



ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ
ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КОЗЛОДУЙ
Вх. № 410-01-145
24.08.2018 г.
3320 КОЗЛОДУЙ

ДОКЛАД

от Маринела Николова – кмет на Община Козлодуй

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 на Общински съвет за реда и условията за отдаване под наем и продажба на жилища в Община Козлодуй /В сила от 20.01.2006 г., приета с реш. № 408 по прот. № 25 от 07.12.2005 г., изм. с реш. № 510 по прот. № 49 от 24.03.2015 г., изм. и доп. с реш. № 403 по прот. № 44 от 11.01.2018 г./

МОТИВИ:

I. Причини, които налагат приемане на изменение и допълнение на Наредба № 7 на Общински съвет за реда и условията за отдаване под наем и продажба на жилища в община Козлодуй:

Съгласно чл. 8, във връзка чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове, Общинският съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Приетият от Общински съвет нормативен акт трябва да съответства и да не противоречи на Конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен.

Според разпоредбата на чл. 45а от Закона за общинската собственост условията и редът за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища се определят с наредба на общинския съвет. В наредбата могат да се определят и основания за прекратяване на горепосочените наемни правоотношения, извън законоустановените в чл. 46 от ЗОС.

Във връзка с цитираните, делегирани от закона възможности, са и част от предложените изменения Наредба № 7 на Общински съвет за реда и условията за отдаване под наем и продажба на жилища в община Козлодуй, други пък са последица от промени в действащото законодателство.

На първо място изменението предвижда изискване за уседналост, лицето трябва да притежава адресна регистрация на територията на община Козлодуй през последните две години без прекъсване. Това условие се налага от необходимостта да се редуцират многобройните кандидати, желаещи да наемат общински жилища. По този начин ще се установят лицата, които имат намерение трайно да пребивават в община Козлодуй.

Друго изменение предвижда добавянето на още едно основание за прекратяване на наемните правоотношения с лицата, пребиваващи в общински жилища. Посоченото основание препраща към установените договорни задължения и цели да въздейства превантивно като стимулира наемателите към коректно спазване на договорните задължения, под заплаха от санкциониране, а именно прекратяване на наемните правоотношения с община Козлодуй.

Във връзка с гореизложеното се налага приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 на Общински съвет за реда и условията за отдаване под наем и продажба на жилища в община Козлодуй, с цел актуализация на същата.

II. Цели, които се поставят:

Привеждане на нормативния акт в съответствие с действащото законодателство и нормативните актове от по-висока степен. Осигуряване законосъобразността на актовете на Общинския съвет. Стимулиране наемателите към спазване на договорните задължения.

III. Необходими средства:

За изменението и допълнението Наредба № 7 на Общински съвет за реда и условията за отдаване под наем и продажба на жилища в община Козлодуй, не са необходими финансови средства.

IV. Очаквани резултати:

Законосъобразност на нормативните актове на Общинския съвет и ефективност при тяхното прилагане.

V. Съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящият проект за изменение и допълнение на Наредба № 7 на Общински съвет за реда и условията за отдаване под наем и продажба на жилища в община Козлодуй е подзаконов нормативен акт в съответствие с нормативните актове от по-висока степен и не е в противоречие с разпоредбите на Европейските директиви.

НАРЕДБА

за изменение и допълнение на Наредба № 7 на Общински съвет, Козлодуй за реда и условията за отдаване под наем и продажба на жилища в Община Козлодуй /В сила от 20.01.2006 г., приета с реш. № 408 по прот. № 25 от 07.12.2005 г., изм. с реш. № 510 по прот. № 49 от 24.03.2015 г., изм. и доп. с реш. № 403 по прот. № 44 от 11.01.2018 г./

§ 1. В наименованието на Наредбата предложът „в“ се заменя с „собственост на“

§ 2. В чл. 5 се правят следните изменения:

2.1. т. 6 се изменя така:

„6. имат адресна регистрация през последните две години без прекъсване в гр. Козлодуй или в съответното населено място в община Козлодуй, на чиято територия има общински жилища.“

2.2. В ал. 2 след думите „по т. 6“ се добавя „– т. 8“.

§ 3. В чл. 8, ал. 4 думите „Закона за административното производство“ се заменят с „Административнопроцесуалния кодекс“.

§ 4. В чл. 23, ал. 1 се създава т. 9:

„9. други нарушения на установените в договора задължения.“

§ 5. В §5 от Преходните и заключителни разпоредби думите „и се именува Наредба № 7 на Общински съвет за реда и условията за отдаване под наем и продажба на жилища в община Козлодуй“ се заличават.

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от АПК, в законоустановения 30-дневен срок от публикуване на настоящия проект на интернет страницата на община Козлодуй, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и да представят становищата си по проекта на e-mail: obshtina.kozloduy@gmail.com или в Център за информация и обслужване на гражданите на гише "Деловодство", тел. за контакт: 0973/85850.

Дата на публикуване: 27.08.2018 г.

Краен срок за представяне на становища: 26.09.2018 г.

Вносител:

МАРИНЕЛА НИКОЛОВА

Кмет на община Козлодуй

Съгласувал:

Наталия Предова

Началник на Отдел „Секретариат на Общинския съвет“

Изготвил:

Ивелина Барболова

Юрисконсулт