

ПРИЛОЖЕНИЕ
ЗА ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2022 г.

I. Козлодуй и кметствата

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Данъчна оценка	Пазарна оценка
1	Поземлен имот с идентификатор 37798.512.11 в гр. Козлодуй, ул. „Царибродска” № 3 – ниско застрояване /до 10 м./, ведно със сграда с ид.37798.512.11.1	Земя 670 Сграда 90	35 302.10 лв.	41 270 лв.
2	Поземлен имот с идентификатор 37798.512.10 в гр. Козлодуй, ул. „Царибродска” № 5 – ниско застрояване /до 10 м./, ведно със сграда с ид.37798.512.10.1	Земя 690 Сграда 73	31 497.30 лв.	38 800 лв.
3	Поземлен имот с идентификатор 37798.512.378 в гр. Козлодуй, ул. „Царибродска” № 9 – ниско застрояване /до 10 м./, ведно със сграда с ид.37798.512.378.1	Земя 1 458 Сграда 77	53 502.70 лв.	62 320 лв.
4	Поземлен имот с идентификатор 37798.507.73 в гр. Козлодуй, ул. „Славчо Трънски” № 3 – ниско застрояване /до 10 м./, ведно със сграда с ид.37798.507.73.2	Земя 2 342 Сграда 106	56 066.20 лв.	140 100 лв.
5	Поземлен имот с идентификатор 37798.506.421. Вид територия: урбанизирана. Начин на трайно ползване: за друг вид застрояване	Земя 47 470	245 325.00 лв.	616 170 лв.
6	Поземлен имот с идентификатор 37798.516.268. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване за стопански двор, местност „Ковея”, бивша Оранжерия	Земя 80 285	379 972.80 лв.	1 208 880 лв.
7	Поземлен имот с идентификатор 37798.501.82 в гр. Козлодуй. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване - за друг обществен обект, комплекс.	Земя 3 164	97 573.00 лв.	205 590 лв.
8	Поземлен имот с идентификатор 37798.503.191 в гр. Козлодуй, ул. „Хан Омуртаг“. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване – за ниско застрояване /до 10 м./, ведно със сграда с ид.37798.503.191.1 /постройка на допълващо застрояване/	Земя 6 051 Сграда 80	73 436.80 лв.	347 900 лв.
9	Поземлен имот с идентификатор 37798.505.170 в гр. Козлодуй, ул. „Милин камък” № 10, ниско застрояване /до 10 м./, ведно със сграда с ид. 37798.505.170.1 – селскостопанска сграда	Земя 1 717 Сграда 55	29 081.20 лв.	81 000 лв.

10	Поземлен имот с идентификатор 37798.507.486 в гр. Козлодуй, ул. „Акация“ № 3. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.). Номер по предходен план: кв. 200, парцел IV.	Земя 871	12 248.00 лв.	52 330 лв.
11	Поземлен имот с идентификатор 37798.507.487 в гр. Козлодуй, ул. „Акация“ № 5. Трайно предназначение на територията – урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.). Номер по предходен план: кв. 200, парцел V.	Земя 620	8 718.40 лв.	37 250 лв.
12	Поземлен имот с идентификатор 37798.502.683, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“, находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Кирил и Методий“ № 9А	Земя 11 367	350 541.20 лв.	910 400 лв.

Приложение № 1А

II. Продажба на общински имоти, които общината има намерение да продаде по реда на чл. 35, ал. 3 и по реда на чл. 36, от ЗОС през 2023 г.

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Данъчна оценка	Пазарна оценка
1				
2				
3				

Приложение № 2

П Р И Л О Ж Е Н И Е

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2023 г.

	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Предназначение на обекта и квадратура за застрояване	Първоначални цени на кв. м. без ДДС /Експертни оценки/
Е	Незастр.терен с ид. 37798.512.227 в кв.135, ули II в гр. Козлодуй /южно от бл.13, ж.к. 3/	706	обект за търговия – 150 кв. м.	Цени одобрени от ОбС
2	Незастр.терен с ид. 37798.512.231 в кв.136, ули I в гр. Козлодуй /източно от	493	обект за търговия – 200 кв. м.	Цени одобрени от ОбС

	бл.19, ж.к. 3/		
3			
4.			
5.			

Приложение № 3

П Р И Л О Ж Е Н И Е
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2023 г.

гр.Козлодуй

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Цена на кв.м. без ДДС съгласно Приложения № 1, № 2 и № 6 към Наредба № 4
1	Помещение с ид. 37798.512.107.1.9, находящо се на ет. 2 в сграда на ПТТС с ид.37798.512.107.1, ул. „Васил Коларов“ №16, I-A зона, с предназначение: за офис	12.75 кв.м.	18,00 лв./кв.м./месец
2	Помещение № 23 с ид. 37798.512.314.4.23, находящо се на ет. 4 в сграда с ид.37798.512.314, ул. „Васил Коларов“ № 1, I-A зона, с предназначение: за офис	16.28 кв.м.	18,00 лв./кв.м./месец
3	Помещение № 25 с ид.37798.512.314.4.25, находящо се на ет. 4 в сграда с ид.37798.512.314, ул. „Васил Коларов“ № 1, I –A зона, с предназначение: за офис	16.28 кв.м.	18,00 лв./кв.м./месец
4	Части от общински помещения за поставяне кафе – машини в сграда с ид. 37798.512.168.1 /Сградата на Автогарата/	1 кв.м.	120,00 лв./кв.м./месец
5	Сграда с идентификатор 37798.502.478.1, пл.№ 1856, кв. 114, находяща се в поземлен имот с ид.37798.502.478- гробищен парк, III-ра зона, с предназначение: за търговска дейност	72 кв.м.	3,00 лв./кв.м/месец
6	Земеделски земи на територията на община Козлодуй	1 749.515 дка.	60 лв. – 70 лв./дка/годишно
7	Преместваем павилион с площ 3 кв.м, находящ се в ЦГЧ, поземлен имот с ид. 37798.512.180, ул. „Христо Ботев“, до бл. 70, I-A зона, с предназначение: за търговска дейност	3 кв.м.	18 лв./кв.м/месец
8	Сграда с ид. 37798.501.26.3, находяща се кв. 91, УПИ II, ул. „Стефан Караджа“ №1-3, с предназначение: за офис	79 кв.м.	18 лв./кв.м./месец

Кметствата:

№	Местонахождение на имота	Площ в кв.м.	Цена на кв.м. без ДДС съгласно Приложения №1 и № 2 към Наредба № 4
1	Част от административна сграда в с. Бутан за монтаж на кафе-машина ул. „Георги Димитров“ № 56	1 кв.м.	40,00 лв./кв.м./месец
2	Двуетажна масивна сграда „Младежки дом“, ул. „Г. Димитров“ с. Крива бара, застроена площ 136,40 кв.м.	273 кв.м.	1,70 лв./кв.м./месец
3	Сграда „Сладкарница“ с. Бутан, кв. 139, ул. „Георги Димитров“ № 45 Г, с предназначение: „за търговска дейност“	45 кв.м.	4,60 лв./кв.м./месец