

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ



НАРЕДБА

№ 6

на Общински съвет

**за замяна на земеделски земи – частна общинска
собственост със земеделски земи – собственост на
граждани и юридически лица**

В сила от 22.12.2000 г.

Приета с реш. № 196 по прот. № 21 от 22.12.2000 г.

Доп. с реш. № 326 по прот. № 19 от 17.05.2005 г.; изм. и доп. с реш. № 89 по прот. № 8 от 27.03.2012 г.

Козлодуй
декември 2000 г.

РЕГИСТРАЦИЯ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТА

№ и дата на изменението	Основание за изменението	Изменени, отменени, нови /чл., ал., т./	Дл. лице / подпис/
1/17.05.2005 г.			
2/27.03.2012 г.	Реш. № 89 по прот. № 8 от 27.03.2012 г.	Чл. 1 доп.; чл. 8, т. 3 изм., т. 6 изм., т. 7 изм.; чл. 10 изм.; чл. 13 изм.; чл. 14 изм.; чл. 16 изм. и доп.; § 4 изм.	

Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (доп. с реш. № 89 по прот. № 8/27.03.2012 г.) С тази наредба се уреждат условията и реда за замяна на земеделски земи - частна общинска собственост на със земеделски земи - собственост на граждани и юридически лица по реда на чл. 24 г, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), чл. 36 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и чл. 40 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Чл. 2. Замяната на земеделски земи - частна общинска собственост със земеделски земи - собственост на граждани и юридически лица се допуска само при равностойност по количество и качество.

Чл. 3. При замяна на земеделски земи равностойни по количество и качество, но с различна стойност, разликата се заплаща от гражданите и юридическите лица.

Чл. 4. Замяна на земеделски земи - частна общинска собственост със земеделски земи - собственост на наследници се извършва по писмена молба от всички наследници с нотариална заверка на подписите.

Чл. 5. (изм. с реш. № 89 по прот. № 8/27.03.2012 г.) Оценка на подлежащите на замяна земеделски земи се извършва от правоспособни оценители, определени от Министерството на земеделието и храните.

Глава втора. УСЛОВИЯ, ПРИ КОИТО СЕ ДОПУСКА ЗАМЯНА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ПО ЧЛ. 36 ОТ ППЗСПЗЗ

Чл. 6. Замяна на земеделски земи - частна общинска собственост със земеделски земи - собственост на граждани и юридически лица се допуска:

1. когато земеделските земи са възстановени с решение на Поземлена комисия по реда на чл.18 ж, ал. 1 или чл. 27, ал. 1 от ППЗСПЗЗ;

2. когато земеделските земи на гражданите или юридическите лица са равностойни или имат равен или по-висок бонитет от този на земите от общинския поземлен фонд (ОПФ);

3. когато земите от ОПФ в землището на населеното място са отделни дребни масиви или парцели;

4. когато в резултат на замяната се постига окрупняване на общинските имоти;

5. когато в резултат на замяната се използват за строителство по-лошокачествени земеделски земи;

6. когато се заменя неземеделска земя от ОПФ със земеделска земя, собственост на физически и юридически лица;

7. разрешава се замяна на земеделска земя от ОПФ със земеделска земя на физически и юридически лица при условие, че сделката се извършва с цел обработка, удостоверена с декларация от гражданите или юридическите лица;

8. не се допуска замяна на земеделски земи от ОПФ със земеделски земи на граждани и юридически лица, които са негодни за земеделско ползване;

9. допуска се замяна на земеделска земя, получена от граждани или юридически лица като обезщетения по редукиционен коефициент по ЗСПЗЗ със земеделски земи от ОПФ;

10. допуска се замяна на земеделски земи от ОПФ със земя на физически и юридически лица от едно землище в друго в общината, само при липса на

земеделска земя в даденото землище на населеното място.

Чл. 7. Не могат да се предлагат за замяна имоти или части от тях, които са по-малки от 3 дка за нивите, 2 дка за ливадите и 1 дка за лозята и овощните градини.

Глава трета.

НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЗАМЯНАТА

Чл. 8. При замяна на земеделски земи се представят следните документи:

1. писмена молба от физическото лице, в която се посочват: трите имена на молителя, ЕГН и адрес; документ за самоличност; местонахождение и местоположение на исканата за замяна земя от ОПФ; местонахождение и местоположение на предлаганата за замяна собствена земеделска земя;

2. писмена молба от юридическо лице, в която се посочват: пълни данни за регистрацията на юридическото лице; данъчна регистрация и Булстат, както и данни за представляващия юридическото лице; местонахождение и местоположение на исканата за замяна земя от ОПФ; местонахождение и местоположение на предлаганата за замяна собствена земеделска земя;

3. *(изм. с реш. № 89 по прот. № 8/27.03.2012 г.)* решение на Поземлена комисия Козлодуй по чл. 18 ж, ал. 1 или по чл. 27, ал. 1 от ППЗСПЗЗ; протокол за извършен въвод във владение по чл. 32, ал. 1 от ППЗСПЗЗ (констативен нотариален акт за собственост на възстановените земи, или договор за доброволна делба), придружени със скица на земята, заверена от Общинска служба по земеделие, гр. Козлодуй или Служба по геодезия и картография и кадастър, гр. Враца към деня на подаване на молбата за замяна от гражданина или юридическото лице;

4. решение на Поземлена комисия Козлодуй по чл. 18 ж, ал. 1 или по чл. 27, ал. 1 от ППЗСПЗЗ; протокол за извършен въвод във владение по чл. 32, ал. 1 от ППЗСПЗЗ придружени със скица на земята от ОПФ;

5. молба с нотариално заверени подписи, удостоверяваща, че всички наследници са изявили желание за замяна;

6. *(изм. с реш. № 89 по прот. № 8/27.03.2012 г.)* общинска администрация възлага изготвянето на пазарни оценки на имотите, предмет на замяната, като разходите са за сметка на молителя;

7. *(изм. и доп. с реш. № 89 по прот. № 8/27.03.2012 г.)* удостоверение за техническите характеристики на земеделските земи - предмет на замяната, издадено от Общинска служба по земеделие, гр. Козлодуй или Служба по геодезия и картография и кадастър, гр. Враца, като разходите са за сметка на молителя;

8. когато физическото или юридическото лице получава част от имота от ОПФ трябва да представи скица - проект на имота, като разходите са за сметка на молителя.

Глава четвърта.

ПРОЦЕДУРА ПО ИЗВЪРШВАНЕ НА ЗАМЯНАТА

Чл. 9. Собственикът на земеделска земя, желаещ да я замени със земя от ОПФ, подава писмена молба до Общински съвет, Козлодуй, към която прилага документите посочени в Глава трета на Наредбата.

Чл. 10. *(изм. и доп. с реш. № 89 по прот. № 8/27.03.2012 г.)* Председателят на Общинския съвет, в 7 дневен срок от получаването, изпраща молбата за становища в Общинска служба по земеделие, гр. Козлодуй и общинска администрация и след

получаването им внася преписката за разглеждане и обсъждане в постоянните комисии към Общинския съвет.

Чл. 11. Председателят на Общинския съвет внася молбата за решение в Общинския съвет най-късно на следващото му заседание след обсъждането ѝ.

Чл. 12. След вземане на решение за замяна от Общинския съвет, молителите се поканват писмено в 14 дневен срок да сключат договор за замяна с кмета на община Козлодуй по реда на чл. 36, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

Чл. 13. (изм. с реш. № 89 по прот. № 8/27.03.2012 г.) Копие от договора за замяна се изпраща на Общинска служба по земеделие, гр. Козлодуй и Служба по геодезия и картография и кадастър, гр. Враца за отразяване в плановете за земеразделяне.

Чл. 14. (изм. с реш. № 89 по прот. № 8/27.03.2012 г.) Графическото отразяване на замяната върху земите от ОПФ и парцелите на молителите се извършва от Общинска служба по земеделие, гр. Козлодуй или Служба по геодезия и картография и кадастър, гр. Враца. Разходите са за сметка на молителите.

Чл. 15. Техническите изисквания за мащаб, координати на ъгловите точки, отразяване върху плана за земеразделяне, изготвяне и оформяне на скиците, приемане на работата и т.н. са както при плановете за земеразделяне. Върху издадените скици служителят при община Козлодуй отбелязва "Важи само с договор за замяна по чл. 36 от ППЗСПЗЗ." и подпечатва с печата на общината.

Чл. 16. (изм. и доп. с реш. № 89 по прот. № 8/27.03.2012 г.) Трасирането и въводът във владение в имотите, предмет на замяната, се извършва от фирмата, поддържаща плановете за земеразделяне на община Козлодуй. Услугата се заплаща от молителя в Общинска служба по земеделие, гр. Козлодуй по цени одобрени от министъра на финансите и министъра на земеделието и храните.

Глава пета.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

&1. Средствата за компенсация по сделките за замяна на земеделски земи - частна общинска собственост на община Козлодуй, със земеделски земи - собственост на граждани и юридически лица се внасят по посочена от община Козлодуй банкова сметка в 14 дневен срок от писменото съобщение до молителя за взетото от общинския съвет решение за замяна.

&2. Указания по прилагането на наредбата, както и контролът по нейното изпълнение, се възлагат на кмета на община Козлодуй и председателя на Общински съвет, Козлодуй.

&3. Преписките образувани във връзка със замяната се съхраняват в Общински съвет Козлодуй, а сключените договори за замяна в съответната служба при община Козлодуй.

&4. (доп. с реш. № 89 по прот. № 8/27.03.2012 г.) Настоящата наредба се издава на основание чл. 24 г, ал. 9 от ЗСПЗЗ, чл. 36 от ППЗСПЗЗ и чл. 40 от ЗОС.

&5. Настоящата Наредба влиза в сила в деня на приемането ѝ от Общински съвет, Козлодуй.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:
МАЯ ЗАНЕВА**