

ПРИЛОЖЕНИЕ
ЗА ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2025 г.

I. Козлодуй и кметствата

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Данъчна оценка	Експертна оценка /без ДДС/
1	Поземлен имот с идентификатор 37798.506.421. Вид територия: урбанизирана. Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване	Земя 47 470	245 325.00 лв.	23 739 000 лв.
2	Поземлен имот с идентификатор 37798.503.191 в гр. Козлодуй, ул. „Хан Омуртаг“. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване – за ниско застрояване /до 10 м./, ведно със сграда с ид.37798.503.191.1 /постройка на допълващо застрояване/	Земя 6 051 Сграда 80	73 248.20 лв.	1 688 600 лв.
3	Поземлен имот с идентификатор 37798.505.170 в гр. Козлодуй, ул. „Милин камък“ № 10, ниско застрояване /до 10 м./, ведно със сграда с ид. 37798.505.170.1 – селскостопанска сграда	Земя 1 717 Сграда 55	29 081.20 лв.	691 900 лв.
4	Поземлен имот с идентификатор 37798.502.683, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“, находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Кирил и Методий“ № 9А	Земя 11 367	350 541.20 лв.	3 424 100 лв.
5	Поземлен имот с идентификатор 37798.501.54 в гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов“ № 4А. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар № 1109, кв. 259, парцел VII	Земя 1 071	33 028.00 лв.	535 800 лв.
6	Поземлен имот с идентификатор 37798.501.55 в гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов“ № 4. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар № 1108, кв. 259, парцел VIII	Земя 3 930	121 195.30 лв.	1 966 000 лв.
7	Поземлен имот с идентификатор 37798.501.369 в гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов“ № 2. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване: за административна сграда, комплекс, стар № 37798.501.150,	Земя 1 924	59 333.30 лв.	962 200 лв.

	37798.501.151, кв. 259, парцел IX			
8	Поземлен имот с идентификатор 37798.512.227 в кв.135, упи II в гр. Козлодуй /южно от бл.13, ж.к. 3/	Земя 706	17 417.60 лв.	282 800 лв.
9	Поземлен имот УПИ I, пл. № 65, кв. 87, по плана на с. Хърлец. Трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за жилищно строителство	Земя 1 258	4 706.20 лв.	251 840 лв.
10	Поземлен имот УПИ X, пл. № 65, кв. 87, по плана на с. Хърлец. Трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за жилищно строителство	Земя 1 317	4 926.90 лв.	263 660 лв.
11	Поземлен имот УПИ XI, пл. № 65, кв. 87, по плана на с. Хърлец. Трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за жилищно строителство	Земя 1 195	4 470.50 лв.	239 100 лв.
12	Поземлен имот УПИ XII, пл. № 65, кв. 87, по плана на с. Хърлец. Трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за жилищно строителство	Земя 1 130	4 227.30 лв.	226 400 лв.
13	Поземлен имот с идентификатор 37798.504.31 в гр. Козлодуй, ул. „Радецки“ № 85. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване: „за ниско застрояване“ /до 10 м./	Земя 731	14 638.30 лв.	292 380 лв.
14	Поземлен имот с идентификатор 37798.512.408 в гр. Козлодуй, УПИ IX, кв. 240. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване: „за друг поземлен имот за движение и транспорт /за гаражи/	Земя 170	5 242.50 лв.	34 090 лв.
15	Недвижим имот сграда - Квартален клуб „969“, с. Гложене, разположен на площадно пространство между кв. 20 и кв. 14 по регулационният план на с. Гложене, общ. Козлодуй	Сграда 40	1 568.40 лв.	4 700 лв.

Приложение № 1А

II. Продажба на общински имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 35, ал. 3 и по реда на чл. 36, от ЗОС през 2025 г.

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Данъчна оценка	Експертна /пазарна/ оценка /без ДДС/
1				
2				
3				
4				

Приложение № 2

П Р И Л О Ж Е Н И Е
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2025 г.

	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Предназначение на обекта и квадратура за застрояване	Първоначални цени без ДДС /Експертна оценка/
1				
2				
3.				

П Р И Л О Ж Е Н И Е
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2025 г.

гр.Козлодуй

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Цена на кв.м. без ДДС съгласно Приложения № 1, № 2 и № 6 към Наредба № 4
1	Помещение с ид. 37798.512.107.1.9, находящо се на ет. 2 в сграда на ПТТС с ид.37798.512.107.1, ул. „Васил Коларов“ №16, I-A зона, с предназначение: за офис	12.75 кв.м.	30.00 лв. /кв.м./месец 15.34 € /кв.м./месец
2	Помещение № 25 с ид.37798.512.314.4.25, находящо се на ет. 4 в сграда с ид.37798.512.314, ул. „Васил Коларов“ № 1, I –А зона, с предназначение: за офис	16.28 кв.м.	30.00 лв. /кв.м./месец 15.34 € /кв.м./месец
3	Части от общински помещения за поставяне кафе – машини в сграда с ид. 37798.512.168.1 /Сградата на автогарата/	1 кв.м.	200.00 лв./кв.м./месец 102.26 € /кв.м./месец
4	Сграда с идентификатор 37798.502.478.1, пл.№ 1856, находящ се в кв. 114, находяща се в поземлен имот с ид.37798.502.478- гробищен парк, III-та зона, с предназначение: за търговска дейност	72 кв.м.	30.00 лв. /кв.м./месец 15.34 € /кв.м./месец
5	Земеделски земи на територията на община Козлодуй	3 316.528 дка.	70.00 лв. – 85.00 лв./дка/годишно 35.79 € – 43.46 € /дка/ годишно
6	Обособени части от Спортна зала „Христо Ботев“, находяща се в поземлен имот с ид. 37798.501.74, ул. „Симеон Русков“ № 4		60.00 лв./час 30.68 €/час
7	Самостоятелен обект с ид. 3778.512.168.1.1 , находящ се на ет. 1 в сграда с ид. 37798.512.168.1, ул. „Хаджи Димитър“, с предназначение: за търговска дейност.	6.48 кв.м.	30.00 лв. /кв.м./месец 15.34 € /кв.м./месец
8	Сграда с ид. 37798.501.26.3, находяща се в кв. 91, УПИ II, гр. Козлодуй, ул. „Стефан Караджа“ № 1-3, с предназначение за: офис	79 кв.м	30.00 лв. /кв.м./месец 15.34 € /кв.м./месец

9	Помещение с ид. 37798.512.44.2, находящо се в гр. Козлодуй, СУ „Св. Св. Кирил и Методий“, I-ва А зона, кв. 89, предназначение: за лавка	28 кв. м.	30.00 лв. /кв.м./месец 15.34 € /кв.м./месец
10	Помещение представляващо част от сграда с ид. 37798.512.68.4, находящо се в гр. Козлодуй, ул. „Стефан Караджа“ № 17, ет. 2, ап. 28, с предназначение: за офис.	32.50 кв.м.	30.00 лв. /кв.м./месец 15.34 € /кв.м./месец
11	Помещение находящо се в гр. Козлодуй, ул. „Хаджи Димитър“ , ет. 2, офис № 4, част от сграда „Бизнес център“ с ид. 37798.512.168.3	14 кв. м.	30.00 лв. /кв.м./месец 15.34 € /кв.м./месец
12	Помещение част от сграда на МБАЛ „Св. Иван Рилски“ , ет. 1, находящо се в гр. Козлодуй, ул. „Кирил и Методий“ № 9, II-ра зона, сграда публична общинска собственост с ид .37798.502.500.1	55 кв.м.	12.00 лв./кв.м./ месец 6.14 € /кв.м./месец

П Р И Л О Ж Е Н И Е
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2025 г.

Приложение № 3А

Кметствата:

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Цена на кв.м. без ДДС съгласно Приложения №1 и № 2 към Наредба № 4
1	Част от административна сграда в с. Бутан за монтаж на кафе-машина ул. „Георги Димитров“ № 56	1 кв.м.	80.00 лв./кв.м./месец 40.90 € /кв.м./месец
2	Двуетажна масивна сграда „Младежки дом“, ул. „Г. Димитров“ с. Крива бара, застроена площ 136,40 кв.м.	273 кв.м.	3.40 лв./кв.м./месец 1.74 € /кв.м./месец
3	Сграда „Сладкарница“ с. Бутан, кв. 139, ул. „Георги Димитров“ № 45 Г, с предназначение: „за търговска дейност“	45 кв.м.	9.20 лв./кв.м./месец 4.70 € /кв.м./месец
4	Помещение на ет. 1 от двуетажна сграда, находящо се в с. Крива бара, ул. „Г. Димитров“ № 85, с предназначение: за търговска дейност /магазин/.	36.5 кв. м.	3.40 лв./кв.м./месец 1.74 € /кв.м./месец
5	Помещение част от сграда на Селска здравна служба в с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, I – зона, кв.104, пл. № 1319, с площ 61 кв. м.	61 кв. м.	5.60 лв./кв.м./месец 2.86 € /кв.м./месец