

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Дан-Мар ООД, ЕИК:106619512,

Адрес по регистрация: гр. Козлодуй, ж.к. , бл. , вх. , ап.)

Адрес на управление: гр. Враца, ж.к. Дъбника, бл. 5, ателие

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел: +35987868 , e_mail: danmarood@abv.bg

Управител на фирмата: Даниела I Кръстева

Лице за контакти: Даниела I Кръстева, телефон за връзка: +35987868.

УВАЖАЕМИ Г-Н / Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Дан-Мар ООД има следното инвестиционно предложение/намерение:

Промяна предназначението на ПИ с идентификатори №№ 77548.86.208 и 77548.189.210, към момента с трайно предназначение на територията: Земележки земи, които се намират в местност: кв. 20, в землището на с. Хърлец, община Козлодуй, област Враца,

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Върху терените на посочените имоти дружество Дан-Мар ООД изразява намерение да построи **нови Складови и Производствени помещения** за дейности свързани с Електротехника, Електроизграждане, Металообработване, Търговия с метали и електрически инструменти, елементи, детайли и материали, както и други дейности - основни и/или спомагателни, които не попадат в изброените в Приложение 1 и 2 от ЗООС.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

2.1. Основни процеси:

- изработка електрически детайли, инструменти и готови изделия;
- електромонтажни дейности и услуги - изграждане електрически системи, инсталации, вериги, съоръжения;

- изработване на метални заготовки и готови метални изделия;
- търговия с метали, електрически инструменти и материали

2.2. Обща използваема площ:

За инвестиционното намерение ще се използва цялата площ на имотите, като се предвижда ползване на съществуваща и/или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Предвижда се и изграждане на необходимите подходи и пътища със съответните изкопни работи, без използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: **НЯМА**

4. Местоположение:

(поселено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона и БГС 2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промотна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идентификатори №№ 77548.86.208 и 77548.189.210, в местност: кв. 20, в землището на с. Хърлен, община Козлодуй, област Враца.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

НЯМА

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: **НЯМА**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **НЯМА**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Евентуалните отпадъци, които ще се генерират, са метал и пластмаса, които от своя страна се предвижда да бъдат извозвани в пунктове за вторични суровини и материали.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система повърхностен воден обект водопътна изгревна яма и др.)

Отпадъчните води се очаква да бъдат битови и промишлени. Не се очаква тези води да имат недопустимо от закона замърсяване и необходимост да преминават през пречиствателна съоръжение. Те ще бъдат отвеждани по собствена канализационна система към канализационната

мрежа на Вийк в агломерация Козлодуй.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площта на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични;

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях) - **НЯМА**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потвърждение)

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща: danmarood@abv.bg или чрез системата за сигурно електронно връчване <https://edelivery.egov.bg/>

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща danmarood@abv.bg

Прилагам: Документи по преценка на уведомятеля:

1. Нотариален акт за имотите;
2. Скица и характеристика на имотите от АГКК;
3. Партида на имотите от общинска служба по Земеделие – Козлодуй
4. Скица и Такационна описане на имотите от ТД ДГС- Оряхово .

Дата: 19.05.2025



Уведомятел

Даниела Кръстева- управител Дан-Мар ООД

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален
Интерес
7000 лв.
Пропорц. такса 88.50 лв.
Обикн. такса 6 лв.
Доп. такса 94.50 лв.
Всичко 189.00 лв.
Сметка № от г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 4309 от 28.10.2008
Акт № 109 т. XII д. № 2357 г.
Парт. кн. № т. стр.
Такса вписване по ЗДТ: 7.00 лв.
Кв. № от 28.10.2008 г.
Съдия по вписванията: 71/1



НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ/

№ 100 том рег. № дело № /2008 г.

Днес 28.10.2008 г./Двадесет и осми октомври две хиляди и осма година/ пред мен **ВАЛЕНТИН МИТОВ** - нотариус в района на РС Козлодуй, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 373, в кантората ми в гр. Козлодуй се явиха лицата: Петър Санков, ЕГН с постоянен адрес гр. Оряхово, обл. Враца, ул. и, бл. 7, вх., ет. ап. притежаващ л. к. № 2-и год. МВР Враца, като пълномощник на Ивалин Иванов, ЕГН притежаващ л. к. № г. от МВР Враца, с постоянен адрес: гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, ж.к., бл., вх., ет. ап. 1 и на Димитринка Иванова, ЕГН притежаваща л. к. № год. с постоянен адрес гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, ж.к., бл., вх., ет. ап. 1, вх., ет. ап. - упълномощен с пълномощно № 1 и № 3, том акт /15.10.2008 год. на Нотариус В. Василев, рег. № 338 на НК и район на действие РС Враца и пълномощник на Димитра Зарчева, ЕГН притежаваща л. к. № 00 г. от МВР Враца, с постоянен адрес: с. Михайлово, общ. Хайредин, обл. Враца, ул. "3" - упълномощен с пълномощно № 419, том I, акт /16.10.2008 год. на Кметство с. Михайлово, общ. Хайредин, обл. Враца - от една страна като **продавачи** и **ДАНИЕЛА КРЪСТЕВА**, ЕГН притежаваща л. к. № год. МВР София, с постоянен адрес гр. София, общ. Столична, ул. вх., ет. ап. като управител на "ДАН-МАР" ООД със седалище и адрес на у-ние гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, ж. к., блок 3, ателие, рег. ф. д. № на ВРОС, ЕИК 106619512 - от друга страна като **купувач** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. Продавачите Ивалин Иванов, Димитринка Иванова и Димитра Зарчева, чрез пълномощника Петър Санков заявиха, че са съгласни и **продават** на "ДАН-МАР" ООД гр. Враца, чрез управителя **ДАНИЕЛА КРЪСТЕВА** собствените си поземлени имоти /земеделска земя/, а именно:

Изостав. тр. нас. от 4,921 дка /четири дка деветстотин двадесет и един квадратни метра/, четвърта категория земя, находяща се в местността "КВ.20", представляваща имот № 000208 /нула, нула, нула, две, нула, осем/, парцел № 208 /двеста и осем/, по КВС за землището на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, ЕКАТТЕ 77548 /седем, седем, пет, четири, осем/, имота попада в отдел/подотдел 18/щ, площ 2.266 дка, вид на горите или вид на подотдела широколистна гора, при граници и съседи:

№ 000210 Изостав. тр. нас. на Община Козлодуй
№ 000218 Пр.ел. енергия на "АЕЦ-Козлодуй" ЕАД
№ 000211 Пасище, мера на Община Козлодуй
№ 000201 Полски път на Община Козлодуй
№ 000218 Пр.ел. енергия на "АЕЦ-Козлодуй" ЕАД

Върху имота има следните ограничения:
Ограничения при ползване на имота, основания: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок

Данъчната оценка на имота е в размер на 571,30 лв./петстотин седемдесет и един лева и тридесет стотинки/

Изостав.тр.нас. от 12,811 дка /дванадесет дка и осемстотин и единадесет квадратни метра/, четвърта категория земя, находяща се в местността "КВ.20", представляваща имот № 000210 /нула, нула, нула, две, едно, нула/, парцел № 210 /двеста и десет/, в землището на с.Хърлец, общ.Козлодуй, обл.Враца, ЕКАТТЕ 77548 /седем, седем, пет, четири, осем/, имота попада в:отдел/подотдел 18 щ, площ 8.211 дка, вид на горите или вид на подотдела широколистна гора, при граници и съседи:

№ 000218 Пр.ел.енергия на „АЕЦ-Козлодуй“ ЕАД

№ 000208 Изостав.тр.нас. насл. на Иван

Трифонов, за сумата от 7000 /седем

хиляди лева/, която сума продавачите Ивалин, Иванов, Димитринка
Иванова и Димитра, Зарчева, чрез пълномощника Петър Санков са
получили напълно и в брой от купувача.

Данъчната оценка на имота е в размер на 991,60лв./деветстотин деветдесет и един лева и шестдесет стотинки/

Общата данъчна оценка на имотите е 1562,90 лева – хиляда петстотин шестдесет и два лева и деветдесет стотинки.

2.Купувача "ДАН-МАР" ООД, чрез управителя ДАНИЕЛА КРЪСТЕВА
заяви, че е съгласен и купува описаните и конкретизирани в пункт първи на настоящия
договор поземлени имоти/земя/ от продавачите Ивалин, Иванов,
Димитринка, Иванова и Димитра, Зарчева, чрез пълномощника Петър

Санков, за сумата от 7000 лева, която сума е изплатил напълно и в брой на
продавачите.

Като се уверих от представените ми доказателства, в самоличността,
дееспособността и представителната власт на страните и в това, че продавачите са
съсобственици на продаваемите имоти и са изпълнени особените изисквания на закона,
съставих този нотариален акт.

Акта прочетох на страните разясних техните права и законни интереси в изпълнение
на чл.25 от ЗННД и след одобрението му се подписа от тях и от мен НОТАРИУСА.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи
правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на законаРешение №
/28.07.2008г. по заявление вх. № 90262 на ОСЗ Козлодуй, Скици на имотите № № ф04528,
ф04527/19.08.2008год., Удостоверение за наследници № 2008г. на Кметство с.
Крива Бара, общ. Козлодуй, обл. Враца, Удостоверения за данъчни оценки №№
0520002384, 2385/28.08.2008г – МДГ Община Козлодуй, обл.Враца, Пълномощни и
декларации, Вносни бележки за нотариални и местни такси.

ПРОДАВАЧИ:
/пълномощник/

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-816613-21.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **77548.86.208**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Хърлец**, общ. **Козлодуй**, обл. **Враца**, одобрени със **Заповед №РД-18-1778/26.10.2018 г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на ККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"КВ.20"**

Площ: **4922 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

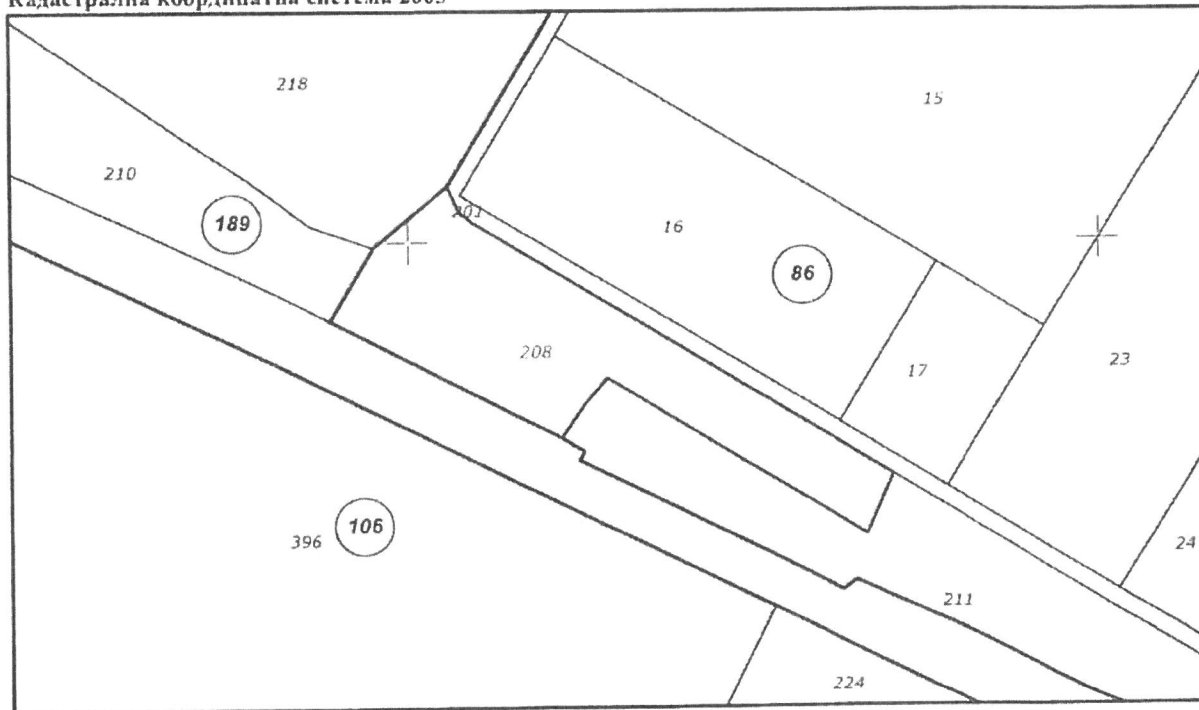
Начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000208**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 77548.86.211, 77548.86.201, 77548.189.210, 77548.189.218

Скица №15-816613-21.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-393671-21.05.2025 г.

Код за достъп: 89cd663f68be



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

106619512, "ДАН-МАР" ООД

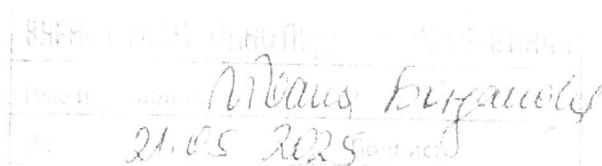
площ 4921 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № , том 12, рег. 4309, дело 2359 от 28.10.2008г., вписан в Служба по
вписванията - Козлодуй

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-816613-21.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-393671-21.05.2025 г.

Код за достъп: 89ed663f68be

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
21.05.2025 10:04:52



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-240546-08.03.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 77548.86.208

С. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1778/26.10.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
08.03.2021 г.

Адрес на поземления имот: местност КВ.20

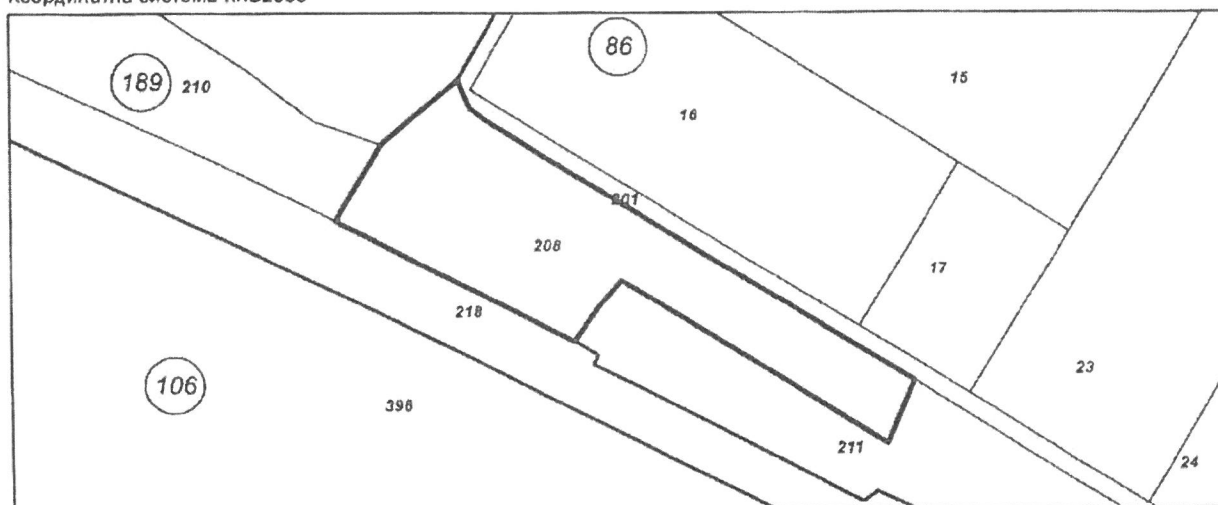
Площ: 4922 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000208

Съсед: 77548.86.211, 77548.189.218, 77548.86.201, 77548.189.210

Собственици по данни от КРНИ:

1. 106619512, "ДАН-МАР" ООД

площ 4921 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт №) том 12 рег. 4309 дело 2359 от 28.10.2008г., издаден от Служба по вписванията -
Козлодуй

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-240546-08.03.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-120677-05.03.2021 г.

/Петя Устрелска/

Исходящ № 25-68303-12.03.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастар - ГР. ВРАЦА, във връзка със
заявление с вх. № 01-131288-11.03.2021 г., издава на "ДАН-МАРИ" ООД-гр.Враца

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор
77548.86.208, в землището на Хърлец:

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване на поземления имот: Изоставено трайно насаждение

Площ: 4922 кв. м

Адрес на поземления имот: местност КВ.20

Категория на земята при неполивни условия: 4

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на насепеното
място, в което се намира:
от 3 до 6 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
до 1 км

Изработил:

/Мая Ценова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, 16 Палади, ул. Мусала №1
Тел: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

Изх. № 15-290185-19.03.2021 г.

До: "ДАН-МАР" ООД

Адрес: гр.Враца, ж.к."Дъбника", бл.135, ат.5

Списък на координатите на подробните точки за поземлен имот с идентификатор

77548.86.208, площ 4922 кв. м, местност: КВ.20

Подробни точки:

Координатна система ККС2005

Номер	X	Y
1	4845808.91	361814.97
2	4845805.76	361818.86
3	4845731.31	361939.70
4	4845723.17	361936.14
5	4845713.58	361931.96
6	4845760.01	361857.40
7	4845752.40	361850.85
8	4845742.66	361844.13
9	4845777.12	361777.05
10	4845798.10	361789.62
11	4845798.49	361789.85
12	4845816.68	361811.67

Изработил:

/Петя Устрелска/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46,
ет.2/3, 092/623081; 661923, vraca@cadastre.bg,

БУЛСТАТ:130362903

Стр 1 от 1

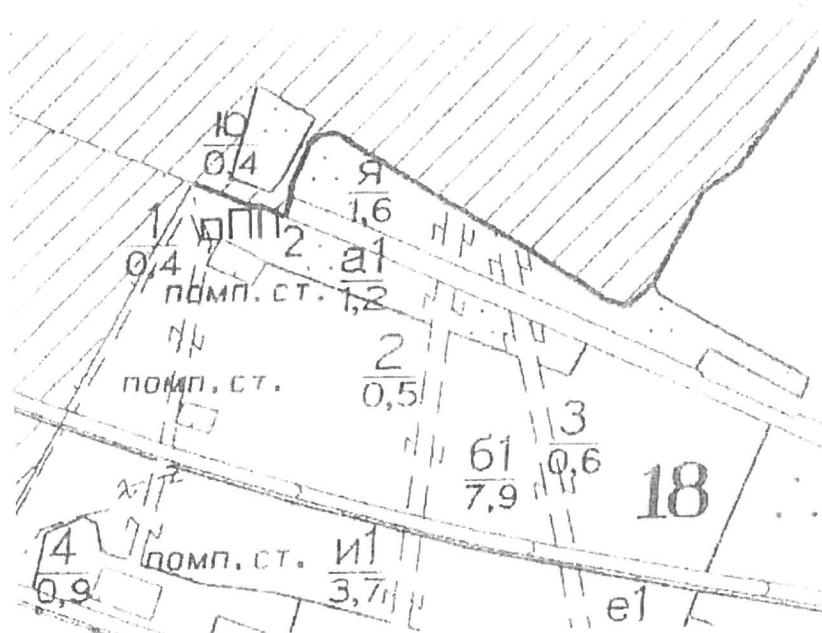


"СЕВЕРОЗАПАДНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ"
ТИ ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО ОРЯХОВО

С К И Ц А

на отдел 18 подотдел „я“ по ГСП от 2016
в района на Държавно горско стопанство Оряхово

Мащаб 1:10000



ЛЕГЕНДА:

ИЗГОТВЯВЛ.

/инж. Цв. Топчиев/

ДИРЕКТОР:

/инж. Сн. Гардовски/



- площ на изом № 77548.86.208

ТП "ДГС Оряхово"

ГСУ: 1

земл.: с. ХЪРЛЕЦ (77548)

площ: 1.6 ха.

подотдел: 18:я

община: КОЗЛОДУЙ

стар подотдел: щ(част)

собственост: Частна собственост

склопана култура

вид територия: Земеделски територии

П П № 77548.86.208

ст.клас: Широколистен В

подобласт: Мизия - Сев. България

тип местор.: (12) М-1-2 D-2

вид гори: шир. високостъблени

подпочв.: -

почва: кестеняв чернозем

функц.гр.: стопанска

нелесопр.: -

богатство: богата

надм.вис: 100

влажност: свежа

изложение: север

дълбочина: дълбока

наклон: 2 градуса

плътност: уплътнена

релеф: равнина

каменл.: слабо каменлива

осн. скала: лъос

мех. с-а: песъчливо-глинеста

ерозия: -

сегашен състав	пов. реди	про. изх.	възр. (год)	пълн. нота	вис (м)	бон.	диам. (см)	запас (куб м)			ползване (куб м)						
								на 1 ха	без кл	с кл	без кл	с кл	леж.	едра	сред.	дреб	дърва
срлп	6		изк	40	0.9	12	5	16	80	130	150						
ккс	1						3		9	20	30						
чн	1					16	3	26	19	30	30						
кл	1					9	4	14	6	10	10						
пяс	1					10	5		8	10	10						
чб																	
ор																	
глд																	
чрн																	
Схема:	3x2		Всичко		122		200		230								
Правост:	-		-		-		-		-								
Строеж:	равномерен		-		-		-		-								
Състояние:	средно		-		-		-		-								
Храсти, тревн:	-		-		-		-		-								
Воден сеч:	-		-		-		-		-								

подк. видове			залесяване														
дърв. вид	бон.	площ (ха)															
срлп	6	3															
ккс	1																
чн	1																
кл	1																
пяс	1																

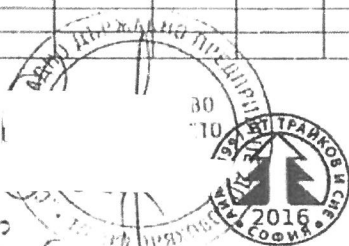
Бележки

вид сеч	год.	стояща	лежача	едра	средна	дребна	общо	дърва	вършина	Забележка
по ГСП										

залесяване	год.	д.вид	почвоп.	схема	смеси	фиданки	семена	площ	Забележка

Директор:

Ген. С. Гирджанова





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-816612-21.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **77548.189.210**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-1778/26.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"КВ.20"**

Площ: **12814 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

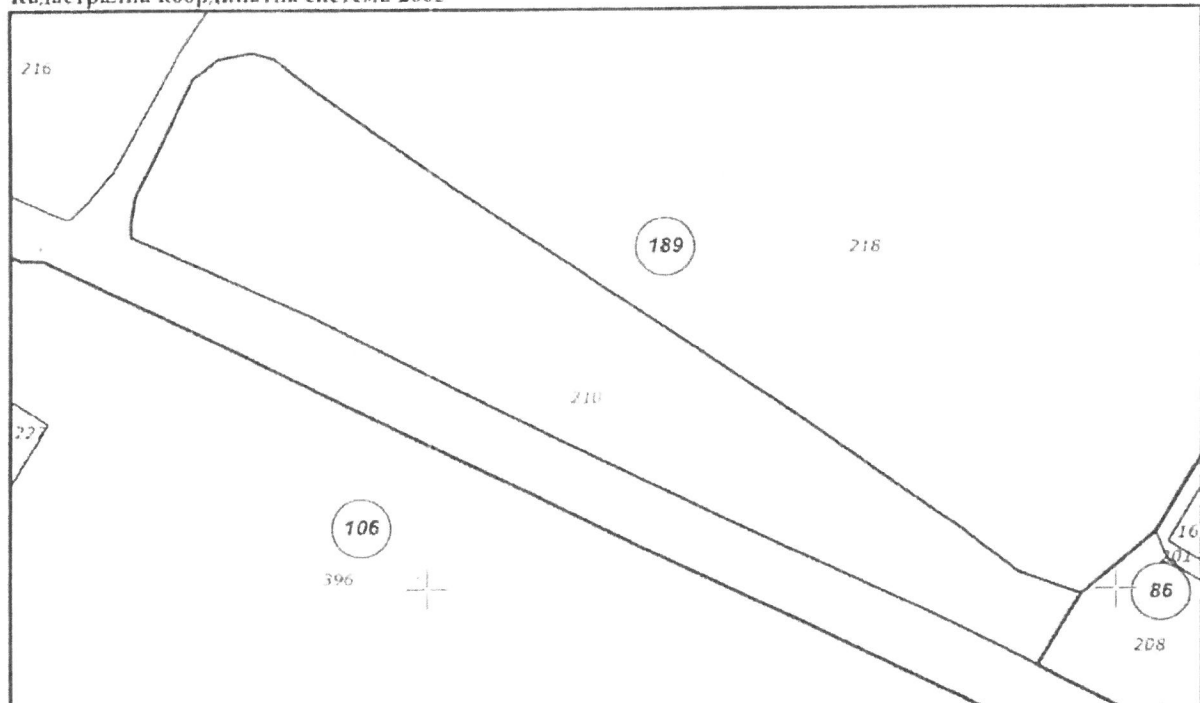
Начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000210**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 77548.189.218, 77548.86.208

Скица №15-816612-21.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-393671-21.05.2025 г.

Код за достъп: d1e4520aee8



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

106619512, "ДАН-МАР" ООД

площ 12811 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 9, том 12, рег. 4309, дело 2359 от 28.10.2008г., вписан в Служба по вписванията - Козлодуй

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ИЗДАНА СЪЩО И НА
Име и ф.и. *Мариу Вирагел*
21.05.2025 г.

Скица №15-816612-21.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-393671-21.05.2025 г.

Код за достъп: d1c4520acc8

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
21.05.2025 10:03:28



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1518, кв. Панагюрица, ул. "Св. Кирил" № 1
тел. 02/968 45 40, факс: 02/968 45 41
AGOC@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623061; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-240544-08.03.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **77548.189.210**

С. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1778/26.10.2018 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **08.03.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **местност КВ.20**

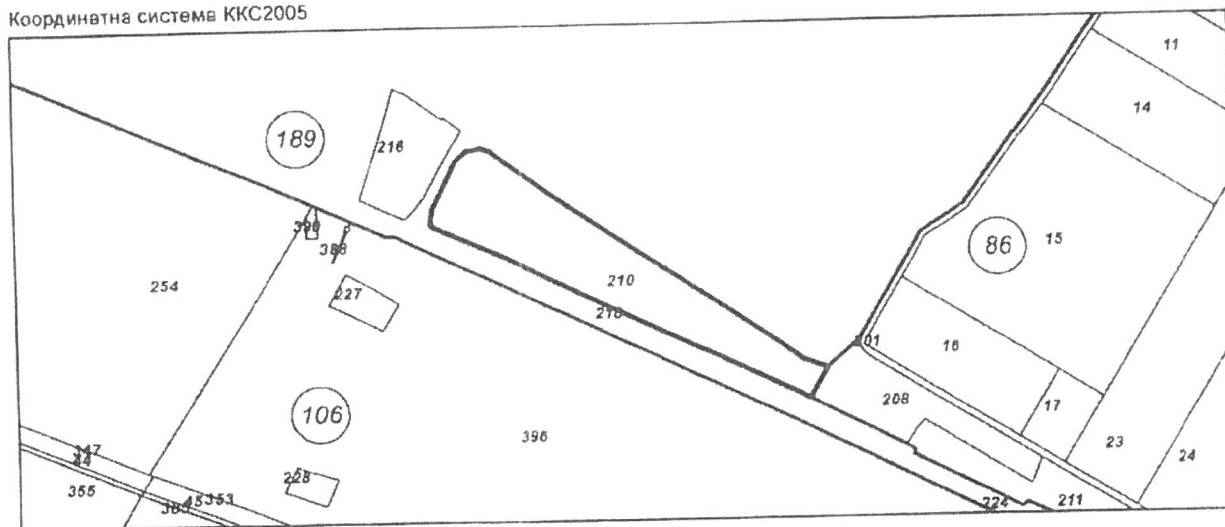
Площ: **12814 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**

Категория на земята: **4**

Координатна система **ККС2005**



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000210**

Съседи: **77548.86.208, 77548.189.218**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **106619512, "ДАН-МАР" ООД**

площ 12811 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 3 том 12 рег. 4309 дело 2359 от 28.10.2008г., издаден от Служба по вписванията - Козлодуй

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-240544-08.03.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-120677-05.03.2021 г.

/Петя Устрелска/

Исходящ № 25-68301-12.03.2021 г.

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастр - ГР. ВРАЦА, във връзка със
заявление с вх. № 01-131288-11.03.2021 г., издава на "ДАН-МАР" ООД-гр.Враца

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор
77548.189.210, в землището на Хърлец:

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване на поземления имот: Изоставено трайно насаждение

Площ: 12314 кв. м

Адрес на поземления имот: местност КВ.20

Категория на земята при неполивни условия: 4

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на насаденото
място, в което се намира:
от 3 до 6 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с тръйна настилка:
до 1 км

Изработил: ...

/Мая Ценова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СФИНЖ 1618, ЕВ. ПАВЛОВИ, УЛ. МЪСАЛА №1
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

Изх. № 15-290088-19.03.2021 г.

До: "ДАН-МАР" ООД

Адрес: гр.Враца, ж.к."Дъбника", бл.135, ат.5

Списък на координатите на подробните точки за поземлен имот с идентификатор

77548.189.210, площ 12814 кв. м, местност: КВ.20

Подробни точки:

Координатна система ККС2005

Номер	X	Y
1	4845902.61	361630.23
2	4845893.83	361643.26
3	4845888.64	361650.98
4	4845884.55	361657.05
5	4845868.53	361680.84
6	4845867.92	361681.76
7	4845857.50	361697.23
8	4845855.56	361700.10
9	4845839.91	361722.53
10	4845827.91	361739.72
11	4845818.76	361753.53
12	4845805.00	361771.46
13	4845799.20	361787.83
14	4845798.49	361789.85
15	4845798.10	361789.62
16	4845777.12	361777.05
17	4845782.85	361765.89
18	4845795.06	361741.08
19	4845803.09	361724.05
20	4845812.70	361703.70

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.
ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46,
ет.2/3, 092/623081; 661923, vrasa@cadastre.bg,
БУЛСТАТ:130362903

Стр. 1 от 2



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, б-д Палаово, ул. Мусала №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

21	4845815.13	361698.53
22	4845818.84	361690.66
23	4845820.39	361687.37
24	4845827.56	361672.18
25	4845829.58	361667.95
26	4845838.56	361649.17
27	4845845.27	361635.13
28	4845849.29	361626.75
29	4845850.53	361624.17
30	4845860.60	361604.34
31	4845880.16	361565.82
32	4845884.44	361556.24
33	4845894.66	361533.38
34	4845903.50	361513.57
35	4845907.86	361513.50
36	4845915.19	361514.75
37	4845949.65	361531.56
38	4845955.62	361539.02
39	4845957.57	361548.90
40	4845955.86	361555.20
41	4845950.46	361561.99
42	4845947.61	361565.59
43	4845935.63	361582.49
44	4845918.17	361607.14



Изработил:

/Петя Устрелска/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46,
ет.2/3, 092/623081; 661923, vraca@cadastre.bg,

БУЛСТАТ:130362903

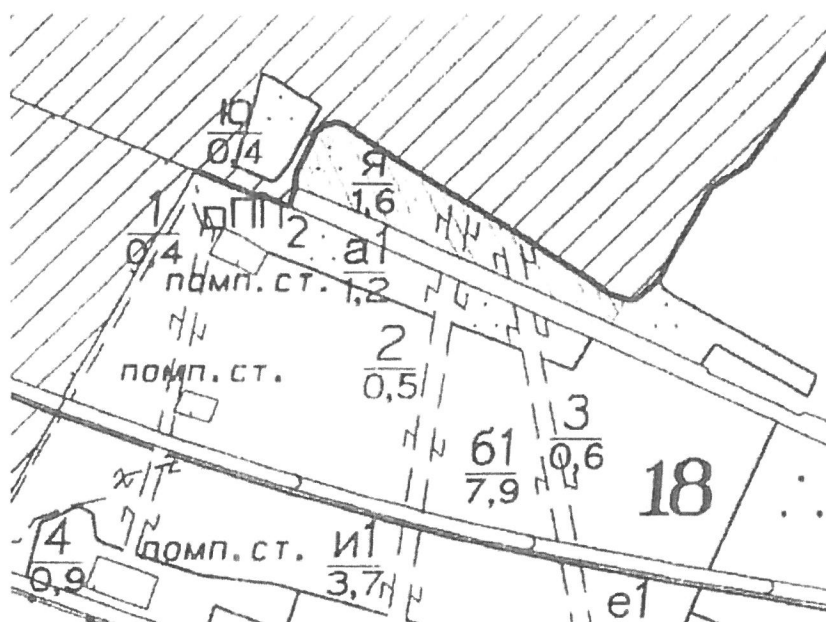
Стр 2 от 2



"СЕВЕРОЗАПАДНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ"
ТП ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО ОРЯХОВО

С К И Ц А

на отдел 18 подотдел „я“ по ГСП от 2016
в района на Държавно горско стопанство Оряхово
Мащаб 1:10000



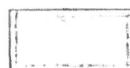
ЛЕГЕНДА:

ИЗГОТВИЛ:

/инж. Цо. Тончева

ДИРЕКТОР:

/инж. Сн. Гарданска



- площ на имот № 77548 189.210

ТП "ДГС Оряхово"

ГСУ: 1

земл.: с. ХЪРЛЕЦ (77548)

площ: 1.6 ха

подотдел: 18:я

община: КОЗЛОДУЙ

стар подотдел: щ(част)

собственост: Частна собственост

склопена култура

вид територия: Земеделски територии

ПМ № 77548.189.210

ст.клас: Широколистен В

подобласт: Мизия - Сев. България

тип местор.: (12) М-1-2 Д-2

пид гори: шир. високостъблени

подпояс: -

почва: кестеняв чернозем

функц.гр.: стопанска

нелесопр.: -

богатство: богата

надм.вис: 100

влажност: свежа

изложение: север

дълбочина: дълбока

наклон: 2 градуса

плътност: уплътнена

релеф: равнина

каменл.: слабо каменила

осн.скала: лъс

мех.с-а: пясъчно-глинева

ерозия: -

сегашен състав	пов. редн.	про- взх.	възр. (год)	пълн. нота	вис. (м)	донг.	диам. (см)	запас (куб м)			ползване (куб м)								
								на 1 ха	без кл	с кл	без кл	с кл	леж.	едра	сред.	дреб	дърва	върш.	
срлп	6		изк	40	0.9	12	5	16	80	130	150								
ккс	1						3		9	20	30								
чн	1				16		3	26	19	30	30								
кл	1				9		4	14	6	10	10								
пас	1				10		5		8	10	10								
чб																			
ор																			
гдд																			
чри																			
схема:		3х2				всичко		122	200	230									
Правост.:		-				склопеност: 0.9													
Стрелж:		равномерен																	
Състояние:		средно																	
Храсти, тревн.:		-																	
Водена сеч:		-																	

подх. видове			залесяване															
дърв. вид	бон.	площ (ха)																
срлп	6	3																
ккс	1																	
чн	1																	
кл	1																	
пас	1																	

Бележки										
вид сеч	год.	стоица	лежаща	едра	средна	дребна	общо	дърва	вършина	Забележка
по ГСП										

залесяване	год.	д. вид	почвоп.	схема	смесе.	фиданки	семеца	площ	Забележка	

Директор:

Ген. Сл. Оряхово

