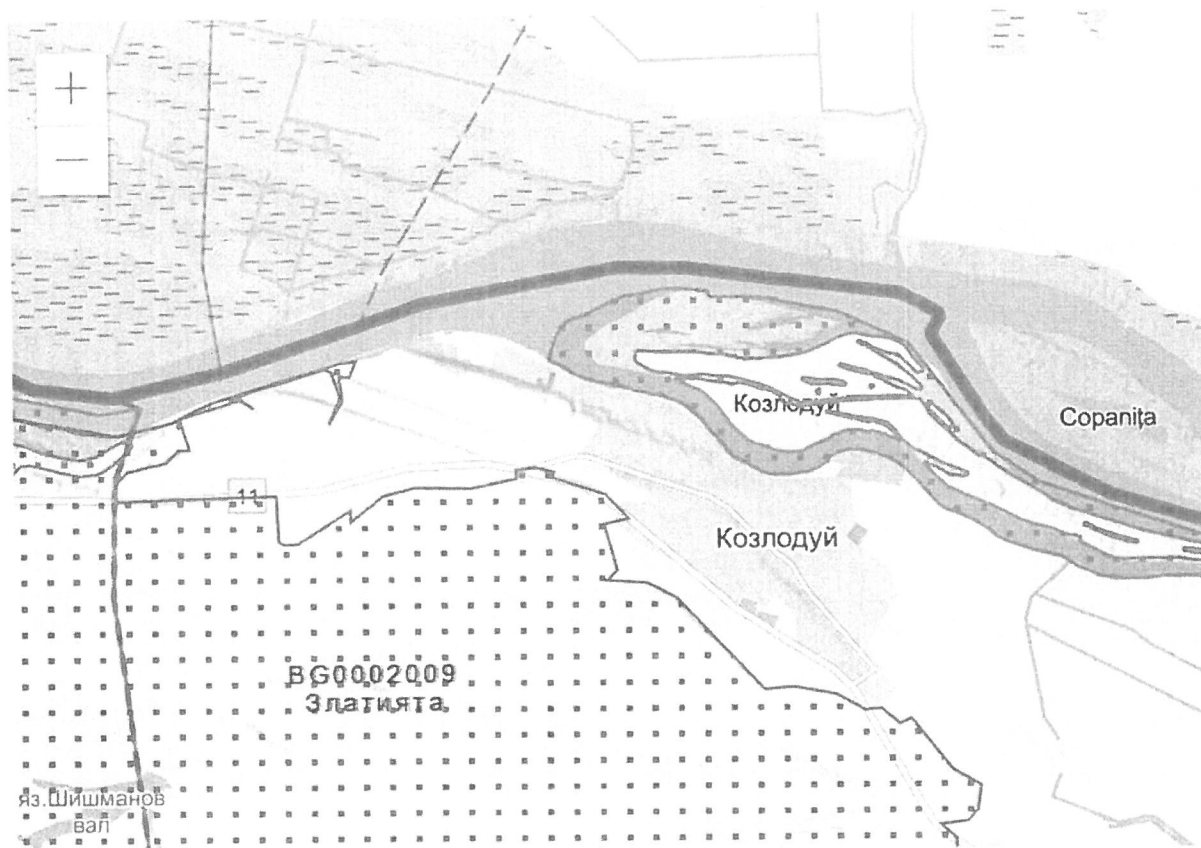
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Съществува специална нормативна наредба, която дава изискванията, на които следва да отговарят туристическите обекти и в частност къмпингите, за да бъдат категоризирани от съответните общини. Предстои ни категоризация за което трябва да отговаряме на конкретни условия. Следваме предписанията от нормативната наредба, съгласувано с община Козлодуй и една от стъпките е подаването на Предложение за инвестиционно намерение към РИОСВ Враца.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

За да предоставим информация по въпроса сме използвали интерактивна карта за защитени зони предоставена публично на сайта на egov.bg, в раздел natura2000. Маркиран в оранжево е парцелът на ул. Радецки 51, който по кадастрална карта е поземлен имот 37798.504.463 по КККР на гр. Козлодуй.





Наясно сме с близостта на защитена зона "Острови Козлодуй" и за непрекословната нужда от опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Гостите ни ще бъдат инструктирани за техните задължения и отговорности към природата в близост до такава зона, както и за други близки зони с важно екологично значение, а именно „Златията“ и „Река Огоста“.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Не се предвижда.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Местонахождението на къмпинг Речен дом не попада в такива чувствителни и уязвими зони. Гостите ни ще бъдат инструктирани да се грижат за чистотата и благоденствието на природата в нашият край и за близостта на защитени зони "Острови Козлодуй", „Златията“ и „Река Огоста“.

Любовта ни към река Дунав и природата като цяло, обуславя част от къмпинга ни да бъдат инициативи обвързани с просветна дейност за това как да опазваме и не вредим на природата и биоразнообразието. Планираме инициативи по почистване от пластмасови отпадъци бреговете на реката с помощта на доброволци. Замърсяване и вредно въздействие не се предвижда. Гости, които не споделят нашите възгледи няма да са добре дошли.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Съществува специална нормативна наредба, която дава изискванията, на които следва да отговарят туристическите обекти и в частност къмпингите, за да бъдат категоризирани от съответните общини. Предстои ни категоризация за която трябва да отговаряме на конкретни условия. Стремим се към тях, консултирани сме от експерти и няма реална предпоставка да не можем да отговорим на изискванията за категоризация.

Предстои ни също така промяна на ПУП, за което имаме предписание от общината със конкретните стъпки, които трябва да изминем. Процесът е инициран с помощта на инженер, архитект, геодезист, както разбира се е консултиран с главният архитект на община Козлодуй.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Поради характера на дейността на къмпинга, липсва риск от отрицателно въздействие върху природата обвързано с дейността ни. По-скоро образователната ни дейност по повод опазването на природата и периодичните инициативи по почистване бреговете на Дунав, както и стремежът ни към нулев отпечатък, със сигурност следва да имат своето положително въздействие върху околната среда, а и върху местното население – ефектът на личния пример.

Любовта ни към природата обуславя инициативи обвързани с просветна дейност за това как да опазваме и не вредим на природата и биоразнообразието.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Само положително и неутрално въздействие се планира и очаква. Конкретно към човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, ландшафта, биологичното разнообразие и неговите елементи.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Наясно сме с близостта на защитена зона "Острови Козлодуй" и за непрекословната нужда от опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Гостите ни ще бъдат инструктирани за техните задължения и отговорности към природата в близост до такава зона, както и за други близки зони с важно екологично значение, а именно „Златията” и „Река Огоста”.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното ни предложение не е уязвимо по отношение на рискове от аварии и/или бедствия. По стандартен протокол къмпингът ще бъде снабден с пожарогасители на ключови места. Няма да бъде разрешено паленето на огън както на територията на къмпинга, така и извън него, за което гостите ни ще бъдат инструктирани.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Надяваме се и имаме стремеж да сме част от решението на проблема със замърсяването бреговете на Дунав в нашият град.

Образователната ни дейност по повод опазването на природата и периодичните инициативи по почистване бреговете на Дунав, както и стремежът ни към нулев отпечатък, със сигурност следва да имат своето положително въздействие върху околната среда, а и върху местното население – ефектът на личния пример.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Къмпингът ще бъде на територията на град Козлодуй, община Козлодуй, но гости на къмпинга биха били както хора от северозапада, така и от всички други райони на България, а също и чужденци. Основните ни клиенти очакваме да са колоездачи от Euro Velo 6, които водят минималистичен начин на живот по време на предизвикателствата по маршрута и отседат за ден-два. В целият северозападен район на страната, се оказва много трудно за колоездачите да намерят безопасно и комфортно място за разпъване на палатка и релакс.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Положително въздействие върху чистотата на природата; Положително въздействие върху туристическата репутация на града, познат към момента единствено с кораба "Радецки" и Ботевия подвиг. Ще използваме социалните медии с послания за красотата на нашият град и информация как да се грижим, за да я съхраним.

Положително въздействие върху икономиката – ангажираност на местното население в различни инициативи, услуги, мероприятия с екологична тематика, симпозиуми за орнитология, фото и художествени пленъри и други.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Положителният ефект от функционирането на къмпинга очакваме да настъпи своевременно с дейността, която ще осъществяваме, описана в предходните точки.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не планираме такова комбиниране.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Съзнателен стремеж на къмпинга (в наше лице и лицето на гостите ни) към нулев отпечатък и опазване на природата.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма основания за такъв.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Внедряване на пожарогасители, което е заложено в плана ни, както и подготовка на правилните и изчерпателни инструктажи за гостите ни, като в това число подчертаваме забраната за палене на огън (в и извън територията на къмпинга) и за използването на санитарния възел за друго освен лични санитарни нужди.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Отдавна наблюдаваме нуждата от място, което да предлага къмпинг условия в нашият край. Колоездачите, които срещаме през годините в града си изразяват същият проблем. Смятаме, че красотата и комфорта на мястото, което ще трансформираме в къмпинг следва да привлече правилните туристи. Проектът ни за къмпинг е морално подкрепен от община Козлодуй.

В допълнение добавям отговор на въпросите подчертани в кореспонденцията ви:

1. колко линейни метра е дължината на предвидените за изграждане линейни мрежи (електрозахранване, водоснабдяване и др.);

Адресът водо и енергоснабден. Няма да правим промени в съществуващото електрозахранване и водоснабдяване.

- предвижда ли се извършване на СМР дейности? Каква е разгънатата застроена площ на сградите, подлежащи на ремонт и/или строителство?;

До момента сме развивали и третирали адрес Радецки 51, като частен дом за нашето семейство и приятели. Трансформирането му в къмпинг е обвързано с документални и административни промени, но не и с конструктивни и СМР дейности, освен декоративни такива - поставяне на пейки, беседки/ тенти, дървени подиуми.

- какви отпадъци ще се образуват при реализиране на проекта и при експлоатация на обекта, и на кого ще се предават?

Предвижда се разделно събиране на отпадъците в къмпинга и съответно разделното им изхвърляне в най-близките предоставени от общината контейнери. Имайки в предвид стремежът ни към нулев отпечатък, очакванията ни за количествата отпадък са минимални. Също така ще поддържаме компостер за органичните отпадъци.

Къмпингът ще бъде снабден със санитарен възел-2 душа, 2 тоалетни и пералня и ще използва връзката си към канализационната мрежа. Планираме по-големият процент почистващи средства, които използваме в къмпинга да бъдат екологични и натурални. Очакваното количество отпадни води е 25м³ в активните за къмпинга месеци.

Контейнерните отпадъчни води от кемперите на гостите ни (независимо дали black water tank или grey water tank) няма да бъдат допускани за изхвърляне в санитарния възел на къмпинг "Речен Дом". Докато пребивават на територията на къмпинга гостите ще бъдат помолени да използват нашият санитарен възел за своите хигиенни нужди, за да не акумулират отпадък в своите резервоари.

- да се посочат точно предвидените мерки, за недопускане на рискови ситуации;

По стандартен протокол и изисквания къмпингът ще бъде снабден с пожарогасители на ключови места.

В плана ни е заложена подготовка на правилните и изчерпателни инструктажи за гостите ни, като в това число подчертаваме забраната за палене на огън (в и извън територията на къмпинга) и за използването на санитарния възел за друго освен лични санитарни нужди. Ясна забрана за изхвърляне на контейнери с мръсна вода в природата или канализационната мрежа.

Наясно сме с близостта на защитена зона "Острови Козлодуй" и за непрекословната нужда от опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Гостите ни ще бъдат инструктирани за техните задължения и отговорности към природата в близост до такава зона, както и за други близки зони с важно екологично значение, а именно „Златията“ и „Река Огоста“.

Любовта ни към природата обуславя инициативи обвързани с просветна дейност за това как да опазваме и не вредим на природата и биоразнообразието.

Предвиждаме периодичните инициативи по почистване бреговете на Дунав. Стремехът ни към нулев отпечатък (по примера на конкретни къмпинги от които се вдъхновяваме в западна Европа) със сигурност следва да имат своето положително въздействие.