

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-МОНТАНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

„Йелоу Инвестмънт“ ООД

Адрес:

гр. София, общ. Столична, обл. София, ул. „Георги Минчев“ 18, ет. 1, ап. 1

Пощенски адрес:

На пълномощника- гр. София, ул. „Борис Арсов“ 19, вх. Г, ап. 61

Телефон:

Лице за контакти:

Мирчо Бояджиев – управител

Стоян Мирлев – пълномощник

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

„Йелоу Инвестмънт“ ООД

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на „Административна сграда и хале за съхранение на земеделска продукция“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Изграждане на Административна сграда и хале за съхранение на земеделска продукция, е ново инвестиционно предложение.

Предвижда се промяна на земеделска земя за неземеделски цели- за „Пп“ /„Предимно производствена“ устройствена зона/.

Административна сграда ще бъде с площ от 400 кв.м.

Халето за съхранение на земеделска продукция ще бъде с площ от 3000 кв.в.

За реализация на инвестиционното намерение ще се ползват традиционни строителни материали.

Зхранването с вода ще бъде от селищната водопровна мрежа.

За отпадните битови води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма.

Изкопните земни маси, генерирани при строителните дейности ще бъдат използвани в същия имот за обратно засипване и подравняване на терена.

Генерираните отпадъци при реализацията на горепосоченото ИП ще бъдат третираны съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Те ще бъдат временно съхранявани в рамките на горецитирания имот до предаването им на лицензирани фирми за всеки вид отпадък /битови отпадъци, строителни отпадъци /.

Ел. захранването ще бъде от селищната мрежа.

За реализацията на настоящето инвестиционно предложение не се налага изграждане на нова инфраструктура.

Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура. В непосредствена близост до имота преминава път.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Административна сграда и хале за съхранение на земеделска продукция, ще бъдат изградени по класическа строителна технология.

Новото ИП за Административна сграда и хале за съхранение на земеделска продукция ще бъдат със съответна площ – 400 кв.м. и 3000 кв.м.

Ще се ползва съществуващата инфраструктура.

Изкопните земни маси формирани при извършваните строителни дейности ще бъдат използвани за обратен насип в имота и подравнителни дейности в него.

Не се предвижда ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Орган по одобряване- община Козлодуй.

Необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон- ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението в което ще бъде изградено настоящото ИП за Административна сграда и хале за съхранение на земеделска продукция, се намира в поземлен имот с идентификатор 37798.86.4, кадастрален район 86, по кадастралната карта на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, одобрена със Заповед РД-18-89 от 11.12.2007 г. на

Изпълнителен директор на АГКК

Към момента имота е с Трайно предназначение на територията „Земеделска“.

Не се намира в близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

При изграждането и последващото ползване на настоящото ИП не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждането и последващото ползване на настоящото ИП за Административна сграда и хале за съхранение на земеделска продукция не се предвижда:

-използване на природни ресурси

- ново водовземане или ново ползване на повърхностни води и/или подземни води за питейни, промишлени и други нужди

Водоснабдяването на обекта с вода за питейни нужди ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна градска мрежа. Имота има възможност да бъде водоснабден.

Материалите, необходими за изграждането на инвестиционното предложение ще бъдат доставяни в готов вид от лицензирани фирми, вкл. и бетона.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изграждането и последващото ползване на настоящото ИП за Административна сграда и хале за съхранение на земеделска продукция не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт

с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изграждането и последващото ползване на настоящото ИП за Административна сграда и хале за съхранение на земеделска продукция не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

Очакваното замърсяване на въздуха от транспорта и строителните машини ще е незначително, локално в района на имота, ще е краткотрайно, временно.

Генерираният шум от транспорта и строителните дейности, които ще са в района на имота се очаква да е незначителен, краткотраен, временен и не се очаква да окаже вредно въздействие.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генерирани във връзка с реализацията на новото ИП по време на изграждане и строително-монтажните дейности на обекта ще бъдат различни по вид строителни отпадъци и битови отпадъци от строителните работници, които ще са в минимални количества.

По време на ползване на настоящото ИП за Административна сграда и хале за съхранение на земеделска продукция ще се генерират битови отпадъци от персонала.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо, като за целта ще се сключи договор за сметоизвозването със съответната фирма поддържаща населеното място.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен за времето за целия период на строежа. СО ще бъдат извозвани от съответни лицензирани фирми.

Генерираните отпадъци ще бъдат само временно съхранявани на място /в горепосочения имот/ до тяхното извозване от съответните лицензирани фирми със съответните разрешителни по Закона за управление на отпадъците, и се очаква тяхното въздействие да бъде краткотрайно, временно, и незначително.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По отношение канализацията която ще обслужва настоящото ИП за Административна сграда и хале за съхранение на земеделска продукция - ще бъде изградена водоплътна изгребна яма в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждането и последващото ползване на настоящото ИП за Административна сграда и хале за съхранение на земеделска продукция не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

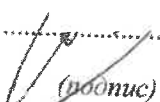
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 02.10.2023

Уведомятел:

(подпис)