

**ПРИЛОЖЕНИЕ
ЗА ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2024 г.**

I. Козлодуй и кметствата

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Данъчна оценка	Експертна оценка /без ДДС/
1	Поземлен имот с идентификатор 37798.507.73 в гр. Козлодуй, ул. „Славчо Трънски” № 3 – ниско застрояване /до 10 м./, ведно със сграда с ид.37798.507.73.2	Земя 2 342 Сграда 106	56 066.20 лв.	231 500 лв.
2	Поземлен имот с идентификатор 37798.506.421. Вид територия: урбанизирана. Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване	Земя 47 470	245 325.00 лв	1 077 520 лв.
3	Поземлен имот с идентификатор 37798.501.82 в гр. Козлодуй. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване - за друг обществен обект, комплекс.	Земя 3 164	97 573.00 лв.	347 090 лв.
4	Поземлен имот с идентификатор 37798.503.191 в гр. Козлодуй, ул. „Хан Омуртаг“. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване – за ниско застрояване /до 10 м./, ведно със сграда с ид.37798.503.191.1 /постройка на допълващо застрояване/	Земя 6 051 Сграда 80	73 248.20 лв.	582 800 лв.
5	Поземлен имот с идентификатор 37798.505.170 в гр. Козлодуй, ул. „Милин камък” № 10, ниско застрояване /до 10 м./, ведно със сграда с ид. 37798.505.170.1 – селскостопанска сграда	Земя 1 717 Сграда 55	29 081.20 лв.	160 960 лв.
6	Поземлен имот с идентификатор 37798.502.683, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“, находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Кирил и Методий” № 9А	Земя 11 367	350 541.20 лв.	1 698 600 лв.
7	Поземлен имот с идентификатор 37798.502.141 в гр. Козлодуй, ул. „Хаджи Димитър“. Трайно предназначение на територията –	Земя 2 308	46 217.70 лв.	244 000 лв.

	урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.). Номер по предходен план: кв. 70, стар номер 1239.			
8	Поземлен имот с идентификатор 37798.501.54 в гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов“ № 4А. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар № 1109, кв. 259, парцел VII	Земя 1 071	33 028.00 лв.	161 000 лв.
9	Поземлен имот с идентификатор 37798.501.55 в гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов“ № 4. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар № 1108, кв. 259, парцел VIII	Земя 3 930	121 195.30 лв.	590 900 лв.
10	Поземлен имот с идентификатор 37798.501.369 в гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов“ № 2. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване: за административна сграда, комплекс, стар № 37798.501.150, 37798.501.151, кв. 259, парцел IX	Земя 1 924	59 333.30 лв.	289 300 лв.
11	Поземлен имот с идентификатор 37798.512.227 в кв.135, упи II в гр. Козлодуй /южно от бл.13, ж.к. 3/	Земя 706	17 417.60 лв.	49 600 лв.
12	Поземлен имот с идентификатор 37798.512.231 в кв.136, упи I в гр. Козлодуй /източно от бл.19, ж.к. 3/	Земя 493	15 203.40 лв.	36 990 лв.
13	Поземлен имот УПИ I, пл. № 65, кв. 87, по плана на с. Хърлец. Трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за жилищно строителство	Земя 1 258	4 706.20 лв.	15 180 лв.
14	Поземлен имот УПИ X, пл. № 65, кв. 87, по плана на с. Хърлец. Трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за жилищно строителство	Земя 1 317	4 926.90 лв.	15 900 лв.
15	Поземлен имот УПИ XI, пл. № 65, кв. 87, по плана на с. Хърлец. Трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за жилищно строителство	Земя 1 195	4 470.50 лв.	14 700 лв.
16	Поземлен имот УПИ XII, пл. № 65, кв. 87, по плана на с. Хърлец. Трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за жилищно строителство	Земя 1 130	4 227.30 лв.	13 630 лв.
17				

II. Продажба на общински имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 35, ал. 3 и по реда на чл. 36, от ЗОС през 2024 г.

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Данъчна оценка	Експертна оценка /без ДДС/
1	УПИ I-II-III, кв. 116, пл. № 1302 по плана на с. Бутан, НТП: за жилищно строителство /ниско застрояване до 10 м./ Продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС	3 084	10 078.50 лв.	33 750 лв.
2				
3				

П Р И Л О Ж Е Н И Е
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2024 г.

	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Предназначение на обекта и квадратура за застрояване	Първоначални цени на кв. м. без ДДС /Пазарни оценки/
1				
2				
3.				

П Р И Л О Ж Е Н И Е
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2024 г.

гр.Козлодуй

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Цена на кв.м. без ДДС съгласно Приложения № 1, № 2 и № 6 към Наредба № 4
1	Помещение с ид. 37798.512.107.1.9, находящо се на ет. 2 в сграда на ПТТС с ид.37798.512.107.1, ул. „Васил Коларов“ №16, I-A зона, с предназначение: за офис	12.75 кв.м.	18,00 лв./кв.м./месец
2	Помещение № 23 с ид. 37798.512.314.4.23, находящо се на ет. 4 в сграда с ид.37798.512.314, ул. „Васил Коларов“ № 1, I-A зона, с предназначение: за офис	16.28 кв.м.	18,00 лв./кв.м./месец
3	Помещение № 25 с ид.37798.512.314.4.25, находящо се на ет. 4 в сграда с ид.37798.512.314, ул. „Васил Коларов“ № 1, I –А зона, с предназначение: за офис	16.28 кв.м.	18,00 лв./кв.м./месец
4	Части от общински помещения за поставяне кафе – машини в сграда с ид. 37798.512.168.1 /Сградата на автогарата/	1 кв.м.	120,00 лв./кв.м./месец
5	Сграда с идентификатор 37798.502.478.1, пл.№ 1856, находящ се в кв. 114, находяща се в поземлен имот с ид.37798.502.478- гробищен парк, III-та зона, с предназначение: за търговска дейност	72 кв.м.	3,00 лв./кв.м./месец
6	Земеделски земи на територията на община Козлодуй	1 822.455 дка.	60 лв. – 70 лв./дка/годишно
7	Преместваем павилион с площ 3 кв.м, находящ се в ЦГЧ, поземлен имот с ид.37798.512.180, ул. „Христо Ботев“, до бл. 70, I-A зона, с предназначение: за търговска дейност	3 кв.м.	18 лв./кв.м./месец
8	Обособени части от Спортна зала „Христо Ботев“, находяща се в поземлен имот с ид.37798.501.74, ул. „Симеон Русков“ №4		60 лв./час
9	Самостоятелен обект с ид. 37798.512.168.1.1 , находящ се на ет. 1 в сграда с ид. 37798.512.168.1, ул. „Хаджи Димитър“, с предназначение: за търговска дейност.	6.48 кв.м.	18 лв./кв.м./месец
10	Помещение част от сграда на ОДЗ „Радост“ с ид. 37798.501.33.1, с предназначение: „Клуб по силов трибой”.	70 кв.м.	3,00 лв./кв.м./ месец
11	Помещение партерна част от сграда на ОДЗ „Радост“ с ид. 37798.501.33.1, с предназначение: „Клуб по спортно-тренировъчна дейност”.	120 кв.м	3,00 лв./кв.м./ месец
12	Помещение в сграда с ид. 37798.512.107.1, находящо се в гр. Козлодуй, ул. „Васил Коларов” №16, ет. 1, обект 21, с предназначение: за офис.	27.63 кв.м.	18,00 лв./кв.м./ месец

13	10 Помещение в сграда с ид. 37798.512.107.1, находящо се в гр. Козлодуй, ул. „Васил Коларов” №16, ет. 1, обект 20, с предназначение: за офис.	18.43 кв.м.	18,00 лв./кв.м./месец
14	Сграда с ид. 37798.513.2.2, находяща се в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, местност „Ботев парк”, с предназначение: за търговска дейност.	41 кв.м.	3,00 лв./кв.м./ месец
15	Сграда с ид. 37798.501.26.3, находяща се кв. 91, УПИ II, ул. „Стефан Караджа“ №1-3, с предназначение: за офис	79 кв.м.	18 лв./кв.м./месец

П Р И Л О Ж Е Н И Е
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2024 Г.

Приложение № 3А

Кметствата:

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Цена на кв.м. без ДДС съгласно Приложения №1 и № 2 към Наредба № 4
1	Част от административна сграда в с. Бутан за монтаж на кафе-машина ул. „Георги Димитров“ № 56	1 кв.м.	40,00 лв./кв.м./месец
2	Двуетажна масивна сграда „Младежки дом“, ул. „Г. Димитров“ с. Крива бара, застроена площ 136,40 кв.м.	273 кв.м.	1,70 лв./кв.м./месец
3	Сграда „Сладкарница“ с. Бутан, кв. 139, ул. „Георги Димитров“ № 45 Г, с предназначение: „за търговска дейност“	45 кв.м.	4,60 лв./кв.м./месец
4	Помещение на ет. 1, в административната сграда на Кметство Гложене, ул. „Христо Ботев” № 22, с предназначение: „за извършване на здравни услуги”.	75 кв.м.	2,80 лв./кв.м./ месец
5	Лавка – находяща се в ОУ „Христо Ботев”, с. Гложене, кв. 47, УПИ I, пл. № 579, с предназначение за продажба на закуски.	6 кв.м.	4,60 лв. /кв.м./ месец
6	Помещение на 1 етаж от двуетажна сграда, находящо се в с. Крива бара, ул. „Г. Димитров” №85, с предназначение: за търговска дейност /магазин/.	36.5 кв.м.	1,70 лв./кв.м./ месец

