



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. No ОВОС-ЕО-277-11
22.09......2021 г.

ДО
Г-ЖА МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
КМЕТ НА
ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
ГР. КОЗЛОДУЙ, ОБЩ. КОЗЛОДУЙ, ОБЛ. ВРАЦА

Г-Н ОГНЕМИР СИМОВ
КМЕТ НА
КМЕТСТВО ХЪРЛЕЦ
С. ХЪРЛЕЦ, ОБЩ. КОЗЛОДУЙ, ОБЛ. ВРАЦА

КОПИЕ ДО
Г-Н ЯВОР АНДРЕЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ТИТА-КОНСУЛТ“ ООД
БУЛ. „ДЖЕЙМС БАУЧЕР“
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за: «Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база», находяща се в поземлен имот с идентификатор 77548.177.7, м. „Гропата“, с. Хърлец, община Козлодуй, обл. Враца, с възложител: Явор з Андреев управител на „Тита-Консулт“ ООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖА НИКОЛОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМОВ,

Във връзка с внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите – гр.Враца (РИОСВ-Враца) Уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-277/21.09.2021г. за горепозиманото инвестиционно предложение, е представена информация и документация в съответствие с



чл.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на Оценка на въздействието на околната среда (Наредба за ОВОС).

Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Ви информираме следното:

- уведомяваме Ви за постъпилото в РИОСВ-Враца горепосочено Уведомление за ИП;
- необходимо е да обявите инвестиционното предложение на интернет страницата си, ако имате такава или на общественодостъпно място в срок до 3 дни от получаването на уведомлението, за което предоставяте информация на РИОСВ-Враца.

Приложение: Копие от горепосоченото Уведомление за ИП (като цяло) постъпило в РИОСВ-Враца.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ОВОС РД 187
Д.ОС

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „Тита-консулт“ ООД, гр. София 1164, бул. „Джеймс Баучер“ , 0887306726
(име, адрес и телефон за контакт)

Гр. София, бул. „Джеймс Баучер“
(седанще)

Пълен пощенски адрес: гр. София 1164, бул. „Джеймс Баучер“
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 029640950 office@thetaconsult.com

Управител на фирмата възложител: Явор Андреев

Лице за контакти: Цветан Андреев моб. тел. 0887306726

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Тита-консулт“ ООД
има следното инвестиционно предложение: Да построи Административна-битова,
производствена и складова база за собствени нужди.

Характеристика на инвестиционното предложение:

I. Резюме на предложението

„Тита-консулт“ ООД е основана през 1994г. Основен предмет на дейност е радиационната
защита. От създаването си и до момента работим с „АЕЦ Козледуи“, предоставяме услуги
и доставки на ядрено физична апаратура в обхвата на радиационната защита. Работим в
свната област с ДН РАО, „Интеррибърсервис“ и други фирми на площадката на АЕЦ.
Предоставяме стоки и услуги за технологичен контрол (процес контрол) с уреди с

источници на йонизиращи лъчения (ИИЛ) за сертифициране на „ТЕЦ 2“ и ТЕЦ „Бъзов дол“, процес контрол за „Лукойл Нефтохим“, шиментовите заводи „Холшим“ и „Титан“, КИХ „Молди“ и други. Доставили сме и поддържаме скенери за багажи и товари на Камioni на „АЕЦ Козлодуй“, БНБ, Агенция „Митници“ Поддържаме ядрено физичната апаратура и на Международната Агенция за Атомна Енергия (МААЕ) в основния им офис във Виена и в изследователския център на МААЕ в Сайбердорф. Вече 14 години, по поръчение на Департамента по Енергетика на САЩ, обслужваме Програма „Втора линия на защита на САЩ“ (NSDD) за борба с ядрения и радиационен тероризъм и незаконния трафик на радиоактивни вещества на територията на България и в редица държави в целия свят.

Разполагаме с Централен офис в гр. София, офис в гр. Козлодуй и наета база със склад в местността „Валята“ в Надзираваната зона на „АЕЦ Козлодуй“. В поземлен имот, също в надзираваната зона на „АЕЦ, по собственост на Явор Андреев, съдружник и Управител на „Гита-Консулт“ ООД, желаем да построим за нуждите на Дружеството нова, собствена, значително по-голяма от сега ползваната наета, Административно-битова, производствена и складова база.

Явор Андреев, в качеството си на собственик на имота, ще предостави на „Гита-консулт“ съответните права за строеж.

посочва се характерът на инвестиционното предложение, а т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Предлаганата дълбочина (максимална за септичната яма) 2 м.

Взривни дейности не се предвиждат

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Разрешения/лицензии за работа с ИЙШ, лицензия за транспорт на опасни товари включително клас 7. Валидни такива имаме и в момента.

Съгласно:

ЗАКОН за безопасно използване на ядрената енергия в сила от 01.01.2019 г., изм. и доп., бр. 17 от 25.02.2020 г.

НАРЕДБА за радиационна защита Приета с ПМС № 20 от 14.02.2018 г., общ., ДВ, бр. 16 от 20.02.2018 г., в сила от 20.02.2018 г., изм. и доп., бр. 110 от 29.12.2020 г.

НАРЕДБА за осигуряване на физическата защита на ядрените съоръжения, ядрения материал и радиоактивните вещества Приета с ПМС № 283 от 19.10.2015 г., общ., ДВ, бр. 82 от 23.10.2015 г., доп., бр. 53 от 5.07.2019 г.

НАРЕДБА за аварийно планиране и аварийна готовност при ядрена и радиационна авария ДВ, бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г.

4. Местоположение:

масшеено място, община, квартал, поземлен имот като за динесни обекти се посочват заселените общински районни кметства, географски координати или геодезични проекционни UTM координати в 35 зона в БГС 2005, собственост, близост до или наличие на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, обхващащо трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

с. Хърлен, община Козлодуй, местност „ГРОПАТА“, поземлен имот с идентификатор 77548.177.7, собственост на Явор Андреев ЕООО

Поземленият имот не е в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътнища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

В новопостроената база, предмет на това предложение, предвиждаме да се изградят:

№	наименование	площ м2
1	Административно битова сграда	300
2	Работилница за пусково-наладъчни работи, поддръжка и ремонт на ядрено физична апаратура;	50
3	Работилница за производство и поддръжка на малки и средногабаритни метални конструкции, ел. табла, шкафове и др. необходими за ядрено физичната апаратура	50
4	Работилница за поддръжка на транспортна техника и механизация	70
5	Лаборатория за метрологично осигуряване на апаратурата	70
6	Лаборатория за измервания на параметри на йонизиращи лъчения за нуждите на акредитиран орган за радиационен контрол с какъвто разполагаме	
7	Склад затворен, сух	150
8	Склад покрит - навес	100
9	Склад открит - бетонирана площадка	200
10	Паркинг, частично покрит, за транспортни средства и механизация, собственост на Дружеството	400
11	Паркинг открит за лични МПС на служители и гости	500
12	Покривна фотоволтаична централа 30 KW	300
	Обща площ (приблизителна) - м2	2190

Площите са приблизителни. Точните площи на сградите ще бъдат отразени в Проекта, съобразно спецификата и разположението им върху терена! Предвиждаме сградите да бъдат леки метални конструкции и сандвич панели.

Имота има 58 м. лице на асфалтирана улица. Не се налага изграждане на допълнителни пътища/улици.

Не предвиждаме използване на газ и не се налага изграждане на газопровод.

През имота преминава 20 KV далекопровод. Успоредно на лицето също преминава 20 KV далекопровод. Ще се изгради необходимият трансформатор за връзка.

Изкопни работи ще има за фундаментите на сградите, за водомерна шахта и септична яма.

на културното наследство.

Вследствие на дейностите които се предвижда да се извършват в имота, не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и или водоземане или ползване на повърхностни води и или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За изграждане на желязо бетонни фундаменти и бетонови покрития на подове и открити площи ще се използват ограничени количества пясък, баластра и бетон. Таква се предлагат и ще се закупят от намиращи се в района множество бетонови възли.

Вода ще се използва в минимални количества, около 10 м³ месечно, основно за битови нужди. Същата се предвижда да се доставя от местният ВиК оператор. В непосредствена близост до имота преминава питеен водопровод. Ще се изгради необходимата връзка, водомерна шахта и страдни отклонения. (При необходимост ще се изгради клазенец) За питейни нужди ще се използва (както и в момента в наетата база „Налята“) бутилирана тразепна и или минерална вода от доставчик.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява и/ли е възможен контакт с води:

Не се очаква от дейността да бъдат емитирани вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Ще се генерират минимални количества битови отпадъци, около 100-150 кг месечно.

Същите ще се събират и третират по методите приети в Община Козлодуй.

Очаква се да се генерират минимални количества метален и електронен скрап. Същият ще бъде предаван на съответни пунктове за изкупуване и преработка.

9. Отпадъчни води:

точкавано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (тречиствателна станция съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система (външен ковен обект водопътна изградена яма и др.)

Отпадъчни води ще се формират само от битовата дейност, около 10 м³ месечно. В близост до имота няма канализация. Отпадъчните води ще се отвеждат в септична яма, периодично почиствана от специализирани за целта дружества в района

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието съоръженията:

във случаите по чл. 99б ЗОЗС се предоставя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието съоръженията съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях

Не се предвижда на площадката терена да има налични опасни химични вещества.

1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя.

2. Скъпа на имота.

3. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Yavor

Digitally signed by
Yavor

Andreev

Andreev

Date: 2021.09.20

02:03:43 +03'00'

Уведомител:

Дата:

(подпис)

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000 ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" 3 ет.20 092/622081 661923
vraca@cadastre.bg БУЛСТАТ 130,62903

стр. 1 от 1

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-126854-09.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **77548.177.7**

с Хърлец общ, Козлодуй обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1778/26.10.2018 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от

09.02.2021 г.

Адрес на поземления имот: местност **ГРОПАТА**

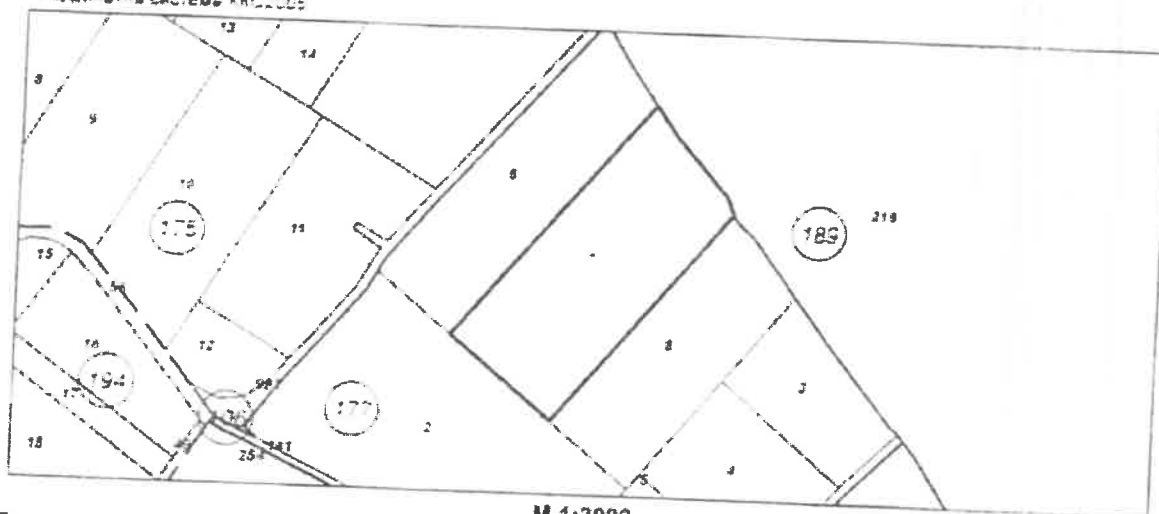
Площ: **7804 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система: **ККД2005**



Прекишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **177007**

Съседни: **77548.177.2, 77548.177.8, 77548.189.218, 77548.177.6**

Собственици по данни от КРНИ

1 ЯВОР / АНДРЕЕВ

площ: **7804 кв. м** от правото на собственост

Нотариален акт № 10 том 1 рег. 79 дело 8 от 15.01.2021г. издаден от Служба по вписванията гр.Козлодуй

Носители на други вещни права по данни от КРНИ

няма данни

Скица № 15-126854-09.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-63361-05.02.2021 г.



Агенция по геодезия,
картография и кадастър

Изходящ № 25-33702-09.02.2021 г.

Стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВРАЦА, във връзка със
заявление с вх. № 01-63361-05.02.2021 г., издава на **Явор Андреев**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор
77548.177.7, в землището на **Хърлец**:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Нива**

Площ: **7804** кв. м

Адрес на поземления имот: **местност ГРОПАТА**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното
място, в което се намира:

от 3 до 6 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка.

до 1 км

