

О Б Щ И Н А К О З Л О Д У Й



Н А Р Е Д Б А

№ 4

на Общински съвет

**за реда за придобиване, управление и разпореждане с
имоти и вещи, собственост на община Козлодуй**

В сила от 12.11.2008 г.

Приета с реш. № 198 по прот. № 14 от 24.10.2008 г.

Изм. и доп. с реш. № 237 по прот. № 15 от 15.12.2008 г.; изм. и доп. с реш. № 240 по прот. № 16 от 21.01.2009 г.; изм. с реш. № 263 по прот. № 17 от 24.02.2009 г.; изм. с реш. № 292 по прот. № 21 от 25.05.2009 г., доп. с реш. № 441 по прот. № 32 от 31.03.2010 г., доп. с реш. № 506 по прот. № 42 от 19.10.2010 г.; изм. и доп. с реш. № 65 по прот. № 7 от 21.02.2012 г., доп. с реш. № 169 по прот. № 16 от 23.10.2012 г., изм. и доп. с реш. № 402 по прот. № 40 от 03.06.2014 г.; изм. и доп. с реш. № 258 по прот. № 27 от 02.03.2017 г.; доп. с реш. № 295 по прот. № 32 от 31.05.2017 г.; изм. с реш. № 353 по прот. № 38 от 18.10.2017 г.; изм. и доп. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г.; изм. с реш. № 486 по прот. № 53 от 05.07.2018 г.; изм. и доп. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г.; изм. и доп. с реш. № 25 по прот. № 2 от 28.11.2019 г.; изм. и доп. с реш. № 138 по прот. № 10 от 26.05.2020 г.; изм. и доп. с реш. № 119 по прот. № 8 от 25.04.2024 г.; изм. и доп. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г.

**Козлодуй
Октомври, 2008 г.**

РЕГИСТРАЦИЯ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТА

№ и дата на изменението	Основание за изменението	Изменени, отменени, нови /чл., ал., т./	Дл. лице / подпис/
1/15.12.2008 г.	Реш. № 237 по прот. № 15/15.12.2008	Чл. 32, ал. 1; чл. 33, ал. 1,2,3; чл. 101; чл. 108, ал. 5; чл. 112, ал. 2.	Н. Предова
2/21.01.2009 г.	Реш. № 240 по прот. № 16/21.01.2009	Чл. 32.	Н. Предова
3/24.02.2009 г.	Реш. № 263 по прот. № 17/24.02.2009	Приложение № 3.	Н. Предова
4/25.05.2009 г.	Реш. № 292 по прот. № 21/25.05.2009	Чл. 63.	Н. Предова
5/31.03.2010 г.	Реш. № 441 по прот. № 32/31.03.2010	Приложение № 6.	Н. Предова
6/19.10.2010 г.	Реш. № 506 по прот. № 41/19.10.2010	Приложение № 1.	Н. Предова
7/21.02.2012 г.	Реш. № 65 по прот. № 7/21.02.2012	Приложения № 1, 4 и 6.	Н. Предова
8/23.10.2012 г.	Реш. № 169 по прот. № 16/23.10.2012	Приложение № 6.	Н. Предова
9/03.06.2014 г.	Реш. № 402 по прот. № 40/03.06.2014	Приложение № 6.	Н. Предова
10/02.03.2017 г.	Реш. № 258 по прот. № 27/02.03.2017 г.	Чл. 4, ал. 1; чл. 15, ал. 1; чл. 47, ал. 1, ал. 2; чл. 52, ал. 3.	Н. Предова
11/31.05.2017 г.	Реш. № 295 по прот. № 32/31.05.2017 г.	В Допълнителни разпоредби се добавя § 4.	Т. Миленкова
12/18.10.2017 г.	Реш. № 353 по прот. № 38/18.10.2017 г.	Чл. 44, ал. 3; чл. 77, ал. 1.	Н. Предова
13/22.04.2018 г.	Реш. № 455 по прот. № 49/22.04.2018 г.	Чл. 3, ал. 1, ал. 2; чл. 4, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 3, т. 4, т. 7, ал. 3; чл. 6, ал. 4, ал. 5, нов чл. 6А; чл. 7, чл. 12; чл. 16; чл. 19; чл. 20; чл. 21; чл. 22, ал. 1; чл. 28, ал. 3, ал. 7; чл. 33, ал. 1, ал. 3; гл. 7, р. I; чл. 44, ал. 3; чл. 51, ал. 1; чл. 52, ал. 1; чл. 55, ал. 2; нов чл. 55А; р. II; р. III; гл. 8, р. I, р. II, р. III, р. IV, р. V, р. VI; чл. 91, ал. 1, ал. 2, ал. 3; чл. 92, ал. 2, т. 1; чл. 94, чл. 95, чл. 96 отм.; чл. 97; чл. 102; чл. 103, ал. 3; чл. 104; чл. 108, ал. 2; ДР §3; ПЗР §5; приложение № 1; приложение № 4; приложение № 9 и 10 – нови.	Н. Предова
14/05.07.2018 г.	Реш. № 486 по прот. № 53/05.07.2018 г.	Чл. 19 и чл. 20 – отм.	Н. Предова
15/06.05.2019 г.	Реш. № 642 по прот. № 64/16.05.2019 г.	Чл. 22, ал. 6; чл. 24, ал. 3; чл. 25, ал. 3, чл. 26 – отм.; чл. 26А; чл. 35, ал. 3; чл. 39, ал. 2; чл. 47, ал. 2,3,4, чл. 51, чл. 52 – отм.; чл. 54, ал. 2; чл. 57; чл. 57А, ал. 1, ал. 5, ал. 6; нов раздел III с чл. 57Б; чл. 58, ал. 1; чл. 62, ал. 3, 4 – отм; чл. 74, ал. 2, ал. 4-нова; чл. 75, ал. 1; чл. 84; чл. 87, т. 2-отм.; Прил. № 2; Прил. № 10 – заличава се.	Н. Предова
16/28.11.2019 г.	Реш. № 25 по прот. № 2/28.11.2019 г.	Чл. 22, ал. 1,2,3,5,6 – отм.; чл. 22а – нов.	И. Барболова
17/26.05.2020 г.	Реш. № 138 по прот. № 10/26.05.2020 г.	Приложения № 1, 2, 3, 4, 6, 7 и 8.	И. Барболова

18/25.04.2024 г.	Реш. № 119 по прот. № 8/ 25.04.2024 г.	Чл. 4; чл. 5, ал. 4; чл. 7, ал. 1; чл. 55А; чл. 57, ал. 7, т. 1,2,3,4; глава осма, раздел IV.	Н. Предова
19/21.02.2025 г.	Реш. № 264 по прот. № 19/ 21.02.2025 г.	Чл. 14; чл. 15, ал. 1, 2; чл. 16, ал. 1; чл. 21, ал. 2; чл. 22, ал. 4; чл. 27; чл. 57, ал. 11, 12; чл. 60, ал. 2, 3, 4; чл.63, ал.1; чл. 65, ал.2; чл. 66; чл. 73, ал. 1, 2; чл.79, ал. 2; Раздел VI; Глава дванадесета; Приложение № 1; № 2; № 3; № 4; № 5; № 6; № 7; № 8; ПЗР.	Т. Миленкова

Глава първа ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С тази наредба се определя редът за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на общината. С наредбата се определят и правомощията на кмета на общината, на кметовете на кметства, в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и на специалните закони.

Чл. 2. Наредбата не се прилага за:

1. общински имоти, предмет на разпореждане по Закона за приватизация и следприватизационен контрол;
2. общинско имущество, включено в капитала на търговски дружества;
3. предоставяне на концесии върху обекти публична общинска собственост;
4. отдаване под наем и продажба на общинските жилища.

Чл. 3. (1) */Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* Общинският съвет, по предложение на кмета на общината, за срока на мандата си, приема стратегия за управление на общинската собственост, с която определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината, която съдържа:

1. основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите общинска собственост;
2. основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане;
3. нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване;
4. други данни, определени от общинския съвет.

(2) */Отм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./*

(3) Общинската собственост се използва съобразно предназначението ѝ и за нуждите, за които е предоставена.

Чл. 4. (1) */Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* В изпълнение на стратегията общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Планът за действие за общинските концесии и годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост се публикуват на интернет страницата на общината. Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и съдържа:

1. */Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост;

2. */Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

3. */Доп. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

4. */Доп. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

5. */Нова с реш. № 258 по прот. № 27 от 02.03.2017 г./* обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

6. */нова с реш. № 258 по прот. № 27 от 02.03.2017 г./* обектите по т. 5 от първостепенно значение;

7. */Досег. 5 с реш. № 258 по прот. № 27 от 02.03.2017 г.; изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* други данни, определени от общинския съвет.

(2) Най-малко един път в годината, кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчет за изпълнението на Програмата по предходната алинея, за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

(3) /Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г.; изм. с реш. № 119 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./ Кметът на общината предоставя проекта за стратегия за публично обсъждане от местната общност, като оповестява датата на обсъждането най-малко 14 дни предварително в местните средства за масово осведомяване. За постъпилите предложения се съставя протокол, който се прилага като неразделна част на проекта за стратегия при внасянето му от кмета на общината за разглеждане от общинския съвет.

(4) /Доп. с реш. № 119 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./ Приетите проекти и промените в тях се обявяват по същия ред в 14 дневен срок от приемането им.

Чл. 5. (1) Общинската собственост е публична и частна.

(2) Промяна в предназначението на обектите на общинската собственост от публична в частна се извършва с решение на общинския съвет, взето с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

(3) Определянето на имоти и вещи за публична общинска собственост се извършва с решение на общинския съвет, взето с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

(4) /Изм. и доп. с реш. № 119 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./ Предложенията по предходните алинеи се правят в писмена форма от (лицата, които имат право да внасят проекти за решения в общинския съвет) и съдържат:

1. вида и местонахождението на недвижимия имот, акт за общинска собственост;
2. мотиви, обосноваващи предложението;
3. скица от действащия подробен устройствен план (служебна справка);
4. становище на главния архитект на общината.

(5) В общи или подробни устройствени планове или техни изменения, може да се предвижда промяна на публична общинска собственост в частна общинска собственост след решение на общинския съвет.

(6) Промяна в предназначението на общинските имоти, което не води до промяна в характера на собствеността от публична в частна, се извършва с решение на общинския съвет, взето с обикновено мнозинство.

Чл. 6. (1) Въз основа на съставените актове за общинска собственост се съставят актови книги, които са общодостъпни и всяко лице може да получи справка по тях, срещу заплащане на такса за услугата, по тарифа определена от общинския съвет.

(2) В случаите, когато исканата справка не представлява фактическа трудност и не се налага издаването на служебно удостоверение, информацията може да бъде и устна. В случаите на отказ да бъде регистрирано или незабавно удовлетворено искането, лицето може да подаде писмено заявление.

(3) В случаите, когато се налага справка по досието към акта за общинска собственост или се иска писмено удостоверение за наличието на определени документи или обстоятелства, лицето подава писмено заявление за справка.

(4) /Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./ При справки от актовете книги заинтересованите лица могат да поискат:

1. издаване на удостоверение за наличие или липса на претенции за възстановяване на собствеността върху недвижими имоти;
2. издаване на удостоверение относно собствеността на недвижими имоти;
3. справки по актовете книги и издаване на заверени копия от документи относно общинска собственост;
4. издаване на удостоверение за факти и обстоятелства, касаещи общински недвижим имот.

(5) /Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./ Ако в сроковете по чл. 6А структурното звено "Общинска собственост" не представи исканата справка се счита, че е налице мълчалив отказ.

Чл. 6А /Нов с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г.; изм. с реш. № 119 по прот. № 8

от 25.04.2024 г./ (1) За издаване на удостоверение по чл. 6, ал. 4, т. 1 заинтересованите лица, лично или чрез пълномощник, подават документи, определени в Приложение № 9, т. I от настоящата наредба, в Центъра за административно обслужване и заплащат дължимата такса. Услугата се извършва в 30 дневен срок от подаване на документите.

(2) За издаване на удостоверение по чл. 6, ал. 4, т. 2 заинтересованите лица подават, лично или чрез пълномощник документи, определени в Приложение № 9, т. II от настоящата наредба, в Центъра за административно обслужване и заплащат дължимата такса. Услугата се извършва в 14 дневен срок от подаване на документите.

(3) За издаване на удостоверение по чл. 6, ал. 4, т. 3 заинтересованите лица, лично или чрез пълномощник, подават документи, определени в Приложение № 9, т. III от настоящата наредба, в Центъра за административно обслужване и заплащат дължимата такса. Услугата се извършва в 14 дневен срок от подаване на документите.

(4) За издаване на удостоверение по чл. 6, ал. 4, т. 4 заинтересованите лица, лично или чрез пълномощник, подават документи, определени в Приложение № 9, т. IV от настоящата наредба, в Центъра за административно обслужване и заплащат дължимата такса. Услугата се извършва в 14 дневен срок от подаване на документите.

(5) Таксите по ал. 1-4 се определят в Наредба № 11 Общински съвет за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Козлодуй, Приложение 1, раздел II „Услуги общинска собственост.

Чл. 7. (1) В общината се създават и поддържат следните публични регистри:

1. главен регистър за публичната общинска собственост, в който са включени всички съставени актове за публична общинска собственост;

2. главен регистър за частната общинска собственост, в който са включени всички съставени актове за частна общинска собственост;

3. регистър за разпоредителните сделки с имоти, общинска собственост, в който се вписват данни за: решението на общинския съвет за разпореждане с общински имоти; данните по АОС, видовете на разпоредителните сделки; пазарната оценка, данъчната оценка, оценката, определена от общинския съвет и крайната цена на сделката; начинът на разпореждане, насрещната страна на сделката и други данни, определени в конкретното решение на общинския съвет за дадена разпоредителна сделка;

4. /Нова с реш. № 119 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./ регистър на имотите – собственост на физически и юридически лица, които подлежат на отчуждаване за реализирането на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, за задоволяване на общински нужди.

(2) /Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./ Създаването, поддържането в актуалност и предоставянето на услуги от регистрите, както и включването им в компютърни автоматизирани системи, се извършва под общото ръководство и контрола на кмета на общината, в съответствие със законодателството на РБ.

Глава втора

ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ

Чл. 8. (1) Общината придобива възмездно или безвъзмездно право на собственост и други ограничени вещни права:

1. по силата на закон;

2. чрез безвъзмездно преотстъпване от държавата;

3. чрез закупуване на недвижими имоти и движими вещи със средства от общинския бюджет;

4. чрез замяна на имоти и вещи общинска собственост, с имоти и вещи на държавата, както и на други физически и юридически лица;

5. чрез извършване на доброволна или съдебна делба;

6. чрез дарение или завещание в полза на общината;

7. чрез изграждане на обекти върху общинска земя или върху терени, където в полза на общината е учредено право на строеж, на надстрояване или на пристрояване;

8. чрез принудително отчуждаване на недвижими имоти - частна собственост

за общинска нужда;

9. чрез учредяване в полза на общината на ограничени вещни права по силата на правна сделка, разрешена от закона;

10. чрез наследяване по силата на чл. 11 от Закона за наследството /ЗН/;

11. с позоваване на придобивна давност в полза на общината;

12. чрез придобиване на имоти и вещи, изградени с доброволен труд и парични средства на населението на общината.

(2) Имуществото, останало след ликвидация на търговско дружество, на което общината е била едноличен собственик на капитала, преминава в собственост на общината.

Чл. 9. (1) Дарения и завещания се приемат от кмета на общината при условията на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството.

(2) Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице съставя и води публичен регистър за всички дарения. Регистърът съдържа номер по ред, номер на договор, стойност на дарението, условие, срок и номер на писмото, с което дарителят е информиран за изпълнението на волята му съгласно договора. След писмено съгласие на дарителя в регистъра може да се впише неговото/а име/фирма.

(3) Дарения не се приемат от лице, които участва в обявени от общинската администрация търгове или конкурси или са в процедура по предоставяне на услуги или права от страна на общината в негова полза.

(4) Когато дарението е безвъзмездно предоставяне на услуги, чрез изпълнение на строителни и монтажни работи, поддръжка, ремонт или разрушаване на сгради, почистване, озеленяване и други благоустройствени дейности, кметът на общината приема дарението с писмен договор и констативен протокол за извършената услуга. Стойността на дарението се удостоверява с финансово - счетоводни отчетни документи, включително за стойността на вложените материали и труд, които се прилагат към договора за дарение.

Чл. 10. Кметът на общината, в рамките на предвидените по бюджета средства, сключва договори за доставка на машини, съоръжения, технологично оборудване, транспортни средства и други дълготрайни активи, след провеждане на процедурите по ЗОП и подзаконовите актове за обществените поръчки .

Чл. 11. (1) Вещите, необходими за административните и стопанските нужди на общината, се закупуват от кмета или упълномощени от него длъжностни лица.

(2) Вещите, необходими за административните и стопанските нужди на звената, работещи на самостоятелна бюджетна сметка, се закупуват от ръководителя на звеното.

Чл. 12. (1) */Досег. осн. текст на чл. 12, реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* При изтичане на давностния срок по чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността и при нереализиране на отстъпеното право на строеж върху общинска земя, кметът на общината определя комисия, която да установи, че няма започнало фактическо строителство в парцела, въз основа на одобрени архитектурни проекти, издадени разрешения за строеж и протокол за строителна линия и ниво , след което предприема действия за разваляне на договора и за възстановяване на владението на общината.

(2) */Нова с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* За реализиран се счита строеж, за който е съставен и подписан акт за приемане на конструкцията, съобразно чл. 7, ал. 3, т. 14 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

(3) */Нова с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* Актът по предходната алинея се завежда в деловодството на общината или може да бъде изпратен по пощата, чрез куриер, факс или интернет, като датата на изпращане или завеждане в деловодството на общината не може да бъде след датата на изтичане на срока по договора. Датата на изпращане се доказва от лицето, на което е отстъпено правото на строеж.

(4) */Нова с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* При представяне на копие от акта по ал. 2, лицето на което е отстъпено правото на строеж е длъжно в срок от 3 работни дни от получаване на копие в общината, да представи негов оригинал.

(5) */Нова с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* Ако актът по ал. 2 не бъде представен от лицето, на което е отстъпено правото на строеж в деловодството на общината до края на работния ден, в който изтича срокът по договора за отстъпеното право на строеж

или не представи оригинал на акта в срока по ал. 4, се счита че отстъпеното право на строеж е нереализирано по смисъла на чл. 67 от Закона за собствеността.

Глава трета

УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ, ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 13. (1) Управлението на имотите публична общинска собственост, предназначени за осъществяване на функциите на общинския съвет и на общинската администрация се осъществява от кмета на общината.

(2) Публичната общинска собственост, предназначена за осъществяване на функциите на кметството се управлява от кмета на съответното кметство.

(3) Кметът на общината, кметовете на кметства упражняват контрол по управлението на имотите по чл. 3, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ЗОС по местонахождението им.

(4) Поддържането и ремонтите на имотите и вещите публична общинска собственост, се извършва от лицата, които ги управляват в рамките на предвидените за това бюджетни разходи, които се определят с ежегодния бюджет на общината.

Чл. 14. */Изм. и доп. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./* (1) Имоти – публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури с решение на Общински съвет, въз основа на което се издава заповед от кмета.

(2) Предоставянето на имотите по предходната алинея става въз основа на мотивирана писмена молба от съответния ръководител до кмета на общината, към която се представя документ (удостоверение), че съответното лице (звено) или териториална структура са на бюджетна издръжка.

(3) Въз основа на решението на Общински съвет и заповедта по ал. 1, кметът на общината сключва договор.

(4) Когато нуждата от предоставения имот отпадне или той се използва в нарушение на разпоредбата на чл. 11 от ЗОС, договорът по ал. 3 се прекратява и имотът се отнема със заповед на кмета на общината.

Чл. 15. */Изм. с реш. № 258 по прот. № 27 от 02.03.2017 г./* (1) */Изм. и доп. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./* Свободни имоти или части от тях публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10 години /чл. 14, ал. 7 от ЗОС/.

(2) */Доп. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./* Отдаването под наем на имотите по предходната алинея се осъществява след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, по наемни цени, определени от общинския съвет.

(3) Въз основа на резултатите от търга или конкурса по ал. 2, кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем.

Чл. 16. (1) */Изм. и доп. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./* Имоти или части от тях публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, могат да се отдават по наем чрез публично оповестен търг / конкурс.

(2) Кметът на общината издава заповед, с която утвърждава условията и критериите на публично оповестения търг / конкурс, след предварително съгласуване с училищното ръководство и училищното настоятелство.

(3) */Нова с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* Публично оповестеният търг/конкурс се провежда по реда на глава осма от тази наредба и при спазване на специфичните изисквания на разпоредбите на този член.

(4) */Нова с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* В състава на комисията задължително се включват като членове директорът на съответното училище, градина, ръководителят на звеното и председателят на настоятелството или упълномощени от тях лица.

(5) */Досег. ал. 3, реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* Въз основа на резултатите

от търга или конкурса по ал. 2 кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем.

(6) */Нова с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* Кметът на общината или упълномощено от него лице, директорът на училището, градината, ръководителят на звеното, съвместно с настоятелството извършват текущ контрол по изпълнение на договорите и спазване на предложенията в офертите.

(7) */Нова с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* В случай на констатирани нарушения, свързани с изпълнение на договорите или действащите нормативни актове, установени при две последователни проверки, договорът се прекратява след утвърден от кмета на общината доклад.

(8) */Нова с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* Организацията, изпълнението на договорите и контролът по изпълнението им се съобразяват с изискванията на действащото законодателство, в зависимост от дейността, за която е отдаден под наем имотът, съответно частта от него, в т.ч. с Наредба № 37 от 21 юли 2009 г. за здравословното хранене на учениците, Наредба № 9 от 16 септември 2011 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици.

Глава четвърта

УПРАВЛЕНИЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 17. (1) Кметът на общината организира, ръководи и контролира управлението на имоти - частна общинска собственост и безстопанствените имоти на територията на общината.

(2) Ръководителите на юридическите лица и на звената на общинска бюджетна издръжка, осъществяват управлението на имотите частна общинска собственост, предоставени им безвъзмездно за осъществяване на техните функции.

Чл. 18. (1) Имотите частна общинска собственост, предназначени за стопански нужди се отдават под наем след публично оповестен търг или публично оповестен конкурс, който се провежда при условията на Глава осма.

(2) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината или упълномощен от него заместник - кмет сключва договор, чийто срок не може да бъде по-дълъг от 10 години /чл. 14, ал. 3 от ЗОС/.

Чл. 19. */Отм. с реш. № 486 по прот. № 53 от 05.07.2018 г./*

Чл. 20. */Отм. с реш. № 486 по прот. № 53 от 05.07.2018 г./*

Чл. 21. (1) */Доп. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* С решение на общинския съвет могат да бъдат отдавани под наем свободни нежилищни помещения частна общинска собственост без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

(2) */Доп. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./* Кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице сключва договор за наем при условия определени с решението от общинския съвет по ал. 1.

(3) Срокът за наемните правоотношения по ал. 1 не може да бъде по-дълъг от 10 години.

(4) Проектите за решения се подготвят от кмета на общината и се внасят за разглеждане в общинския съвет с мотивирани докладни.

Чл. 22. (1) */Доп. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г.; изм. и доп. с реш. № 25 по прот. № 2 от 28.11.2019 г./* Със заповед на кмета на общината се предоставят безвъзмездно помещения частна общинска собственост на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии без търг или конкурс.

(2) */Изм. с реш. № 25 по прот. № 2 от 28.11.2019 г./* Исканията за предоставяне на помещения по ал. 1 се отправят до кмета на общината.

(3) */Изм. с реш. № 25 по прот. № 2 от 28.11.2019 г./* При наличие на помещения

кметът на общината издава заповед за настаняване, въз основа на която се сключва договор за безвъзмездно ползване.

(4) /Отм. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./

(5) /Изм. и доп. с реш. № 25 по прот. № 2 от 28.11.2019 г./ Предоставените помещения на политическите партии не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, както и да се използват за стопанска дейност. Такива помещения може да се ползват съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията.

(6) /Отм. с реш. № 25 по прот. № 2 от 28.11.2019 г./

Чл. 22а. /Нов с реш. № 25 по прот. № 2 от 28.11.2019 г./ (1) Договорите с политическа партия се прекратяват, когато партията придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, престане да отговаря на условията за предоставяне на общински имот, определени с отделен закон.

(2) Правоотношенията с политическите партии се прекратяват поради неплащане на експлоатационните разходи за повече от три месеца или при нарушение на забраната по чл. 22, ал. 5, изр. първо.

(3) Правоотношенията се прекратяват със заповед на кмета на общината, в която се посочва основанието за прекратяването, събраните доказателства и срокът за опразване, който не може да бъде по-дълъг от един месец. Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпорежи друго. Решението на съда е окончателно.

Чл. 23. (1) Поземлени имоти частна общинска собственост, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, могат да се отдават под наем за срока на ремонтно-строителните дейности на търговски дружества с решение на общинския съвет.

(2) Проектите за решения се подготвят от кмета на общината и се внасят за разглеждане в общинския съвет с мотивирани докладни.

Чл. 24. (1) Исканията по чл. 21, 22 и 23 се подават чрез деловодството на общината и се проучват от длъжностни лица, определени от кмета на общината в едномесечен срок от постъпването им.

(2) Проектите за решения по чл. 21 и 23 се подготвят от кмета и се внасят за разглеждане в общинския съвет с мотивирани доклади.

(3) /Изм. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./ Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Чл. 25. (1) Със заповед на кмета на общината без търг или конкурс се предоставят помещения частна общинска собственост под наем на общинските ръководства на синдикалните организации.

(2) Исканията по ал. 1 се подават чрез деловодството на общината, като към тях се прилага препис от документа за регистрация на общинската структура на съответната национално представена синдикална организация по смисъла на КТ.

(3) /Изм. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./ Договорите по предходната алинея се сключват за срок от 1 година.

Чл. 26. /Отм. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./

Чл. 26А. /Изм. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./ Във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закона за хората с увреждания, Общинският съвет определя облекчени условия при отдаване под наем на общински терени за развитие на търговска дейност от хора с увреждания.

Чл. 27. /Отм. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./

Чл. 28. (1) Общината владее и управлява безстопанствените имоти на своята територия.

(2) В десетдневен срок от постъпване на сигнал в общинската администрация за наличие на безстопанствен имот по предложение на звеното "Общинска собственост" кметът на общината назначава комисия за установяване на безстопанствения имот.

(3) /Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./ В състава на комисията се включват служители, отговорни за общинската собственост и устройството на територията, юрист.

Комисията съставя констативен протокол за наличието на имота и за неговото състояние.

(4) В регистър задължително се вписват данните за имота от протокола на комисията.

(5) Кметът на общината издава заповед за завземане на имота. Заповедта съдържа мерки, които трябва да се проведат за привеждането му в състояние да бъде използван по предназначение.

(6) Опазването и управлението на регистрираните безстопанствени имоти се осъществява от кметовете на райони по местонахождение на имота, според характера и предназначението на същите.

(7) */Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* След изтичане на десетгодишен срок от издаване на заповедта по ал. 5, кметът на общината внася доклад до общинския съвет, който с решение прогласява придобивната давност по отношение на безстопанствения имот, върху който е установено владението при условията на чл. 79, ал. 1 от ЗС. Докладът следва да съдържа данни за непрекъснато владение върху имота, като договори за наем или други договори за управление, данни за ползване на имота от органите на община Козлодуй или от юридически лица и звена на бюджетна издръжка и др. След решението на общинския съвет за имота се съставя акт за общинска собственост.

(8) Завладеният безстопанствен имот се управлява, съобразно реда за управление на съответния вид имот, частна общинска собственост, указан в тази наредба или в наредбата по чл. 45а от Закона за общинската собственост.

Чл. 29. Наемните отношения се прекратяват по реда и при условията на чл.15 от Закона за общинската собственост, ЗЗД.

Глава пета **ВЕЩИ**

Чл. 30. (1) Вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината и с грижата на добър стопанин.

(2) Общото ръководство и контрол по управлението на вещите общинска собственост се осъществява от кмета на общината.

Чл. 31. Вещите частна общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка със заповед на кмета на общината, след решение на общинския съвет.

Чл. 32. (1) */Доп. с реш. № 237 по прот. № 15 от 15.12.2008 г./* Вещите частна общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за ползване на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка със заповед на кмета на общината след решение на общинския съвет.

(2) Вещите с балансова стойност над 700 лв. се предоставят по реда на ал. 1 след решение на общинския съвет.

(3) Кметът на общината внася в общинския съвет проект на решение заедно със становище с приложения към него мотивирано искане на заинтересуваното лице или организация; удостоверение, че то е на общинска бюджетна издръжка; списък на вещите частна общинска собственост, с техните индивидуализиращи белези; количество и общата им балансова стойност.

(4) */Нова с реш. № 240 по прот. № 16 от 21.01.2009 г./* Вещи частна общинска собственост се предоставят под наем от кмета на община Козлодуй, след провеждане на публично оповестен търг или публично оповестен конкурс, при начални цени определени от лицензиран експерт-оценител.

Чл. 33. (1) */Доп. с реш. № 237 по прот. № 15 от 15.12.2008 г.; изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* Вещите частна общинска собственост извън тези по чл. 31 и 32 се предоставят под наем от кмета на общината след провеждане на публично оповестен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава осма по решение на общинския съвет.

(2) */Доп. с реш. № 237 по прот. № 15 от 15.12.2008 г./* Възмездно право на ползване върху вещи се предоставя от кмета на общината със заповед и договор след публично оповестен търг или конкурс.

(3) */Доп. с реш. № 237 по прот. № 15 от 15.12.2008 г.; изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* Безвъзмездно право на ползване се учредява от кмета на общината, без

търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците. Когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Глава шеста

ОБЩНСКИ АТЕЛИЕТА И ГАРАЖИ

Чл. 34. (1) Ежегодно, до 31 януари, общинският съвет, по предложение на кмета на общината, утвърждава списък на общинските ателиета и гаражи, предназначени за:

1. отдаване под наем за задоволяване на лични нужди;
2. продажба на лица, настанени в тях по административен ред;
3. продажба чрез търг или конкурс.

(2) Общинският съвет по предложение на кмета на общината през текущата година извършва промени в списъка по ал. 1.

(3) Списъкът по ал. 1 е публичен.

Чл. 35. (1) Право на настаняване в общинско ателие има гражданин с постоянно местоживее на територията на общината, който отговаря на следните условия :

1. да е хабилитиран научен работник или да упражнява творческа професия в областта на изкуството или културата;

2. да не притежава собствено ателие;

3. да не е придобивал ателие от общината или държавата след 13 юли 1990 г.;

4. да не е прехвърлял жилище, вилен имот или ателие на трети лица след 13 юли 1990 г.

(2) Желаетелите да наемат ателие, подават заявление до кмета на общината, придружена от всички необходими документи, удостоверяващи правата им по ал. 1.

(3) */Изм. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./* Заявленията се картотекират от служители, отговарящи за общинската собственост.

Чл. 36. (1) Кметът на общината назначава комисия в състав от 3 до 5 члена, за разглеждане на заявленията на лицата по чл. 35, ал. 2 и определя критериите за класиране на кандидатите. Комисията по ал. 1 разглежда в едномесечен срок подадените заявления и съставя протокол. При наличие на подходящи свободни помещения предлага на кмета на общината да издаде заповед за настаняване.

(2) Въз основа на заповедта по ал. 2 кметът на общината или упълномощен от него заместник-кмет сключва договор за наем. Наемната цена се определя в размер спрямо определената наемна цена на квадратен метър площ на жилище със същите показатели.

Чл. 37. (1) Право да кандидатства за покупка на ателие има наемател, настанен най-малко една година преди подаване на заявлението за закупуване.

(2) Заявлението по ал. 1 се подава чрез кмета на общината до общинския съвет.

Чл. 38. (1) Право на настаняване в общински гараж има гражданин с постоянно местоживее на територията на общината, който отговаря на следните условия:

1. да не притежава собствен гараж;

2. да не е придобивал гараж от общината или държавата след 13 юли 1990 г.;

3. да не е прехвърлял жилище, вилен имот или гараж на трети лица след 13 юли 1990 г.

(2) Определянето на наематели на гаражи общинска собственост се извършва в следната поредност:

1. на лица с увреждания - собственици или наематели на общинско жилище в сградата, в която са построени гаражите, при условие че притежават моторно превозно средство и не притежават гараж в същото населено място;

2. на други наематели на общински жилища в сградата или собственици, придобили общинско жилище в същата сграда, при условие че притежават моторно превозно средство, и не притежават гараж на територията на общината;

3. ако след предоставянето на гаражи на лицата по т. 1 и 2 останат свободни гаражи, в тях се настаняват и други лица, които притежават моторно превозно средство и не притежават гараж на територията на общината, чрез търг или конкурс.

Чл. 39. (1) Желаетите да наемат гараж, подават заявление до кмета на общината, придружена от всички необходими документи, удостоверяващи правата им по чл. 38.

(2) */Изм. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./* Заявленията се картотекират от служителите, отговарящи за общинската собственост.

Чл. 40. (1) Комисията по чл. 36 ал. 1 разглежда в едномесечен срок подадените заявления и съставя протокол като спазва поредността на чл. 38, ал. 2, т. 1 и 2. При наличие на свободни гаражи предлага на кмета на общината да издаде заповед за настаняване.

(2) Въз основа на заповедта по ал. 1, кметът на общината или упълномощен от него заместник-кмет сключва договор за наем. Наемната цена се определя в размер спрямо определената наемна цена на квадратен метър площ на жилище със същите показатели.

Чл. 41. (1) Право да кандидатства за покупка на гараж има наемател, настанен най-малко една година преди подаване на заявлението за закупуване.

(2) Заявленията по ал. 1 се подава чрез кмета на общината до общинския съвет.

Чл. 42. Гаражите по чл. 38, ал. 2, т. 3 се продават с решение на общинския съвет по реда за продажба на имоти частна общинска собственост, регламентирани със ЗОС и с настоящата наредба.

Чл. 43. (1) Лице, желаещо да придобие собственост върху общинско ателие или гаражи чрез замяна срещу собствен имот подава заявление до кмета на общината.

(2) Кметът на общината определя задължителните документи, които трябва да придружават заявлението по предходната алинея.

(3) Кметът на общината внася в общинския съвет проект на решение за допускане или отказ на замяната с мотиви, в съответствие със ЗОС.

Глава седма

РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Раздел I

Условия и ред за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост

/Реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./

Чл. 44. (1) Разпореждането с недвижими имоти частна общинска собственост се осъществява чрез:

1. продажба на имоти или на идеални части от тях;
2. замяна;
3. учредяване право на строеж, надстройкаване и пристрояване, право на преминаване и сервитутни права - възмездно или безвъзмездно;
4. учредяване на вещно право на ползване - възмездно или безвъзмездно;
5. апортиране на собственост и вещни права в капитала на търговски дружества;

6. делба;

7. премахване на сгради, постройки и съоръжения.

8. дарение на юридически лица на бюджетна издръжка;

9. сделки по чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 3 от Закона за устройство на територията;

10. по силата на закон.

(2) Замяна по ал. 1 се допуска само при:

1. прекратяване на съсобственост върху имоти между общината и трети лица;
2. когато с влязъл в сила подробен устройствен план се предвижда отчуждаване на имоти за нуждите на общината;

3. между общината и друга община или между общината и държавата;

4. в други случаи, определени в закон.

(3) */Досег. ал. 4, реш. № 353 по прот. № 38 от 18.10.2017 г.; изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* Общината може да внася свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на търговски дружества при условия и по ред, определени в Наредба № 8 на Общинския съвет за упражняване правата на собственост на общината върху общинската част от капитала в

търговски дружества и стопанска дейност, осъществявана чрез общински предприятия, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

Чл. 45. (1) Разпореждането с вещи частна общинска собственост се осъществява чрез:

1. продажба;
2. замяна.

(2) Продажбата на вещи, които не са необходими за дейността на общината, се осъществява чрез публичен търг с явно наддаване.

(3) Замяна на вещи се извършва с договор, сключен от кмета на общината по реда и условията на Закона за задълженията и договорите.

Чл. 46. (1) Продажбата на нежилни имоти частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвиденията в годишната Програма по чл. 4 от тази наредба, след решение на общинския съвет, от кмета на общината, чрез търг или конкурс.

(2) Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл. 47. (1) */Изм. с реш. № 258 по прот. № 27 от 02.03.2017 г./* Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг или конкурс, като подадат заявление до кмета на общината.

(2) Към заявлението по ал. 1 заинтересуваните лица прилагат :

1. документ за собственост върху построената сграда (договор за отстъпване на вещно право на строеж върху общинска земя);

2. скица на имота с обяснителна записка , че сградата е построена в съответствие със строителните правила и норми и договора за ОПС с общината;

3. */Отм. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./*

4. */Отм. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./*

(3) При необходимост може да се изискват и допълнителни документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, които са от значение за продажбата.

Чл. 48. Кметът на общината издава заповед и сключва договор за продажба на земята по цена, определена от общинския съвет.

Чл. 49. (1) Продажбата на имот – частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс след решение на общинския съвет, когато сделката е между общината и държавата, или между общината и друга община/и или когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.

(2) Исканията по предходната алинея се подават чрез деловодството на общината и се проучват от длъжностни лица, определени от кмета на общината в едномесечен срок от постъпването им.

(3) Проектите за решения се подготвят от кмета и се внасят за разглеждане в общинския съвет с мотивирани доклади

(4) Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл. 50. (1) Предварителният и окончателният договор по чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от Закона за устройство на територията, се сключват по пазарни цени от кмета на общината.

(2) Предварителният договор по ал. 1 се сключва след решение на общинския съвет.

(3) Предварителният договор по ал. 1 съдържа цената на частта на имота - общинска собственост за създаване на урегулиран поземлен имот и се сключва на основа на проект за изменение на действащия подробен устройствен план. В предварителният договор се вписват условията по ал. 4, ал. 5 и ал. 6.

(4) В случай, че изменението на подробния устройствен план не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителния договор, се извършва нова оценка на частта на имота - общинска собственост за създаване на урегулирания поземлен имот, въз основа на която се сключва окончателния договор.

(5) В случай, че експертният съвет по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията установи, че проектът по ал. 3 не може да бъде приет без изменения, прави

служебно предложение до кмета на общината за изменение на предварителния договор.

(6) Окончателният договор се сключва в срок от един месец след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план. След изтичане на този срок, общината може да иска сключване на окончателен договор по съдебен ред, както и обезщетение в размер на законната лихва върху дължимите суми за периода на забава.

(7) Окончателният договор се вписва от съдията по вписванията по местонахождението на имота.

Чл. 50А. При разлика в разгънатата застроена площ до 15 % върху която е учредено право на строеж и площта, определена по одобрен от ОЕСУТ разработен архитектурен проект, разликата в цената на правота на строеж / право на пристрояване или надстрояване/ се доплаща от собственика, съответно връща по цена, достигната на проведения търг, със заповед на кмета на общината и договор.

Чл. 51. /Отм. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./

Чл. 52. /Отм. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./

Чл. 53. (1) Съсобствеността върху имоти между община и физически или юридически лица се прекратява чрез:

1. доброволна делба;
2. продажба на частта на общината;
3. изкупуване на частта на съсобственика/съсобствениците;
4. замяна на идеални части с друг равностоен имот.

(2) Доброволната делба се осъществява чрез:

1. даване или получаване в дял на реални части от имота;
2. получаване собствеността на целия имот от един от съсобствениците с изплащане частите на останалите съсобственици в брой, когато имотът е реално неподелен.

(3) Съсобствеността върху имоти между община и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по инициатива на кмета на общината, с решение на общинския съвет.

Чл. 54. (1) В тримесечен срок след решението на общинския съвет по предходния член кмета на общината издава заповед за прекратяване на съсобствеността. Заповедта се връчва на купувача срещу подпис.

(2) /Изм. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./ След плащане на цената и на дължимите данъци и такси в посочения в заповедта по ал. 1 срок, кметът на общината сключва договор за продажба.

(4) Когато плащането не се извърши в определения срок, кметът на общината може да отмени заповедта по ал. 1 и преписката се прекратява.

Чл. 55. (1) В случаите на чл. 37, ал. 4 и ал. 6 и чл. 39, ал. 3 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, кметът на общината внася предложение в общинския съвет за предоставяне на съответните права.

(2) /Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./ Лицата желаещи да придобият правата по чл. 37, ал. 4 и ал. 6 и чл. 39, ал. 3 и ал. 5 от Закона за общинската собственост подават заявление до кмета на общината.

(3) /Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./ Кметът на общината определя задължителните документи, които трябва да придружават заявлението по предходната алинея.

(4) Предложението по ал. 1 трябва да съдържа данни за:

1. имотът за който ще се предоставя съответното право с неговите характеристики, местонахождение, предназначение и фактическо ползване на имота;
2. нуждите, за които ще се използва имота;
3. срока за който се предоставя съответното право.

(5) На основание решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

По преценка на съответния общински съвет може да се развие ред за прилагането на член 37, ал. 4 от ЗОС - право на строеж върху общинска земя без търг/конкурс се учредява на религиозни институции след решение на ОбС по ред, определен в Наредбата по чл. 8, ал. 2.)

Чл. 55А /Нов с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./ (1) Право на надстрояване

и/или пристрояване на сграда, построена върху имот частна общинска собственост, се учредява без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради етажна собственост или на техни сдружения в съответствие с влязъл в сила ПУП.

(2) Право на надстрояване и/или пристрояване по предходната алинея се учредява без решение на общинския съвет със заповед на кмета на общината и договор.

(3) */Доп. с реш. № 119 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./* Заявлението за учредяване на право на надстрояване и/или пристрояване по ал. 1 се подава до кмета на община Козлодуй от собственика на сградата, съответно от всички собственици в етажната собственост или техни сдружения. Към заявлението се прилагат следните документи, според заявителя:

1. документ за собственост (по служебен път);
2. влязъл в сила ПУП и/или друг документ, съгласно изискванията на ЗУТ, даващ възможност за извършване на надстрояването и/или пристрояването (по служебен път);
3. документ за регистрация на сдружението (по служебен път).

(4) Учредяването на право на надстрояване и/или пристрояване се извършва по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Чл. 56. (1) Разпоредителните сделки с нежилищни имоти и вещни права частна общинска собственост, се извършва въз основа на пазарни оценки, които са одобрени от общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните оценки.

(2) Пазарната оценка се изготвя от независим лицензиран експерт. Изготвянето на пазарна оценка се възлага от кмета на общината, или определен от него заместник-кмет, след решението на общинския съвет за съответната разпоредителна сделка.

Чл. 57. */Изм. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./* (1) Замяна на общински имот, или на част от имот, на право на строеж върху общински имот или на идеална част от право на строеж, както и на учредено в полза на общината право на строеж, с части от имот или от право на строеж върху имот – собственост на физически или юридически лица, се извършва единствено в допустимите от Закона за общинската собственост случаи.

(2) Освен в случаите, посочени в ЗОС, замяна на имот частна общинска собственост, на право на строеж върху имот частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж, с имот или с право на строеж върху имот собственост на други лица, може да се извършва:

1. за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
2. между общината и друга община или между общината и държавата;
3. в други случаи - при условия и по ред, определени в закон.

(3) Имоти, право на строеж, както и части от тях, могат да бъдат обект на разпореждане и придобиване чрез замяна, само ако са включени в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

(4) Кметът на общината отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на имоти. Предложение за замяна до кмета на общината могат да правят и заинтересованите собственици или съсобственици на имоти. В предложението се посочват предлаганите за замяна имоти или вещни права. При постигане на съгласие кметът на общината внася предложението за замяна в общинския съвет.

(5) Предложенията по предходната ал. 4 не обвързват общинския съвет за извършване на замяна.

(6) За направените предложения за замяна се изготвя обявление за всеки имот, което се публикува на интернет страницата на общината. В обявлението се посочват данни за имотите или вещните права, предмет на предложението за замяна. Обявлението се поставя и на определените места в сградата на общината, кметството или населеното място по местонахождението на общинския имот.

(7) */Доп. с реш. № 119 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./* Предложението за замяна се внася за разглеждане в общинския съвет след комплектоване на преписката и към него задължително се прилагат:

1. становище на главен архитект на общината (по служебен път);

2. документи за собственост (по служебен път);
3. скица-извадка от действащия ПУП (по служебен път);
4. удостоверения за данъчни оценки на имотите/вещните права (по служебен път);
5. пазарни оценки на имотите/вещните права.

(8) Решението на общинския съвет съдържа:

1. точно описание на имотите/вещните права, което се удостоверява с документите за собственост и скици;

2. цените на имотите/вещните права;

3. разликата в стойността на имотите/вещните права и нейното плащане.

(9) Решенията за извършване на замяна се приемат от общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Отказите на общинския съвет за извършване на замяна не подлежат на обжалване.

(10) Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за замяна.

(11) */Нова с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./* В изпълнение на приети от Общински съвет - Козлодуй социални програми, замяна на общински жилища срещу жилищни имоти на физически лица се извършва при следните условия:

1. влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на социални жилища;

2. жилищните имоти, собственост на физически лица, да попадат в обхвата на плана;

3. общинските жилища да са свободни и за тях да няма желаещи за настаняване картотекирани нуждаещи се граждани;

4. замяната се извършва с решение на Общински съвет – Козлодуй.

(12) */Нова с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./* Замяна по ал. 11 може да бъде извършена само еднократно и само за един жилищен имот - собственост на физическо лице, с едно общинско жилище и се извършва по данъчна оценка на заменяните жилищни имоти.

Раздел II

Преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане

/Реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./

Чл. 57А. (1) */Изм. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./* Части от тротоари и свободни незастроени общински терени могат да се ползват временно за срок до 3 години за поставяне на:

1. преместваеми увеселителни обекти;

2. преместваеми обекти за административни, търговски и други обслужващи дейности;

3. преместваеми обекти за временно обитаване при бедствия.

(2) Терени по ал. 1 с площ до 50 кв.м. и сезонните площи пред стационарните търговски обекти и заведения за хранене и развлечения се отдават под наем от кмета на общината без търг или конкурс по цени, определени от общинския съвет.

(3) Терените по ал. 1 с площ над 50 кв.м. се отдават под наем от кмета на общината, след провеждане на търг или конкурс по реда на Наредба № 4 на ОбС, Козлодуй.

(4) Обектите по ал.1 не могат да се пренаемат.

(5) */Изм. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./* За обектите по чл. 57А, ал. 1, т. 1 и 2 се издава разрешение за поставяне въз основа на схема и проектна документация, одобрена от главния архитект на общината и отговарящи на изискванията на чл. 56 от Закона за устройство на територията.

(6) */Доп. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./* Схемите по предходната алинея се съгласуват с кмета на общината и се одобряват от гл.архитект, по предложение на помощния орган по ал. 3. След като схемата и проектната документация бъдат одобрени от главния архитект на общината се пристъпва към сключване на договор.

(7) Кметът на общината назначава помощния орган, чиито членове са специалисти от общинската администрация, за реда за разглеждане на заявления и предложения по този раздел.

(8) Схемите по ал. 1 се одобряват след предварително съгласуване с органите на безопасността на движението и експлоатационните предприятия на подземната и надземна инженерна инфраструктура.

Раздел III

Премахване на преместваеми обекти

/Нов с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./

Чл. 57Б (1) Обектите по чл. 57А се премахват, когато:

1. са поставени без одобрена схема, когато такава се изисква, и/или без разрешение, в противоречие със схемата и/или в противоречие с издаденото разрешение;
2. са поставени без правно основание или правното основание за одобряване на схемата и/или за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;
3. не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;
4. не отговарят на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5 и ал. 3, т. 1;
5. представляват реклама, забранена със закон;
6. срокът на схемата и/или на разрешението за поставяне е изтекъл;
7. обектът е захранен с вода и не е включен в уличната канализация или не е изградена локална система за съхранение на отпадните води;
8. не отговарят на други изисквания, определени с нормативен акт.

(2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен от органа по чл. 223, ал.2 от ЗУТ в 7-дневен срок от констатиране на нарушението. Констативният акт се връчва на собствениците на обектите по ал. 1, които могат да направят възражение в тридневен срок от връчването му.

(3) В 7-дневен срок от връчването на констативния акт по ал. 2 кметът на общината издава заповед за премахване на обекта. Заповедта се връчва на собственика на обекта по ал. 1, който може да я обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ.

(4) Когато собственикът на обекта по ал.1, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал. 3 кметът на общината задължава собственикът на имота да го премахне за своя сметка.

(5) В случаите, когато собственикът на обект по ал. 1 или собственикът на имота, в който е поставен, е неизвестен, адресът на някой от тях е неизвестен или някой от тях не е установен на посочения от него адрес, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта и на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, което се удостоверява с протокол, подписан от двама свидетели.

(6) В заповедта кмета на общината определя срок за премахване на обекта и разпорежда на дружества, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект.

(7) При неспазване на срока за премахване, определен в заповедта по ал. 3 обектът се премахва принудително, със съдействието на полицията, от компетентни служители на общинско предприятие „Комунална дейност”. Въз основа на влязла в сила заповед по ал. 3 и протокол за извършени разходи по премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

(8) Материалите и вещите, налични след премахване на обекта, се съхраняват на определено от Община Козлодуй място, като собственикът на обекта дължи обезщетение в размер, определен в заповедта за премахване, за охраната им. За наличните материали и вещи се съставя протокол, в който същите се описват подробно по количество и вид, като в протокола се вписват направените разходи по премахването на обекта и пренасянето на материалите и вещите.

(9) При неизвестен собственик материалите по преходната алинея при изтичане на едногодишен срок, същите стават собственост на община Козлодуй на основание чл. 89 ал. 1 от Закона за собствеността. За вещи, подлежащи на бърза развала или охраната на които изисква големи разходи, се прилага чл. 89 ал. 2 от Закона за собствеността и същите се продават, в случая също се прилага чл. 89, ал. 1 от ЗС. Ако в едногодишния срок,

собственикът поиска предаване на материалите и вещите, същият дължи възнаграждение в размер на 10% от стойността им и разходите по пренасянето и пазенето им.

(10) При известен собственик, материалите и вещите по ал. 9, стават собственост на Община Козлодуй след изтичане на петгодишен давностен срок, на основание чл. 80 от Закона за собствеността.

(11) Кметът на общината може да задължава собствениците, които експлоатират обектите по чл. 57А, ал. 1 в определен срок да премахват, преобразуват и ремонтират за тяхна сметка обекти, които са с неподходящ външен вид или поради естествено износване или др. обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на ползвателите, негодни за ползване, застрашени са от самосрутване или са вредни в санитарно-хигиенно отношение. Ако тези задължения не бъдат изпълнени в определен срок обектите се премахват от общината, за сметка на собствениците, въз основа на заповед на кмета на общината.

Раздел IV

Премахване на сгради, постройки и съоръжения

/Реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г.;

досег. раздел III с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./

Чл. 57В. */Досег. чл. 57Б с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./* (1) Общински сгради, постройки и съоръжения се премахват със заповед на кмета на общината, когато това е предвидено по действащия ЗРП и новото строителство е предстоящо.

(2) Сгради, постройки и съоръжения, освидетелствувани по реда на чл. 195 от ЗУТ се премахват със заповед на кмета на общината, по реда на Наредба № 10 на Общински съвет, Козлодуй.

Глава осма

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ

Раздел I

Общи разпоредби

/Реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./

Чл. 58 */Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г.; доп. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./* (1) С тази глава се уреждат условията и редът за провеждане на търгове и конкурси, в предвидените в тази наредба и Закона за общинската собственост случаи. Търг може да се проведе, когато поне едно лице е подало заявление и е закупило тръжна документация.

(2) Търговете се провеждат с явно или тайно наддаване.

(3) Конкурс се организира в случаите, когато освен размера на цената, се поставят специфични изисквания към предмета на сделката и сключването и изпълнението ѝ са подчинени на определени условия.

Чл. 59 */Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* (1) Комисията за провеждане на търговете и конкурсите се състои от три до пет членове. Членовете на комисията се определят със заповед на кмета на общината, като един от членовете на комисията следва да бъде правоспособен юрист и един икономист. В заповедта за назначаване се определят и резервните ѝ членове.

(2) Комисията може да заседава при кворум не по-малко от трима членове, от които единият следва да бъде правоспособен юрист. В случай, че не е налице необходимият кворум заседанието се отлага за същия час и място за следващия работен ден.

(3) За заседанията на комисията се води протокол от служител на общинската администрация.

Раздел II
Подготовка и провеждане на публичен търг
/Реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./

Чл. 60 */Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* (1) Процедурата по провеждане на публичен търг се открива със заповед на Кмета на общината, която съдържа:

1. описание на имота;
2. начална тръжна цена;
3. начин и срок на плащане и евентуални обезпечения;
4. датата, мястото и часа на провеждане на търга;
5. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
6. размер на депозита за участие;
7. мястото за закупуване на тръжната документация и за подаване на заявления за участие;
8. крайния срок за приемане на заявленията за участие;
9. вид на търга;
10. други тръжни условия.

(2) */Изм. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./* При публичен търг в заповедта по ал. 1 се определя стъпка за наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена.

(3) */Изм. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./* Със заповедта по ал. 1 се утвърждават и тръжната документация и състава на комисията по провеждането на търга и крайният срок за приемане на заявленията за участие.

(4) */Изм. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./* Размерът на депозита за участие се определя в размер на 20 на сто от първоначалната цена определената в тръжната документация.

Чл. 61. */Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* Най-малко 14 дни преди крайния срок за подаване заявленията за участие в публичен търг, кметът на общината публикува в един ежедневник съобщение за търга с минимално съдържание, включващо данни по чл. 60, ал. 1, т. 1, 2, 4, 6, 7, 8, 10 и ал. 2. Съобщение със същото съдържание се поставя на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от издаване на заповедта за откриване процедурата по провеждане на съответния публичен търг. В едно съобщение може да бъде поместена информация за повече от един публичен търг.

Чл. 62. */Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* (1) При провеждане на повторен публичен търг, кандидатите следва да подадат нови заявления за участие, в които имат право да заявят, че ще се ползват от подадените с първото заявление документи и следва да заплатят наново депозит за участие в търга. Тръжна документация не се закупува повторно.

(2) Кандидати или свързани с тях лица, които са били обявени със заповед на кмета на общината за спечелили търга, но не са сключили договор, нямат право да участват в повторен търг за същия обект, в рамките на следващите 12 месеца.

(3) */Отм. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./*

(4) */Отм. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./*

Раздел III
Провеждане на публичен търг с явно наддаване
/Реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./

Чл. 63. */Изм. с реш. № 292 по прот. № 21 от 25.05.2009 г.; изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г.; изм. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./* (1) Когато на търга с явно наддаване се яви само един кандидат от подалите заявление и закупили тръжна документация за участие, търгът се отлага с 1 час и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по началната тръжна цена увеличена с една стъпка.

(2) Когато на търга с явно наддаване не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен.

Чл. 64. /Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./ Председателят на комисията поканва кандидатите да заемат местата си за участие в търга за съответния обект устно, след което обявява търга за открит и извършва проверка за редовността на документите на кандидатите. По допускане на кандидатите до участие в търга комисията се произнася с решение, което им се обявява. Недопуснатите кандидати напускат залата.

Чл. 65. /Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./ (1) След провеждане на процедурата по допускане, председателят на комисията обявява началото на наддаването.

(2) /Изм. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./ Председателят на комисията обявява първоначалната цена, от която да започне наддаването и определя стъпка на наддаване в размер на 10 на сто от началната цена.

(3) Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията чрез гласното им възпроизвеждане. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

(4) По решение на комисията наддаването може да се извърши и чрез вдигане на номерирани табели, раздадени предварително от комисията на участниците, като всяко вдигане на табела от участник, означава наддаване с една стъпка. Наддаванията се разграничават от председателя на комисията чрез обявяване на всяка достигната цена.

(5) Преди третото обявяване на последната предложена цена се прави предупреждение, че обявяването е последно и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал на председателя на комисията, който обявява спечелилия търга, предложената окончателна цена и закрива търга.

Чл. 66. /Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г.; доп. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./ В случай, че в резултат на недопускане на заявител до участие в търга, остане само един кандидат, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако същата не е по-ниска от обявената начална тръжна цена, увеличена с една стъпка.

Чл. 67. /Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./ Внесените от кандидатите депозити за участие в търг с явно наддаване не се възстановят в следните случаи:

1. когато кандидат подал заявление за участие не се яви на търга;
2. когато допуснат участник, след изрична покана от председателя на тръжната комисия не изяви желание да наддава;
3. когато участникът, определен за спечелил търга, откаже да подпише договор за наем, респективно да заплати предложената от него продажна цена.

Раздел IV

Провеждане на публичен търг с тайно наддаване

/Отм. с реш. № 119 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./

Чл. 68. /Отм. с реш. № 119 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./

Чл. 69. /Отм. с реш. № 119 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./

Чл. 70. /Отм. с реш. № 119 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./

Чл. 71. /Отм. с реш. № 119 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./

Раздел V

Действия след провеждане на търга

/Реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./

Чл. 72. /Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./ В седемдневен срок от провеждане на търга комисията изготвя и подписва протокола за търга и го представя на Кмета на общината.

Чл. 73. /Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г.; изм. с реш. № 264 по прот.

№ 19 от 21.02.2025 г./ (1) Въз основа на резултата от търга и в седемдневен срок от получаването на протокола по предходния член, кметът на общината издава заповед, с която обявява спечелилия търга, цената и условията на плащането. С внесенния депозит се извършва прихващане на продажната цена, респективно заплащане на месечна наемна цена.

(2) /Изм. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./ Заповедта на кмета на общината по предходната алинея се обявява на таблото за обявления в сградата на общинската администрация. Заповедта се съобщава на участвалите в процедурата лица по всички допустими по АПК начини.

(3) След влизане в сила, заповедта по чл. 73, ал. 1 се връчва на спечелилия търга по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Чл. 74. /Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./ (1) Спечелилият търга за продажба е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси, както и разходите направени по пазарната оценка в посочения в заповедта срок.

(2) /Изм. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./ Когато след изтичане на срока за закупуване на тръжната/конкурсната документация, за търга/конкурса няма закупена тръжната/конкурсната документация, кметът на общината може:

1. да издаде заповед за промяна на датата на провеждане на търга/конкурса и съответно удължаване на срока за закупуване на тръжната/конкурсната документация;

2. да издаде заповед за закриване на търга/конкурса.

(3) Ако лицето по ал. 2 не спечели търга, сумата му се възстановява, като пазарната оценка е за сметка на определения в заповедта за спечелил – купувач.

(4) /Нова с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./ След влизане в сила на заповедта на кмета, за спечелил търга, при отдаване под наем, бъдещият наемател е длъжен да внесе депозитна вноска в размер на определената месечна наемна цена. Всеки наемател е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора такава сума, че тя да покрива минимум един месечен наем.

Чл. 75. /Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г.; изм. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./ (1) Ако спечелилият търга не внесе цената в определения в заповедта по чл. 73, ал. 1 срок, се приема, че се е отказал от сделката. В този случай, Кметът издава нова заповед, с която:

1. може да покани за сключване на договор класирания на второ място участник;

2. може да прекрати търга.

(2) Ако вторият определен за спечелил участник не внесе цената в определения срок, процедурата по търга се прекратява.

Чл. 76. /Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./ (1) В срок от четиринадесет дни, считано от датата на плащане на цената, данъците и таксите, Кметът на общината сключва договор за продажба за съответния имот или ограничено вещно право.

(2) В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл. 73, ал. 1 или по чл. 75, ал. 1, кметът на общината сключва договор за наем, за съответния имот.

Чл. 77. /Изм. с реш. № 353 по прот. № 38 от 18.10.2017 г.; изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./ Имуществото, предмет на сделката, се предава с приемателно-предавателен протокол. Протоколът е неразделна част от договора.

Чл. 78. /Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./ (1) Вписването на договорите за разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху такива имоти и на договорите за наем за срок по-дълъг от една година, се извършва по заявление на общината след заплащане на таксата за вписване на сделката от приобретателя, съответно от наемателя на имота.

(2) Общинската администрация връчва на купувача, съответно на наемателя, екземпляр от договора, надлежно вписан.

Чл. 79. /Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./ (1) Внесените депозити на недопуснатите до участие в търга заявители и неспечелилите участници се възстановяват от Дирекция “Финансово-стопански дейности и управление на общинската собственост” в 7-дневен срок от датата, на която посочената дирекция е получила протокола за проведения публичен търг.

(2) /Изм. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./ Разпоредбата на ал. 1 не се прилага в случаите на чл. 67.

Раздел VI

Действия след провеждане на конкурс

/Реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г.; изм. наименование с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./

Чл. 80. Конкурс се организира в случаите, когато освен размера на цената, се поставят специфични изисквания към предмета на сделката и сключването и изпълнението ѝ са подчинени на определени условия.

Чл. 81. (1) Кметът на общината назначава комисия, която разработва условията на конкурса. (В комисията могат да бъдат включени представители на юридически лица с нестопанска цел, експерти от други администрации, както и специалисти в областта на предмета на конкурса.)

(2) Примерни условия на конкурса могат да бъдат:

1. заплащане на определена цена;
2. запазване предназначението на обекта;
3. запазване или създаване на работни места;
4. извършване на инвестиции;
5. свързани с опазване или възстановяване на околната среда;
6. по начина и срока за прехвърляне на собствеността;
7. определяне на срок, през който приобретателят не може да се разпорежда с обекта на конкурса;
8. специфични технологични, технически или естетически качества на изпълнението или крайния строителен продукт;
9. други условия и изисквания към участниците, съобразно спецификата на сделката.

(3) Кметът на общината утвърждава конкурсните книжа и определя приоритетните условия на конкурса.

Чл. 82. (1) Конкурсът се открива със заповед на кмета на общината.

(2) Със заповедта по ал. 1 се утвърждават условията за оглед на обекта, съставът на комисията по провеждането на конкурса и крайният срок за приемане на предложенията за участие.

(3) Комисията по провеждането на конкурса се състои от 3 до 5 члена, като задължително в нейния състав се включват юрист и икономист. (В комисията могат да бъдат включени представители на юридически лица с нестопанска цел, експерти от други администрации, както и специалисти в областта на предмета на конкурса.)

(4) В заповедта за назначаване на комисията се определят и двама резервни члена, както и възнаграждението на членовете на комисията.

Чл. 83. (1) Условията на конкурса и срока за подаване на предложенията се публикуват поне в един местен ежедневник, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване заявленията за участие.

Чл. 84. */Изм. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./* Предложението на участниците в конкурса съдържа данните по чл. 81, ал. 2 и:

1. наименование на обекта на конкурса;
2. становище и разработки по отделните условия на конкурса;
3. проект за стопанско развитие на обекта;
4. насрещни предложения на участника, благоприятни за общината;
5. цена и условия за плащане.

Чл. 85. Когато в срока постъпи предложение само от един кандидат, срокът за подаване на предложения за участие в конкурса може да се удължи до 30 дни с заповед на кмета на общината.

Чл. 86. (1) След изтичане на срока за приемане на предложения, конкурсната комисия ги разглежда и изготвя доклад до кмета на общината, в който оценява и подрежда представените предложения. Комисията класира на първо място участникът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия или е направил насрещни предложения, по-благоприятни от първоначалните условия.

(2) Действията на комисията по провеждане на конкурса са публични и на тях могат да присъстват представители на средствата за масово осведомяване и на юридически лица с нестопанска цел.

Чл. 87. Комисията не класира участник ако установи:

1. непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в условията на конкурса;

2. */Отм. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г./*

Чл. 88. Въз основа на доклада по чл. 86, ал. 1 кметът на общината издава заповед, с която обявява спечелилия конкурс, цената и условията на плащането. Заповедта се връчва на спечелилия по реда на АПК.

Чл. 89. Договорът по предмета на конкурса се сключва от кмета на общината и спечелилия участник в 7-дневен срок след представяне от участника на документ за извършеното плащане.

Чл. 90. (1) При неплащане на цената в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване на сделка по предмета на конкурса, както и внесения депозит, ако е определен такъв.

(2) В случая по ал. 1 за спечелил се определя участникът, класиран на второ място в доклада на комисията.

(3) Ако лицето по ал. 2 не внесе цената в определения срок, се насрочва нов конкурс.

Глава девета

УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Чл. 91. (1) */Изм. и доп. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* Земи от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда на физически и юридически лица при следните условия:

- да има влязло в сила решение на Общинската служба “Земеделие” за възстановяване на общинската земя в съществуващи или възстановими стари реални граници и скица /чл. 18 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ/;

- решение за възстановяване на собствеността в нови реални граници с плана за земеразделянето и скица /чл. 18 ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ/;

- да е извършен въвод във владение по чл. 32, ал. 1 и ал. 5, съответно чл. 25, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, когато планът за земеразделяне е влязъл в сила.

(2) */Отм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./*

(3) */Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* Земите по ал. 1 се отдават под наем или аренда, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава осма от настоящата наредба. Търгът или конкурса се провеждат след заповед на кмета на общината за отдаване под наем и след решение на общински съвет за отдаване под аренда на земеделски земи.

(4) Общински земеделски земи, включени в строителните граници на населените места в община Козлодуй, се отдават под наем по реда на глава трета от тази наредба.

Чл. 92. (1) Отдаването под аренда на земи от общинския поземлен фонд се извършва след решение на общинския съвет по реда и при условията на Закона за аренда в земеделието.

(2) */Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* Срокът на договора за аренда е:

1. при използване на земеделските земи за оглеждане на интензивни култури – 5 години;

2. при използване на земеделските земи за оглеждане на трайни насаждения – 30 години.

Чл. 93. (1) Общинският съвет определя земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем и аренда, както и размера на наема и арендната вноска, които не могат да бъдат по-малки от тези, определени за земите от държавния поземлен фонд.

(2) В решението по предходната алинея земите се описват по местоположение /местност/, категория и размер на наемната цена на единица площ.

(3) Решението на общинския съвет се съобщава на населението от кмета на общината и кметовете на кметства с обявление, поставено на видно място в сградата на общинска

администрация и кметствата на населените места в чийто землище са земеделските земи. В обявлението се посочва срокът, в който могат да се предявят искания за предоставяне на земеделски земи под наем. Този срок не може да бъде по-малко от 15 дни.

Чл. 94. /Отм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./

Чл. 95. /Отм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./

Чл. 96. /Отм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./

Чл. 97. /Доп. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./ Относно съдържанието, сключването и прекратяването на договорите за наем и аренда, както и относно неуредените в този раздел въпроси се прилагат правилата на Глава осма от настоящата наредба, Закона за арендата в земеделието, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за прилагането му и други специални закони уреждащи тази материя.

Глава десета

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ ГОРСКИ ФОНД

Чл. 98. Общинският горски фонд включва:

1. гори и земи възстановени по реда на Закона за възстановяване собствеността върху гори и земи от горския фонд и Правилника за прилагане на Закона за възстановяване собствеността върху гори и земи от горския фонд;

2. гори залесени или самозалесили се върху земеделски земи от поземления фонд, възстановени по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

3. гори създадени върху негодни за земеделско ползване слабопродуктивни и застрашени от ерозия земеделски земи от общинския поземлен фонд, след включване в общинския горски фонд;

4. гори придобити по реда на Закона за общинската собственост.

Чл. 99. Възпроизводството на гори обхваща създаването на нови гори, възобновителни, огледни и санитарни сечи, които се извършват съгласно Закона за горите и Правилника за прилагане на Закона за горите.

Чл. 100. (1) Създаването на нови гори включва дейностите по събиране на семена, производство на посадъчен материал, залесяване, отглеждане, инвентаризация на млади култури и борба с ерозията.

(2) Кметът на общината възлага извършването на дейностите по ал. 1, чрез търг, конкурс или пряко договаряне при условия и по ред, определени в Закона за горите и Закона за обществените поръчки.

(3) Дейностите по ал. 1 могат да се възлагат поотделно или в комплекс от дейности в зависимост от вида, местонахождението, обема и сроковете им.

Чл. 101. /Изм. и доп. с реш. № 237 по прот. № 15 от 15.12.2008 г./ Ползването на горите и земите се осъществява с решение на общинския съвет по един от следните начини:

1. по такси на корен;
2. чрез възлагане на добива и продажба на добитата дървесина от склад;
3. чрез публичен търг с явно наддаване или конкурс за предоставяне на сечища;
4. чрез публичен търг с явно наддаване или конкурс за предоставяне изпълнението на дейностите, предвидени в лесоустройствените проекти за цели държавни горски стопанства или за части от тях;
5. чрез концесия;
6. от държавните горски стопанства, които самостоятелно организират и изпълняват дейностите по добив и транспортиране.

Чл. 102. /Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./ Годишното ползване на горите общинска собственост се извършва по одобрен от Регионална дирекция на горите, гр. Берковица "План-извлечение" от действащия Горскостопански план.

Чл. 103. (1) Ползването на дървесината от общинския горски фонд се извършва по реда на чл. 101.

(2) Гражданите с постоянен адрес на територията на общината могат да ползват дървесина от горите общинска собственост, като заплащат такса на корен.

(3) */Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* Позволително за странични ползвания от гори и земи от общинския горски фонд се издава от Държавно горско стопанство, гр. Оряхово срещу документ за платена такса.

Чл. 104. */Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* Пашата в горите и земите от общинския горски фонд се разрешава с годишно позволително издадено от Държавното лесничество, въз основа на годишен план, приет с решение на общинския съвет, съгласуван с Държавно горско стопанство, гр. Оряхово и утвърден от Регионална дирекция на горите.

Чл. 105. Общинският съвет приема:

1. тарифа за таксите на корен на облите дървени материали, дървата за горене и вършината, добити от общинския горски фонд;
2. тарифа за таксите на страничните ползвания и страничните горски продукти, добити от общинския горски фонд;
3. тарифа за таксите за административно - технически услуги;
4. тарифа за таксите за изключени или предоставени за ползване площи от общинския горски фонд.

Чл. 106. Строителство в горите и земите от общинския горски фонд, без промяна на предназначението им, се извършва във връзка с осигуряване на мероприятията по управление на горите и се допуска съгласно предвижданията на Общата устройствена схема.

Чл. 107. Провеждане на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в общинския горски фонд се извършва от служител по пожарна безопасност към общината, съвместно с кметовете на кметствата.

Глава единадесета

ОПАЗВАНЕ И ЗАЩИТА НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 108. (1) Изземването на общински имоти, които се владеят или държат без основание, не се използват по предназначение, или необходимостта от които е отпаднала, се извършва със заповед на кмета на общината.

(2) */Изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./* Заповедта се издава въз основа на констативен акт, съставен от длъжностните лица. В акта трябва да бъдат посочени данни за: акта за общинска собственост, физическото или юридическото лице, което владее или държи имота, основанията за това. Заповедта се връчва по реда на ГПК.

(3) Заповедта се изпълнява в присъствие на лицето, което владее или държи общинския имот без основание или в негово отсъствие, когато е надлежно уведомено, като за изпълнителните действия се съставя протокол за изземване на общинския имот, опис на наличните вещи и състоянието на иззетия имот.

(4) При необходимост заповедта се изпълнява със съдействието на органите на МВР.

(5) */Изм. с реш. № 237 по прот. № 15 от 15.12.2008 г./* Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК и обжалването спира изпълнението ѝ.

Чл. 109. Кметът на общината или определено от него длъжностно лице, съобразно със спецификата на териториите в съответните населени места, съгласувано със съответните кметове и с органите на полицията, определя:

1. улиците и пътищата, по които се въвеждат ограничения или забрани за движение на превозни средства, строителни и селскостопански машини;
2. постоянните или временните места и режими за паркиране на превозните средства;
3. временните места за панаири, традиционни сборове, масови и атракционни и спортни прояви.

Глава дванадесета

/Отм. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Ателие за индивидуална творческа дейност, по смисъла на тази наредба, е помещение извън жилището, предназначено за упражняване на художествена, литературна, архитектурна,

инженерно-техническа, научна или друга творческа дейност, чието упражняване изисква самостоятелно помещение, както и помещение, в което се упражнява разрешен по надлежния ред художествен занаят.

§ 2. Странични ползвания от горите и земите от общинския горски фонд са добивът на борина, сено, кори, лико и семена, събирането на гъби, билки, лишей и мъхове, горски плодове, дървесна зеленина, новогодишни елхи, пръчки, листников фураж, други растения и животни (които не са дивеч), паша на селскостопанските животни, инертни материали, без ползване на дървесина.

§ 3. /Отм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./

§ 4. /Нов с реш. № 295 по прот. № 32 от 31.05.2017 г./ Лице, неизправно по правоотношение с общината, по смисъла на тази наредба, е лице, което има изискуеми, неразплатени парични задължения за данъци, такси и наеми на общински помещения (за ел. енергия, вода и други услуги).

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Разпоредбите на тази наредба се прилагат, доколкото не противоречат на нормативен акт с по-висока юридическа сила.

§ 2. Настоящата наредба се приема на основание чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

§ 3. Изпълнението на наредбата се възлага на кмета на общината.

§ 4. Настоящата наредба е приета с решение № 198 по протокол № 14 от 24.10.2008 г. на ОбС, Козлодуй и влиза в сила в срок от седем дни от датата на публикуването ѝ.

§ 5. /Нов с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./ Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй е приета с решение № 455 по протокол № 49 от 22.04.2018 г. на ОбС, Козлодуй и влиза в сила в 7-дневен срок от датата на приемането ѝ.

§ 6. /Нов с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./ Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 4 на Общински съвет - Козлодуй на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй, приета с решение № 264 по протокол № 19 от 21.02.2025 г. на Общински съвет – Козлодуй влиза в сила три дни след обнародването ѝ, с изключение на допълненията, отнасящи се за сумите, посочени в евро, които влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КОЗЛОДУЙ

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА-ПЛЕШОЕВА

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1** – Минимален размер на наемни цени на отдадените под наем общински помещения
- Приложение № 2** – Минимален размер на отдадените под наем земи, общинска собственост, предоставени на физически и юридически лица за монтаж на временни търговски обекти и гаражни клетки
- Приложение № 3** – Първоначални цени за отстъпено право на строеж
- Приложение № 4** – Наемни цени на отдадените под наем жилища и гаражи
- Приложение № 5** – Първоначални цени на незастроена земя в населените места на община Козлодуй при извършване на сделки /продажба, замяна/ с общински имоти
- Приложение № 6** – Минимален размер на наемни/арендни цени на отдадените под наем земи от общински поземлен фонд, включително и за неземеделски нужди
- Приложение № 7** – Първоначални цени за отдаване под наем на незастроена земя в регулационните граници на населените места на община Козлодуй за земеделско ползване и други законно допустими дейности
- Приложение № 8** – Първоначални цени на отстъпено право на строеж върху земи, частна общинска собственост, намиращи се извън урбанизираните територии /населени места/ или попадащи в неурегулирани територии
- Приложение № 9** – Необходими документи за издаване на удостоверения по чл. 6А

Приложение № 1**Глава четвърта**

/Доп. с реш. № 506 по прот. № 41 от 19.10.2010 г.; изм. с реш. № 65 по прот. № 7 от 21.02.2012 г.; изм. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г.; изм. и доп. с реш. № 138 по прот. № 10 от 26.05.2020 г.; изм. и доп. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./

МИНИМАЛЕН РАЗМЕР НА НАЕМНИ ЦЕНИ
на отдадените под наем общински помещения

За гр. Козлодуй/лв./кв.м./месец

№	Вид дейност	лева	евро
1.	Банкова, застрахователна, административно - правна	36.00 лв.	18.41 €
2.	Офиси на фирмена дейност	30.00 лв.	15.34 €
3.	Търговска дейност	30.00 лв.	15.34 €
4.	Клубове на обществени организации и сдружения; бюджетни организации	10.00 лв.	5.11 €
5.	Складова дейност		
	- целогодишно	10.00 лв.	5.11€
	- сезонно	10.00 лв.	5.11 €
6.	Здравни услуги		
	- за кабинет	200.00 лв.	102.26 €
	- за здравни заведения – аптеки, лаборатории и др.	12.00 лв.	6.14 €
7.	Производствени нужди	12.00 лв.	6.14 €
8.	Монтаж на кафе - машина	200.00 лв.	102.26 €
9.	Обособени части от обект „Спортна зала“ в гр. Козлодуй в незаети часове, по график	60.00 лв.	30.68 €

Забележка: Цените са без ДДС.

За съставните кметства/лв./евро/кв.м./месец

№	Населено място	Общински помещения за вид дейност				
		Офиси	Търговска дейност	Здравни услуги	Производствени нужди	За монтаж на кафе - машина
1.	Хърлец	9.20 лв./4.70 €	9.20 лв./4.70 €	5.60 лв./2.86 €	3.20 лв./1.64 €	80.00 лв./40.90 €
2.	Гложене	9.20 лв./4.70 €	9.20 лв./4.70 €	5.60 лв./2.86 €	3.20 лв./1.64 €	80.00 лв./40.90 €
3.	Бутан	9.20 лв./4.70 €	9.20 лв./4.70 €	5.60 лв./2.86 €	3.20 лв./1.64 €	80.00 лв./40.90 €
4.	Крива бара	7.00 лв./3.58 €	3.40 лв./1.74 €	3.40 лв./1.74 €	3.40 лв./1.74 €	80.00 лв./40.90 €

Забележка: Цените са без ДДС.

Приложение № 2**Глава четвърта**

/Доп. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г.; изм. и доп. с реш. № 642 по прот. № 64 от 16.05.2019 г.; изм. и доп. с реш. № 138 по прот. № 10 от 26.05.2020 г.; изм. и доп. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./

МИНИМАЛЕН РАЗМЕР НА НАЕМНИТЕ ЦЕНИ
на отдадените под наем земи, общинска собственост,
предоставени на физически и юридически лица за монтаж
на временни търговски обекти и гаражни клетки

За гр. Козлодуй/лв./кв.м./месец

№	Вид дейност	лева	евро
1.	Кафе-аперитив с продажба на алкохол	20.00 лв.	10.23 €
2.	Продажба на хранителни стоки, плодове и зеленчуци, приготвяне и продажба на бързи закуски, кафе и безалкохолни напитки, хладилни витрини, фризери за сладолед и др. сходни	12.00 лв.	6.14 €
3.	Продажба на промишлени стоки, вестници, списания и книжарски стоки, цветя	12.00 лв.	6.14 €
4.	Услуги на населението - часовникарски, общарски, сарашки, ремонт на битова техника	7.00 лв.	3.58 €
5.	Изкупуване на вторични суровини	7.00 лв.	3.58 €
6.	Гаражни клетки	10.00 лв.	5.11 €
7.	Вендинг-машини	200.00 лв.	102.26 €
8.	За лица с физически увреждания наемните цени са 50% от действащите.		

Забележка: Цените са без ДДС

За съставните кметства/лв. /евро/кв.м./месец

№	Населено място	Терени за монтаж на павилиони			Терени за монтаж на гаражни клетки
		кафе-аперитив	търговия с хран., пром. стоки	услуги	
1.	Хърлец	7.00 лв./3.58 €	5.80 лв./2.97 €	6.00 лв./3.07 €	2.00 лв./1.02 €
2.	Гложене	7.00 лв./3.58 €	5.80 лв./2.97 €	5.00 лв./2.56 €	2.00 лв./1.02 €
3.	Бутан	7.00 лв./3.58 €	5.80 лв./2.97 €	5.00 лв./2.56 €	2.00 лв./1.02 €
4.	Крива бара	5.20 лв./2.66 €	5.00 лв./2.56 €	3.00 лв./1.53 €	1.40 лв./0.72 €

Забележка: Цените са без ДДС.

/Изм. с реш. № 263 по прот. № 17 от 24.02.2009 г.; доп. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г.; изм. и доп. с реш. № 138 по прот. № 10 от 26.05.2020 г.; изм. и доп. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./

I. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА за отстъпено право на строеж върху терени, общинска собственост за изграждане на линейни обекти от техническата инфраструктура – водопроводи и канализации, топлопроводи, газопроводи, телефонни, електроснабдителни и др. кабели и мрежи в лв./кв. м., както следва:

За гр. Козлодуй – в регулационни граници – **15.00 лв./кв. м./ 7.67 €/кв. м.**

– извън регулационни граници – **13.00 лв./кв. м./ 6.65 €/кв. м.**

За кметствата Хърлец, Гложене, Бутан, Крива бара:

– в регулационните граници – **13.00 лв./кв. м./ 6.65 €/кв. м.**

– извън регулационните граници – **10.00 лв./кв. м./ 5.11 €/кв. м.**

II. Цена в лв./кв. м. за сервитутно право за горните инфраструктурни линейни обекти, учредено по силата на специални закони, в размер на 50 % от първоначалните цени за отстъпено право на строеж.

III. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА за право на преминаване през терени, публична общинска собственост за изграждане на линейни обекти от техническата инфраструктура – водопроводи и канализации, топлопроводи, газопроводи, телефонни, електроснабдителни и др. кабели и мрежи в лв./л. м., както следва:

За гр. Козлодуй – в регулационни граници – **7.00 лв./л. м./ 3.58 €/л. м.**

– извън регулационни граници – **4.00 лв./л. м./ 2.05 €/л. м.**

За кметствата Хърлец, Гложене, Бутан, Крива бара:

– в регулационните граници - **4.00 лв./л. м./ 2.05 €/л. м.**

– извън регулационните граници – **3.00 лв./л. м./ 1.53 €/л. м.**

IV. ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА за право на строеж за нелинейни обекти от техническата инфраструктура /трафопостове, сондажи, помпени пречиствателни станции, кладенци и др./, собственост на експлоатационни търговски предприятия, като за тях се прилагат цените, определени по Приложение № 3 за първоначална цена за отстъпено право на строеж за “търговски обекти”.

Забележка: Цените са без ДДС.

Приложение № 4**Глава четвърта**

/Изм. с реш. № 65 по прот. № 7 от 21.02.2012 г.; изм. и доп. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г.; изм. и доп. с реш. № 138 по прот. № 10 от 26.05.2020 г.; изм. и доп. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г. /

НАЕМНИ ЦЕНИ**на отдадените под наем общински жилища и гаражи**

лв./евро/кв. м./мес.

№	Населено място	Наемна цена на общ. жилища	Наемна цена на гаражни клетки
1.	гр. Козлодуй		
1.1.	- за граждани с установени жилищни нужди	3 лв./1.53 €	10 лв./5.11 €
1.2.	- ведомствени	4 лв./2.05 €	
1.3.	- резервни	3 лв./1.53 €	
2.	с. Хърлец		
2.1.	- за граждани с установени жилищни нужди	3 лв./1.53 €	10 лв./5.11 €
2.2.	- ведомствени	4 лв./2.05 €	
2.3.	- резервни	3 лв./1.53 €	
3.	с. Гложене		
3.1.	- за граждани с установени жилищни нужди	3 лв./1.53 €	10 лв./5.11 €
3.2.	- ведомствени	4 лв./2.05 €	
3.3.	- резервни	3 лв./1.53 €	
4.	с. Бутан		
4.1.	- за граждани с установени жилищни нужди	3 лв./1.53 €	10 лв./5.11 €
4.2.	- ведомствени	3 лв./1.53 €	
4.3.	- резервни	3 лв./1.53 €	
5.	с. Крива бара		
5.1.	- за граждани с установени жилищни нужди	3 лв./1.53 €	10 лв./5.11 €
5.2.	- ведомствени	3 лв./1.53 €	
5.3.	- резервни	3 лв./1.53 €	

Забележка: Цените са без ДДС.

/Доп. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г; изм. и доп. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г. /

ПЪРВОНАЧАЛНИ ЦЕНИ
на незастроена земя в населените места
на община Козлодуй при извършване на сделки /продажба, замяна/
с общински имоти

№	Населено място	Незастроена земя
1.	гр. Козлодуй	56.00 лв./ 28.63 €
2.	с. Хърлец	12.00 лв./ 6.14 €
3.	с. Гложене	12.00 лв./ 6.14 €
4.	с. Бутан	12.00 лв./ 6.14 €
5.	с. Крива бара	6.00 лв./ 3.07 €

Забележка: Цените са без ДДС.

/Доп. с реш. № 441 по прот. № 32 от 31.03.2010 г.; изм. и доп. с реш. № 65 по прот. № 7 от 21.02.2012 г.; доп. с реш. № 169 по прот. № 16 от 23.10.2012 г.; изм. и доп. с реш. № 402 по прот. № 40 от 03.06.2014 г.; изм. и доп. с реш. № 138 по прот. № 10 от 26.05.2020 г.; изм. и доп. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г. /

ПЪРВОНАЧАЛНИ ЦЕНИ

за отдаване под наем на незастроена земя в регулационните граници на населените места на община Козлодуй за земеделско ползване и други законно допустими дейности

I. Земеделски земи от ОПФ за земеделски нужди:

Категория	ниви лв./дка/год.	Мери и пасища лв./дка/год.
I	85 лв/43.46 €	10 лв/5.11 €
II	85 лв/43.46 €	10 лв/5.11 €
III	85 лв/43.46 €	10 лв/5.11 €
IV	85 лв/43.46 €	10 лв/5.11 €
V	70 лв/35.79 €	10 лв/5.11 €
VI	70 лв/35.79 €	10 лв/5.11 €
VII	70 лв/35.79 €	10 лв/5.11 €
VIII	70 лв/35.79 €	10 лв/5.11 €
IX	70 лв/35.79 €	10 лв/5.11 €
X	70 лв/35.79 €	10 лв/5.11 €

II. Цени за ползване на земеделски земи за неземеделски нужди, по реда на гл. V от ЗОЗЗ, като първоначалния размер на наемната цена е 50.00лв./25.56€/дка/месечно.

III. Цена за отдаване под наем на незастроена земя с трайно предназначение на територията „урбанизирана”, находяща се извън регулационните граници на населените места в община Козлодуй, за земеделско ползване в размер на 1.00лв./0.51€/кв. м./година, без ДДС.

IV. Земеделски земи с начин на трайно ползване:

- други трайни насаждения, изоставени трайни насаждения, ливади, лозя, изоставени ниви – 50.00лв./25.56€/дка/година със срок за отдаване под наем до 5 години.

V. Друга територия, заета от водни течения и водни площи за нуждите на селското стопанство – 30.00 лв./15.34€/дка/година.

/Изм. и доп. с реш. № 138 по прот. № 10 от 26.05.2020 г.; изм. и доп. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г./

ПЪРВОНАЧАЛНИ ЦЕНИ

за отдаване под наем на незастроена земя в регулационните граници на населените места на община Козлодуй за земеделско ползване и други законно допустими дейности

№	Населено място	Цени за земеделско ползване лв./евро/кв.м./год.	Цени за други Законно - допустими дейности лв./евро/кв.м./год.
1.	гр. Козлодуй	2.00 лв./1.02 €	4.00 лв./4.05 €
2.	с. Хърлец	1.00 лв./0.51 €	3.00 лв./1.53 €
3.	с. Гложене	1.00 лв./0.51 €	3.00 лв./1.53 €
4.	с. Буган	1.00 лв./0.51 €	3.00 лв./1.53 €
5.	с. Крива бара	0.50 лв./0.26 €	2.00 лв./1.02 €

/Доп. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г.; изм. и доп. с реш. № 138 по прот. № 10 от 26.05.2020 г.; изм. и доп. с реш. № 264 по прот. № 19 от 21.02.2025 г. /

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА

на отстъпено право на строеж върху земи, частна общинска собственост, намиращи се извън урбанизираните територии /населени места/ или попадащи в неурегулирани територии на община Козлодуй

лв./евро/кв.м.

№	Населено място	За жилищ. строител.	За търгов. обекти	За обекти за услуги администр. дейност	За гаражи
1.	гр. Козлодуй				
1.1	Терени с изградени поне два от елементите на техническа инфраструктура	3.00 лв./1.53 €	14.00 лв./7.16 €	10.00 лв./5.11 €	10.00 лв./5.11 €
1.2	Терени без изградена техническа инфраструктура	2.00 лв./1.02 €	10.00 лв./5.11 €	7.00 лв./3.58 €	6.50 лв./3.32€
2.	с. Хърлец				
2.1	Терени с изградени поне два от елементите на техническа инфраструктура	1.70 лв./0.87 €	5.20 лв./2.66 €	4.80 лв./2.45 €	3.80 лв./1.94 €
2.2	Терени без изградена техническа инфраструктура	1.15 лв./0.59 €	3.45 лв./1.76 €	3.20 лв./1.64 €	2.50 лв./1.28 €
3.	с. Гложене				
3.1	Терени с изградени поне два от елементите на техническа инфраструктура	1.70 лв./0.87 €	5.20 лв./2.66 €	4.80 лв./2.45 €	3.80 лв./1.94 €
3.2	Терени без изградена техническа инфраструктура	1.15 лв./0.59 €	3.45 лв./1.76 €	3.20 лв./1.64 €	2.50 лв./1.28 €
4.	с. Бутан				
4.1	Терени с изградени поне два от елементите на техническа инфраструктура	1.70 лв./0.87 €	5.20 лв./2.66 €	4.80 лв./2.45 €	3.80 лв./1.94 €
4.2	Терени без изградена техническа инфраструктура	1.15 лв./0.59 €	3.45 лв./1.76 €	3.20 лв./1.64 €	2.50 лв./1.28 €
5.	с. Крива бара				
5.1	Терени с изградени поне два от елементите на техническа инфраструктура	1.30 лв./0.66 €	1.70 лв./0.87 €	3.45 лв./1.76 €	1.35 лв./0.69 €
5.2	Терени без изградена техническа инфраструктура	0.70 лв./0.36 €	1.15 лв./0.59 €	2.30 лв./1.18 €	0.70 лв./0.36 €

- Елементи на техническа инфраструктура - път с трайна настилка, водопровод, канализация, електроснабдяване, топлозахранване, телефонна връзка

Забележка: Цените са без ДДС.

Необходими документи за издаване на удостоверения по чл. 6А

I. Удостоверение за наличие или липса на претенции за възстановяване на собствеността върху недвижими имоти;

- заявление за справка за реституционни претенции за имот;
- нотариално заверено пълномощно-в случаите на упълномощаване;
- документ за собственост;
- копие от документ (решение, заповед) за възстановена собственост;
- скица на имота;
- удостоверение за наследници;
- документ за платена такса.

II. Удостоверение относно собствеността на недвижими имоти:

- заявление по образец – съдържащо личните данни на заявителя местонахождението на имота (квартал, парцел, пл. номер);
- документ за платена такса.

III. Справки по актовете книги и издаване на заверено копие от документи относно общинска собственост:

- заявление по образец – съдържащо личните данни на заявителя и местонахождението на имота (квартал, парцел, пл. номер);
- документ за платена такса.

IV. Удостоверение за факти и обстоятелства касаещи общински недвижим имот:

- заявление по образец;
- копие от скица на имота (отнася се до дворно място);
- копие от документ за собственост или договор за наем;
- документ за платена такса.