

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ



НАРЕДБА

№ 14

на Общински съвет

**за изграждане и опазване на зелената система
на територията на община Козлодуй**

В сила от 22.08.2019 г.

Приета с реш. № 672 по прот. № 67 от 13.08.2019 г., изм. и доп. с реш. № 266 по прот. № 19 от 21.02.2025 г.

**Козлодуй
Август, 2019 г.**

РЕГИСТРАЦИЯ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТА

№ и дата на изменението	Основание за изменението	Изменени, допълнени, 1отменени, нови /чл., ал., т./	Дл. лице / подпис/
1/21.02.2025 г.	Реш. № 266 по прот. № 19 от 21.02.2025 г.	Чл. 6, чл. 21, ал. 2, чл. 22, ал. 1, ал. 4, чл. 23, ал. 3, чл. 26, чл. 28 чл. 52, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4, ал. 5, ал. 6, ал. 8, ПЗР.	Ц. Радочикова

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на община Козлодуй.

(2) Зелената система на община Козлодуй е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места в нея, независимо от формите на собственост.

(3) Общинският съвет, чрез бюджета на общината, осигурява необходимите средства за поддържане на декоративната растителност в общинските зелени площи.

Глава втора УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 2. (1) Органите за управление на зелената система са общински съвет, Козлодуй, кметът на община Козлодуй и кметовете на кметства в общината.

(2) С тази наредба се определят функциите на длъжностните лица от общинска администрация, отговорни за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на община Козлодуй.

Чл. 3. (1) Кметът на община Козлодуй управлява качеството на зелената система на общината в съответствие с функционалното ѝ предназначение, определения интензитет на поддържане и териториалното разположение на зелените площи.

(2) Общински съвет, Козлодуй определя интензитета на поддържане на зелените площи всяка година преди приемане на бюджета на община Козлодуй

Чл. 4. (1) Кметът на община Козлодуй ръководи, координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система на общината, организира изпълнението на бюджета по дейност „озеленяване” и на дългосрочните програми за развитието на зелената система и дава указания по приложението на тази наредба.

(2) Кметът на община Козлодуй или оправомощено от него лице по реда на § 1, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) организира поддържането на публичен регистър на озеленените площи, дълготрайните декоративни дървета и дърветата с историческо значение на територията на общината по чл. 63, ал. 1 на ЗУТ.

(3) За разглеждане на устройствените планове и инвестиционните проекти за територии и обекти на зелената система кметът на община Козлодуй назначава общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ). В състава му се включват специалист/и по озеленяване.

Чл. 5. Кметовете на кметства в община Козлодуй:

1. изпълняват бюджета по дейност „озеленяване” в частта му за населеното място и организират провеждането на необходимите мероприятия;

2. изпълняват делегираните им от кмета на община Козлодуй функции.

Чл. 6. /Изм. с реш. № 266 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./ Главният експерт „Екология и опазване на околната среда“, главният експерт „Екология и зелена система“ и главният експерт "Зелена система" в дирекция „Устройство на територията и общинска собственост“ в община Козлодуй, като длъжностни лица отговорни за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Козлодуй:

1. заверяват заснемането на дървесната растителност и експертното становище за нея в имотите, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП) или за които се издава виза за проектиране;

2. изразяват становища и дават препоръки за опазване на растителността и извършване на компенсаторно озеленяване;

3. съгласуват инвестиционните проекти по част „Паркоустройство и благоустройство”;

4. извършват проверки за паркоустройствени работи към разрешени строежи;
5. контролират качеството на дейностите по поддържане на зелените площи, за което съставя констативни протоколи;
6. правят предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по чл. 38.

Чл. 7. Длъжностните лица по чл. 6, отговорни за поддържане и опазване на зелената система на община Козлодуй:

1. разработват и предлагат на кмета на общината проект за необходимите средства за следващата бюджетна година, въз основа на определения от общинския съвет интензитет за поддържане на зелените площи;
2. контролират изразходването на общинските бюджетни средства за изграждане, поддържане и опазване на общинските зелени площи;
3. заверяват заснемания и изготвят експертни становища за съществуващата в поземлените имоти растителност, при изработване или изменение на ПУП и при издаване на визи за проучване и проектиране в определените с тази наредба случаи;
4. съгласуват инвестиционни проекти по част „Паркоустройство и благоустройство” за проекти и строежи за възстановяване и озеленяване на терена към обектите на техническата инфраструктура в определените с тази наредба случаи;
5. дават препоръки за опазване на растителността и указания за извършване на компенсаторно озеленяване;
6. изготвят средносрочни и краткосрочни програми за планиране и изграждане на нови зелени площи;
7. изготвят задания за инвестиционни проекти за обекти на зелената система, които се възлагат по реда на Закона за обществените поръчки;
8. осъществяват взаимодействие по развитието, управлението, поддържането и опазването на зелените площи с длъжностни лица от общински звена, граждански сдружения, юридически и физически лица;
9. правят предписания и следят движението на гаранционните депозити по чл. 38 за зелени площи, поддържани от структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на община Козлодуй;
10. организират възлагането на специализирани проучвания по конкретни проблеми, засягащи елементите на зелената система;

Чл. 8. Главният архитект на община Козлодуй :

1. подготвя възлагането, когато се изисква по закон, на оценки за въздействието върху околната среда (ОВОС), екологични оценки (ЕО), екологични експертизи (ЕЕ), документации за запитване относно необходимостта от ОВОС (ЕО) и други специализирани проучвания, свързани с екологичните и санитарно-хигиенните изисквания при създаване и изменение на устройствени планове;
2. съгласува възлагането на заданията за изготвяне на програмите, проучванията и планове по точка 1;
3. съгласува възлагането на етапни план-програми и програми за целеви действия за прилагане на предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на общината.

Чл. 9. Общинският експертен съвет по устройство на територията:

1. разглежда и приема проекти на ПУП за паркове и градини по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ, заедно с план-схемите по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ;
2. разглежда и приема инвестиционни проекти за обекти на зелената система в територии по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ;
3. разглежда и се произнася и по други въпроси, свързани с изграждането и поддържането на зелената система на община Козлодуй.

Глава трета
ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА.
СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА ПРИ
СТРОИТЕЛСТВО И ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Раздел I
Планиране и изграждане на зелената система

Чл. 10. (1) Планирането на зелената система се извършва с общ устройствен план (ОУП) и подробни устройствени планове (ПУП).

(2) С ОУП на община Козлодуй и правилата за прилагането му се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

Чл. 11. (1) Заданията за изработване на ПУП на обществени зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се разглеждат и приемат от специализирания общински експертен съвет(ОЕСУТ).

(2) По решение на общинския съвет или на кмета на общината могат да се разглеждат и приемат задания и за други видове зелени площи.

Чл. 12. Разрешаване на строителство и поставяне на обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в съществуващи паркове, градини и други зелени площи за широко обществено ползване по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допуска само въз основа на влязъл в сила ПУП и на план-схемите към него, които са били одобрени от общински съвет по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Чл. 13. Парковете и градините, обявени или декларирани за паметници на градинско-парковото изкуство или представляващи части от групови паметници на културата, се планират, устройват и опазват при спазване на Закона за културното наследство (ЗКН).

Чл. 14. Новоизградените общински зелени площи задължително се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и да възстанови загиналата растителност. Гаранционният срок е равен на гаранционното поддържане, включено в договора за изпълнение на обекта.

Чл. 15. При реструктуриране на съществуващи жилищни комплекси, застрояването и урегулирането на нови поземлени имоти в тях за квартални паркове и градини се извършва по реда на чл. 22 от ЗУТ и съобразно предвижданията на ОУП.

Раздел II
Изисквания при строителство и поставяне на преместваеми обекти в поземлени имоти, предвидени за зелени площи – реализирани и нереализирани

Чл. 16. (1) В изградени паркове и зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ не се допуска изграждане на огради, освен ако не е предвидено с ПУП за парка или градината, приет по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

(2) В предвидените, но неизградени паркове и озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допускат само леки огради при условията на чл. 48, ал. 2 от ЗУТ.

Чл. 17. (1) В незастроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се изграждат само обекти по чл. 55 от ЗУТ, представляващи открити обекти за спортни дейности и площадки за игра и други подобни открити обекти (летни естради, атракциони, открити изложбени площи и др.), съвместими с приоритетните паркови функции.

(2) За изграждането на тези обекти не се разрешава премахване на картотекирана дървесна растителност.

(3) Не се разрешава в имотите по ал. 1 изграждане на временни паркинги, автокъщи, автомивки, бензиностанции, газостанции и други обекти, неприсъщи на парковите функции.

(4) Освен за посочените по ал. 1 обекти, използването на незастроени имоти, предвидени за зелени площи, се допуска само за производство на декоративна растителност. В този случай се разрешават всички видове временни постройки по чл. 50, т. 2 от ЗУТ, обслужващи дейността по производство на декоративна растителност.

(5) Одобряването на инвестиционни проекти за строежи по ал. 4 и въвеждането им в експлоатация се извършва само при условие, че отговарят на разрешената, съгласно издадената виза, функция за обслужване на дейностите по производство на декоративна растителност.

Чл. 18. В застроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, се разрешава само преустройство на таванско помещение по чл. 50, т. 1-6 от ЗУТ и вътрешно преустройство и ремонти по чл. 53 от ЗУТ.

Чл. 19. (1) В имотите, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, които не са реализирани, до тяхното отчуждаване могат да се поставят преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ.

(2) При поставяне на преместваемите обекти в имотите по ал. 1 не се разрешава премахване на дървесна растителност.

Раздел III

Изисквания при строителство и поставяне на преместваеми обекти в поземлени имоти с друго предназначение (непредвидени за зелени площи)

Чл. 20. (1) При разрешаване на временни и на преместваеми обекти по чл. 55, чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в незастроени имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ПУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

(2) Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в застроени имоти, ако поставянето им предвижда премахване на дървесна растителност.

Чл. 21. (1) Когато по искане на физически и юридически лица се допуска изработване или изменение на ПУП за имоти със съществуваща дървесна растителност, от тях се изисква да представят геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност.

(2) */Изм. и доп. с реш. № 266 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./* Заснемането и становището по ал. 1 се заверяват от главния експерт „Екология и опазване на околната среда“, главен експерт „Екология и зелена система“ или от главен експерт „Зелена система“ в дирекция „Устройство на територията и общинска собственост“.

(3) При заверяване на заснемането по ал. 1 експертът изразява становище, дава препоръки за опазване на наличната в имота дървесна растителност, както и указания за извършване на компенсаторно озеленяване в или извън границите на имота.

(4) Завереното заснемане и становище по ал. 3 се прилагат към проекта за ПУП и се съобразяват при неговото одобряване.

Чл. 22. (1) */Изм. с реш. № 266 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./* Заявлението за издаване на виза за проектиране на строежи по чл. 134, ал. 6 от ЗУТ и всички случаи на свободно застрояване в ЦГЧ се придружава от заверено заснемане и становище по чл. 21, ал. 1.

(2) По изключение и по преценка на органа, който издава визата, може да се изисква заснемане и становище и за случаи извън тези по ал. 1.

(3) Не се изисква заснемане и оценка при издаване на виза по влязъл в сила ПУП, при одобряването на който е изпълнена разпоредбата на чл. 21, както и на виза за надстрояване на съществуваща сграда.

(4) */Изм. и доп. с реш. № 266 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./* Заверката на заснемането и на становището по ал. 1 се извършва от главния експерт „Екология и опазване на околната среда“, главен експерт „Екология и зелена система“ или от главен

експерт „Зелена система“ в дирекция „Устройство на територията и общинска собственост“.

(5) За строежите по чл. 12, ал. 3 от ЗУТ компетентните органи, които съгласуват и дават становище за наличната в имота дървесна растителност са Министерството на земеделието и храните (МЗХ), Министерството на околната среда и водите (МОСВ) или Националният институт за недвижимо културно наследство(НИНКН), съобразно територията, в която попада имотът.

(6) Заснемането и становището по ал. 1 се съобразяват при издаването на визата за проектиране.

Чл. 23. (1) Всички инвестиционни проекти, без тези за еднофамилни и вилни сгради и за строежи от шеста категория, задължително включват част „Паркоустройство и благоустройство“ (съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) или мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена за обектите на техническата и транспортната инфраструктура съгласно чл. 68 от ЗУТ.

(2) Когато в имота има налична дървесна растителност, проектите по ал. 1 се придружават от заснемане и експертно становище.

(3) */Изм. и доп. с реш. № 266 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./* Проектите по част „Паркоустройство и благоустройство“ се съгласуват от главния експерт „Екология и опазване на околната среда“, главен експерт „Екология и зелена система“ или от главен експерт „Зелена система“.

(4) В случай, че общинският експерт не съгласува част „Паркоустройство и благоустройство“ от инвестиционния проект, проектът не се одобрява, а се връща на възложителя за преработка, съобразно указанията на службата и решението на ОЕСУТ.

Чл. 24. (1) Проектите по част „Паркоустройство и благоустройство“ се съгласуват само когато са съобразени с:

1. минималната озеленена площ съгласно издадената виза (одобрения ПУП или устройствена зона по ОУП);

2. изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

3. съществуващата в озеленената площ дървесна растителност;

4. нормите за отстояния на растителността от сгради, съоръжения и имотни граници съгласно приложение № 1 на Наредба № 1 от 10.03.1993 г. за опазване на озеленените площи и декоративната растителност;

5. биологичните изисквания на използваните растителни видове.

(2) Не се считат за озеленена площ външните тераси и всички видове пешеходни и транспортни настилки, а настилките на тревна fuga се включват в общата озеленена площ на имота с коефициент от 0,2 до 0,8, в зависимост от вида им.

(3) Озеленените площи върху тераси, покривни градини и над подземни сгради и съоръжения се включват в общата озеленена площ на имота, ако според конструктивния проект и проекта за вертикално планиране е осигурен почвен пласт повече от 0,60 м. При по-малък почвен слой (но не по-малко от 0,30 м) площта им се умножава с коефициент 0,8.

(4) Водните площи се включват в озеленената площ. Когато надхвърлят 50% от изискващата се минимална озеленена площ, участват с площ, умножена с коефициент 0,5.

(5) Кашпите с площ повече от 0,50 кв.м площ и дълбочина над 0,50 м се включват в озеленената площ на имота, като сумарната им площ се умножи с коефициент 0,8. Площта на по-малките кашпи участва с коефициент 0,5.

(6) Вертикалното озеленяване (в това число перголи и фасади) участва в озеленената площ с коефициент от 0,5 до 0,8.

Чл. 25. (1) При съгласуване на част „Паркоустройство и благоустройство“ към инвестиционните проекти, когато е необходимо компенсаторно озеленяване, експертът предписва размера, видовия състав и местоположението му.

(2) Гаранционният срок за извършеното компенсаторно озеленяване е най-малко два вегетативни периода.

Чл. 26. /Изм. и доп. с реш. № 266 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./ Разрешение за отсичане на дървесна растителност при строителство се издава само въз основа на одобрен при условията и по реда на тази наредба инвестиционен проект, съобразен със становището и предписанията на съгласувалия го главен експерт „Екология и опазване на околната среда“, главен експерт „Екология и зелена система“ или главен експерт „Зелена система“.

Чл. 27. (1) Предвидените в съгласувания паркоустройствен проект посадъчни работи, в т.ч. и компенсаторното озеленяване, когато е в поземления имот, се извършват в първия възможен посадъчен сезон, през който това е възможно съобразно организацията на строителството.

(2) За случаите, когато компенсаторното озеленяване е извън поземления имот, то се извършва в първия възможен посадъчен сезон след започване на разрешеното по смисъла на чл. 157 от ЗУТ строителство в имота.

Чл. 28. /Изм. и доп. с реш. № 266 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./ За установяване на изпълнението на паркоустройствените работи и/или компенсаторното озеленяване главен експерт „Екология и опазване на околната среда“, главен експерт „Екология и зелена система“ или главен експерт „Зелена система“ съставя констативен протокол преди въвеждане в експлоатация на обекта.

Чл. 29. (1) Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи, за които не е изпълнена частта „Паркоустройство и благоустройство“ към инвестиционния проект.

(2) Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда в експлоатация по етапи, изискването по ал. 1 важи след завършване на крайния етап.

Глава четвърта

ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 30. (1) Поддържането на зелените площи на територията на община Козлодуй се извършва в съответствие със Закона за устройство на територията, Закона за опазване на околната среда и Наредба № 1 от 10.03.1993 г. за опазване на озеленените площи и декоративната растителност.

(2) Общинските зелени площи за широко обществено ползване на всеки пет години се подлагат на преглед и преценка за необходимостта от частична реконструкция.

Чл. 31. Общинските зелени площи, част от паркове, градини, обществени зони за отдих, спорт и детски площадки се поддържат чрез регулярно косене на тревите през активния вегетационен период с цел поддържане на ниска тревна растителност и се третира срещу кърлежи, с цел опазване здравето на гражданите.

Чл. 32. За поддържането на зелената система на община Козлодуй се използват средствата, заделени по „други дейности по опазване на околната среда“ към предвидените разходи в годишния бюджет на община Козлодуй.

Чл. 33. Контролът върху качеството на работата по поддържането на общинските зелени площи се извършва от общинските експерти по озеленяване, като за направените проверки се съставя констативен протокол.

Глава пета

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Раздел I

Опазване на зелените площи

Чл. 34. (1) Всички граждани на общината са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(2) Опазването на зеленените площи включва:

1. полагане на постоянни грижи за поддържане в добро състояние на зелените площи;
2. недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане, замърсяване с отпадъци или унищожаване на зелените площи, настилките, водните площи и парковите съоръжения.

Чл. 35. (1) Обществените зелени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл. 1, ал. 2.

(2) В обществените зелени площи се забранява:

1. строителството на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;
2. повреждането на растителността, както и дейности, които могат да доведат до увреждане или намаляване на декоративния ефект от нея;
3. поставянето на рекламно-информационни елементи или други съоръжения по дърветата;
4. преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим;
5. нанасянето на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките;
6. разхождането на кучета на детски площадки и на места, обозначени от общината със забранителни знаци
7. замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други съоръжения, с всякакъв вид отпадъци;
8. предизвикването на шум и безпокойство, които пречат на останалите посетители;
9. изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове;
10. забранява се сушенето и складирането на селскостопанска продукция върху зелени площи, междублоковите пространства, паркове и тротоари за не-повече от 24 часа;.
11. насипването на осолен сняг, пясък и химикали в зелените площи и на не по-малко от 1 м от стволите на дървета и храсти, както и върху цветя и тревни площи, следствие на зимното почистване и при миене и метене на тротоарите и уличните платна.

Чл. 36. (1) Провеждането на културни, спортни и други обществени мероприятия на открито в зелените площи, предназначени за обществено ползване, се допуска на определените за това места след писмено разрешение на кмета на общината или упълномощено от него лице.

(2) За провеждането на мероприятията по ал. 1 се събира такса, определена с Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Козлодуй.

Чл. 37. (1) Ползвателите на съоръжения и търговски обекти са длъжни да чистят прилежащата им територия в обхват до 3 м, както и да провеждат мероприятия за поддържане, опазване, косене и възстановяване на увредената растителност по указания и схема на експертите по озеленяване.

(2) Преминаването на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти, се извършва по режим, определен от експертите по озеленяване.

Чл. 38. (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, задължително се извършват възстановителни мероприятия от инвеститора (изпълнителя), предписани от общинската администрация.

(2) След извършване на неотложни аварийни мероприятия на инженерната инфраструктура в зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им.

(3) Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя, като за целта се внася гаранционен депозит преди издаване на разрешението за строеж, който се възстановява или задържа в зависимост от състоянието на зелените площи след приключването на възстановителните работи.

Раздел II

Опазване на декоративната дървесна и храстова растителност

Чл. 39. (1) Декоративната дървесна и храстова растителност на територията на община Козлодуй се опазва по реда на тази наредба.

(2) Тази разпоредба не се отнася за овощните дървета в селищните територии, растителността в имоти, попадащи в защитени територии, земи от горския фонд, в обекти-паметници на културата или други, за които има специален закон.

(3) Единични дървета, обявени за „исторически“, „вековни и „забележителни“, извън обекти - паметници на културата или защитени територии, се опазват по предвидения ред в Закона за културното наследство (ЗКН), в Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Чл. 40. (1) Собствениците са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намиращата се в имотите им растителност.

(2) Собствениците са длъжни да осигуряват достъп до имотите си на компетентните служители от общинска администрация за извършване на огледи, картотекиране и контрол.

(3) В случай на отказване на достъп до имотите се издава заповед на кмета на общината по реда на чл. 194, ал. 3 от ЗУТ.

(4) Съществуваща дървесна растителност може да се премахва по изключение само по реда на тази наредба.

(5) Забранява се на собствениците на имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, да премахват, освен в случаите по чл. 41, или увреждат дървета и храсти.

(6) При изграждане на обекти с временен и постоянен статут съществуващата растителност се опазва при условията и реда на Раздел втори и Раздел трети от Глава трета.

Чл. 41. Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на болни и изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите, и да ги премахват своевременно и за своя сметка по реда на чл. 45, ал. 3.

Чл. 42. (1) За осигуряване на оптимални условия за развитие на дървесната и храстова растителност, тя следва да се засажда на нормативно изискващите се минимални отстояния от сгради, съоръжения и имотни (регулационни) граници.

(2) Засаждането на растителност на общински терени по инициатива на граждани и организации се съгласува с експерта по озеленяване.

Раздел III

Премахване или преместване на растителност

Чл. 43. (1) На територията на община Козлодуй се забранява отсичане или изкореняване на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им.

(2) По изключение растителността се премахва в следните случаи:

1. при наличие на изсъхнали и болни дървета, издънкова и самонастанена растителност, особено в основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;

2. при реконструкция на съществуващата растителност и озеленените площи, при провеждане на санитарни сечи по утвърдени проекти;

3. при строителство на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура при доказана невъзможност за запазването им, след одобряване на инвестиционния проект;

4. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т.ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

(3) Кастрене на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им, се допуска при доказана необходимост, въз основа на експертно становище.

Чл. 44. (1) Писмено разрешение за преместване, премахване или кастрене на дървесна и храстова растителност се издава от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице, въз основа на експертно становище.

(2) Срокът на валидност на разрешенията е 2 (две) години.

Чл. 45. (1) Когато на физически или юридически лица се издават разрешения за премахване или преместване на общинска декоративна растителност, на засегнатата растителност се прави оценка.

(2) В разрешението се вписват размерът на обезщетението и задълженията към общината, произтичащи от дейността по отсичането.

(3) Дърветата и храстите по чл. 43, ал. 2, т. 4 се премахват незабавно от собственика или от аварийните служби, като за състоянието им и предприетите мерки се съставя констативен протокол от общинската администрация. За премахването им собственикът на терена уведомява в тридневен срок специализираната общинска администрация по озеленяване – при всички случаи, НИНКН – за обекти - паметници на културата или тяхната среда, РИОСВ – за дървета, обявени за защитени.

(4) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния недвижим имот, освен в случаите по чл. 43, ал. 3.

Чл. 46. (1) Отрязването на клони, преместването и премахването на общинска декоративна растителност, за която има писмено разрешение, се извършва за сметка на собственика и/или на заинтересованото лице.

(2) Дървесината, добита при отсичане на растителност с разрешение за премахване, се маркира с марка собственост на общината и за транспортирането ѝ се издава позволително, за което се събират такси.

Чл. 47. (1) Споровете между собствениците за отсичане на дървета, намиращи се на отстояние от съседен чужд имот, по-малко от допустимото от закона, се решават по съдебен ред.

(2) По реда на тази наредба се разглеждат и разрешават искания за отсичане на корени или клони на дървета, преминаващи в съседен имот.

(3) Процедурите по премахване на растителност в съсобствен имот и в дворната част на етажна собственост се провеждат при условията и по реда на тази наредба при съгласие на собствениците, постигнато по предвидения ред в Закона за собствеността.

(4) Всеки съсобственик или собственик на обект в етажна собственост може да иска по съдебен ред премахването на растителност, която влошава недопустимо условията за ползването на неговия имот.

Чл. 48. (1) Заявлението за издаване на разрешение за кастрене, премахване и преместване на растителност по Раздел трети от Глава трета и Глава пета се подава до кмета на общината.

(2) Кметът на общината разглежда подаденото заявление и издава разрешение или отказ, когато това е от неговата компетентност по тази наредба. В останалите случаи изпраща преписката на органите на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) и/или на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН), придружена с експертно становище.

(3) Заявлението се подава от собственика на имота, заинтересовани физически или юридически лица, председателя на общинския съвет или упълномощени от тях лица.

(4) Към заявлението се прилагат копия от: документ за собственост; одобрен инвестиционен проект; решение на общинския съвет; квитанция за внесена такса и др. документи.

Глава шеста
КОНТРОЛ. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.
АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 49. Контролът по изпълнението на тази наредба се осъществява от кмета на община Козлодуй, ресорния заместник-кмет, кметовете на кметства в общината и други, упълномощени от кмета лица и организации.

Чл. 50. (1) За всички причинени щети на елементите на зелената система на община Козлодуй – растителност и съоръжения, виновните лица, освен глоба, дължат обезщетение в размер, достатъчен за възстановяването им.

(2) Обезщетението не се дължи, ако в определения срок виновните лица възстановят причинените щети.

(3) В случаите, когато без съгласието на собственика се премахват дървета и храсти, които не нарушават нормативните отстояния от сгради, съоръжения и имотни граници или не създават съществени пречки за инженерните мрежи, причинителят на щетата е длъжен да заплати на собственика обезщетение. В тези случаи, при липса на съгласие, размерът на обезщетението се установява по съдебен ред.

(4) Не се дължи обезщетение при премахване на дървета, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите.

(5) Замърсени участъци на озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се почистват от нарушителите за тяхна сметка.

Чл. 51. (1) Нарушенията по тази наредба се констатира с акт за установяване на административно нарушение, съставен от лица, определени със заповед на кмета на общината.

(2) В случаите на нарушение на тази наредба, актовете за установяване на административно нарушение могат да се съставят и от служители на Министерството на вътрешните работи, които могат да налагат санкции по реда на чл. 52, ал. 5.

(3) Въз основа на акта за установяване на административно нарушение кметът на общината издава наказателно постановление.

(4) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(5) Санкциите, свързани с нарушение на растителност и територии, обявени за защитени природни обекти, се налагат от органите на МОСВ.

(6) Санкциите за неправилно преминаване и паркиране на МПС в зелени площи се налагат по Наредба № 16 на общински съвет, Козлодуй за управление на общинските пътища в община Козлодуй, Наредба № 1 на общински съвет, Козлодуй за осигуряване и опазване на обществения ред на територията на община Козлодуй или друг нормативен акт.

(7) Санкциите за монтиране без разрешение в зелени площи на обекти за реклама, търговия, палатки, каравани и др. съоръжения се налагат по реда на наредбата на Общината по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Чл. 52. (1) */Изм. и доп. с реш. № 266 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./* Наказва се с глоба от 300 лв./153,39 € до 1000 лв./511,29 € физическо лице, което изхвърля отпадъци на неразрешени за това места и по този начин замърсява зелените площи.

(2) */Изм. и доп. с реш. № 266 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./* Наказва се с глоба от 50 лв./25,56 € до 500 лв./255,65 €, ако не подлежи на по-тежко наказание, лице, което:

1. като изпълнител на новоизградени зелени площи в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и не възстанови загиналата растителност;

2. отсече повече от нормативно определения или допустимия брой дървета, както и реже и кастри без разрешение декоративна растителност;

(3) /Изм. и доп. с реш. № 266 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./ Наказва се с глоба от 20 лв./10,23 € до 200 лв./102,26 €, ако не подлежи на по-тежко наказание лице, което:

1. упражнява спортове в парковете и градините извън определените за това места, с което застрашава посетителите;

2. пуска на паша домашни животни, при което се унищожават зелени площи и декоративна растителност или коси трева без разрешение;

3. предизвиква шум и безпокойство, които пречат на посетителите в обектите на зелената система;

4. чупи или поврежда растителността или съоръжения за игра в зелени площи и друга паркова мебел;

5. поставя по дървета в обществените зелени площи рекламни-информационни елементи или други съоръжения.

(4) /Изм. и доп. с реш. № 266 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./ Наказва се с глоба от 100 лв./51,13 € лице, което разхожда кучета на детски площадки и на места, обозначени от общината със забранителни знаци.

(5) /Изм. и доп. с реш. № 266 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./ За други нарушения на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 50 лв./25,56 € до 500 лв./255,65 €.

(6) /Изм. и доп. с реш. № 266 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./ При къпане, включително и на кучета в паркови водни площи, освен в разрешените за това места, се заплаща глоба от 50 лв./25,56 € до 150 лв./76,69 €“.

(7) При явно маловажни случаи на нарушаване на тази наредба не се съставя акт за установяване на нарушение, а се налагат глоби по реда и в размера, предвиден с чл. 39, ал. 1 и ал. 2 от Закона за административните нарушения и наказания.

(8) /Изм. и доп. с реш. № 266 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./ Когато някое от нарушенията по ал. 1 е извършено от едноличен търговец или от юридическо лице, се налага имуществена санкция в размер от 1400 лв./715,81 € до 4000 лв./2045,17 €, за нарушение по ал. 2 – от 100 лв./51,13 € до 500 лв./255,65 €, а за нарушение по ал. 3 – от 50 лв./25,56 € до 300 лв./153,39 €.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. „Декоративна растителност“ (вегетативни елементи), е цялото декоративно растително разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включено в зелените площи, в насажденията по алеи, улици и площи и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица. “Дълготрайна декоративна растителност” са всички местни и чуждоземни декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти.

§ 2. Експертното становище за състоянието на растителността се изготвя от отговорния експерт по озеленяването в общината и съдържа:

1. Определяне местоположението и собствеността;

2. Определяне на декоративния вид и състояние –жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;

3. Проверка за спазването на изискванията за наличие на определени разстояния от дълготрайните дървета и храсти до регулационни линии на съседни парцели, сгради и съоръжения, въздушни електропроводи и други енергийни обекти съгласно Закона за собствеността, Приложение № 1 на Наредба № 1 от 10.03.1993 г. за опазване на озеленените площи и декоративната растителност и Наредба № 16 от 9 юни 2004 година за сервитутите на енергийните обекти.

4. Заключение с конкретни предложения – да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 3. След одобряване на ПУП и/или на план-схеми за разполагане на преместваеми съоръжения по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, всички заварени в общинските озеленени площи преместваеми обекти, които не са потвърдени с тези планове и/или план-схеми, се премахват.

§ 4. Наредбата се издава на основание чл. 62, ал. 10 от ЗУТ.

§ 5. Наредбата влиза в сила в седемдневен срок от публикуването ѝ на интернет страницата на община Козлодуй.

§ 6. */Нов по реш. № 266 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./* Наредбата за изменение и допълнение на Наредба 14 на Общински съвет за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Козлодуй, приета с решение № 266 по протокол № 19/21.02.2025 г. на Общински съвет – Козлодуй влиза в сила в 3-дневен срок от обнародването ѝ, с изключение на допълненията, отнасящи се за сумите, посочени в евро, които влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.“

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КОЗЛОДУЙ

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА-ПЛЕШОЕВА