



## О Т Ч Е Т

### За изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за периода 01.08.2023 г. - 31.12.2023 г.

Предмет на настоящия отчет е състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода от 01.08.2023 г. до 31.12.2023 г.

Придобиването, управлението и разпореждането с имущество – собственост на Община Козлодуй се извършва под общото ръководство на Общински съвет в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредба № 4 на Об.С - Козлодуй, приета с Решение № 198 по Протокол № 14/24.10.2008 год.

Водещ документ през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Козлодуй за 2023 г. приета с решения № 617 и № 618 от Протокол № 57/31.08.2023 г. на Об.С - Козлодуй, въз основа на която общината предлага имоти за отдаване под наем, за продажба и за учредяване ограничени вещи права. Годишната програма е допълвана и актуализирана 9 пъти за периода 01.08.2023 г. – 31.12.2023 г.

Важна роля за доброто управление на общинската собственост са дейностите, свързани с управлението и разпореждането на частната общинска собственост, която носи реални приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, право на продажби и право на строеж. Постъпилите средства за управление и разпореждане с общинска собственост са постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечават финансирането на голяма част от общинските дейности.

Придобиването на общински имоти се осъществява чрез изготвяне на Актове за общинска собственост по образци утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройство и министъра на правосъдието, за имоти, безспорно доказани общински, иззети имоти, владени без основание, не актувани до момента, на база издадени скици от Агенция по геодезия и кадастър или застроителни планове на съответни кметства. За периода 01.08.2023 г. – 31.12.2023 г. са съставени 9 броя акта за общинска собственост.

Всички актове се вписват в Службата по вписвания - гр. Козлодуй. Преписи от тях са отразени в Службата по геодезия, картография и кадастър и са изпратени на Областен управител на област Враца.

Съгласно чл. 14 и последващите от ЗОС и с цел пълноценното управление и разпореждане с имоти собственост на община Козлодуй за изминалия период са насрочени 5 търга с явно наддаване за продажба на имоти – общинска собственост.. В резултат на проведените търгове са издадени 5 заповеди за спечелили търговете, а именно:

- 5 заповеди за продажба;

Издадени са 3 заповеди за продажба на общински имоти /без търг/ с правно основание по чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Имотите собственост на общината, за които не са извършени разпоредителни сделки са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 год.

### **ЗАБЕЛЕЖКА: Приходите от общинска собственост за периода 01.08.2023-31.12.2023 г. са както следва:**

1. От сделки / УПП, продажби/:

- УПП за периода 01.08.2023 г. – 31.12.2023 г. в размер на 3 214.38 лв. с ДДС

- продажби за периода 01.08.2023 г. – 31.12.2023 г. в размер на 180 480.00 лв. с ДДС

Общата сума от УПП и продажби за периода 01.08.2023 г. – 31.12.2023 г. е в размер на **186 694.38 лв.** с ДДС

2. От наем на терени, сгради и жилища:

- за периода 01.08.2023 г. – 31.12.2023 г. от наем на жилища в размер на 51 752.33 лв. с ДДС

- за периода 01.08.2023 г. – 31.12.2023 г. от наем на терени в размер на 47 687.33 лв. с ДДС

- за периода 01.08.2023 г. – 31.12.2023 г. от наем на помещения в размер на 28 428.84 лв. с ДДС

Общата сума от наем на терени, сгради и жилища за периода 01.08.2023 г. – 31.12.2023 г. е в размер на **127 868.50 лв.** с ДДС

3. От наем на земеделска земя /ниви, пасища и пътища/:

- за периода 01.08.2023 г. – 31.12.2023 г. в размер на 5 887.17 лв.