



**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ**



ДОКЛАД

от Маринела Николова – кмет на община Козлодуй

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 на Общински съвет за реда и условията за отдаване под наем и продажба на жилища в община Козлодуй /В сила от 20.01.2006 г. Приета с реш. № 408 по прот. № 25 от 07.12.2005 г. Изм. с реш. № 510 по прот. № 49 от 24.03.2015 г./

МОТИВИ:

I. Причини, които налагат приемане на изменение и допълнение на Наредба № 7 на Общински съвет за реда и условията за отдаване под наем и продажба на жилища в община Козлодуй:

Съгласно чл. 8, във връзка чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове, Общинският съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Приетият от Общински съвет нормативен акт трябва да съответства и да не противоречи на Конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен.

Наредба № 7 на Общински съвет за реда и условията за отдаване под наем и продажба на жилища в община Козлодуй е приета с решение № 408 по протокол № 25 от 07.12.2005 г. и е изменяна само веднъж – през 2015 г.

Във връзка с гореизложеното се налага приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 на Общински съвет за реда и условията за отдаване под наем и продажба на жилища в община Козлодуй, с цел актуализация на същата.

II. Цели, които се поставят:

Привеждане на нормативния акт в съответствие с действащото законодателство и нормативните актове от по-висока степен. Осигуряване законосъобразността на актовете на Общинския съвет.

III. Необходими средства:

За изменението и допълнението на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 на Общински съвет за реда и условията за отдаване под наем и продажба на жилища в община Козлодуй, не са необходими финансови средства.

IV. Очаквани резултати:

Законосъобразност на нормативните актове на Общинския съвет и ефективност при тяхното прилагане.

V. Съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящият проект за изменение и допълнение на Наредба № 7 на Общински съвет за реда и условията за отдаване под наем и продажба на жилища в община Козлодуй е подзаконов нормативен акт в съответствие с нормативните актове от по-висока степен и не е в противоречие с разпоредбите на Европейските директиви.

**НАРЕДБА № 7 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И
ПРОДАЖБА НА ЖИЛИЩА В ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ**

- § 1. В чл. 3, ал. 2 след думите “чл. 42” се добавя “алинея 2”.
- § 2. В чл. 4 думите “в гр.” се заменят с “на територията на община”.
- § 3. В чл. 5 се правят следните изменения:
- 3.1. В ал. 1, т. 3, съкращението “ТПЗУЖВМЖСВ“ се заменя с “ТПЗУПГМЖСВ”;
- 3.2. В ал. 1, т. 6, думите “в гр.” се заменят с “на територията на община”.
- 3.3. В ал. 2 думите “и т. 7” се заменят с “– 8”.
- § 4. В чл. 23, ал. 5 изразът „Окръжния съд” се заменя с “Административния съд”, а “Закона за административното производство” от “Административнопроцесуалния кодекс”.
- § 5. В чл. 28 думата “ако” се заменя с “на което”.
- § 6. В чл. 31, т. 2 наименованието “Закона за уреждане жилищните въпроси на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове” се заменя със “Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове”.
- § 7. В чл. 32, т. 2 съкращението “ТПЗУЖВМЖСВ“ се заменя с “ТПЗУПГМЖСВ”.
- § 8. В чл. 34, ал. 2 съкращението “ЗУЖВМЖСВ“ се заменя със “ЗУПГМЖСВ”.
- § 9. В чл. 35, т. 1 думите “в гр.” се заменят с “на територията на община”.
- § 10. В чл. 37, ал. 1, числото “30” се променя на “31”.
- § 11. В § 5 думите “чл. 45А” се изменя на “чл. 45а”.

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от АПК, в законоустановения 30-дневен срок от публикуване на настоящия проект на интернет страницата на община Козлодуй, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и да представят становищата си по проекта на e-mail: obshtina.kozloduy@gmail.com или в Център за информация и обслужване на гражданите на гише “Деловодство”, тел. за контакт: 0973/85847.

Дата на публикуване: 01.12.2017 г.

Краен срок за представяне на становища: 02.01.2018 г.

Вносител:
МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
Кмет на община Козлодуй



Съгласувал:
Валентина Райчева, директор на дирекция “ПНАИО”

Изготвил:
Петя Иванова-Николова, гл. юрисконсулт