



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ



ДОКЛАД

От Маринела Николова – Кмет на Община Козлодуй

Относно: Приемане на Наредба за изменение на Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи собственост на Община Козлодуй /Изм. и доп. с реш. № 237 по прот. № 15 от 15.12.2008 г.; изм. и доп. с реш. № 240 по прот. № 16 от 21.01.2009 г.; изм. с реш. № 263 по прот. № 17 от 24.02.2009 г.; изм. с реш. № 292 по прот. № 21 от 25.05.2009 г., доп. с реш. № 441 по прот. № 32 от 31.03.2010 г., доп. с реш. № 506 по прот. № 42 от 19.10.2010 г.; изм. и доп. с реш. № 65 по прот. № 7 от 21.02.2012 г., доп. с реш. № 169 по прот. № 16 от 23.10.2012 г., изм. и доп. с реш. № 402 по прот. № 40 от 03.06.2014 г. изм. и доп. с реш. № 258 по прот. № 27 от 02.03.2017 г.; доп. с реш. № 295 по прот. № 32 от 31.05.2017 г.; изм. с реш. № 353 по прот. № 38 от 18.10.2017 г.; изм. и доп. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./

МОТИВИ:

I. Причини, които налагат приемане на Наредба за изменение на Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи собственост на Община Козлодуй :

Съгласно чл. 8, във връзка чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове, Общинският съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Приетият от Общинския съвет нормативен акт трябва да съответства и да не противоречи на Конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен.

След последното изменение на Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи собственост на Община Козлодуй прието с решение № 455 по протокол № 49 от заседание проведено на 22.04.2018 г., в чл. 19 е направено допълнение като след думата "терени" е добавен следният текст "над 50 кв.м.". Така чл. 19 придобива следната редакция: „Отдаването под наем на общински терени над 50 кв.м. за поставяне на павилиони за търговска дейност, по схема одобрена от главния архитект на общината, се извършва след търг или конкурс, който се провежда по реда при условията на Глава осма”. С така създаденото изменение се създава впечатление, че има ограничения по отношение на площта, с което ограничение може да бъде избегната процедурата по отдаване под наем чрез търг или конкурс на общински имоти, както и изискването за поставяне на схема, одобрена от главния архитект на общината.

Следва да се вземе под внимание следното:

Разпоредбата на чл. 19 е поставена в глава четвърта от Наредбата "Управление и отдаване под наем на имоти частна общинска собственост".

Съгласно чл. 8, ал. 4, вр. с чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, отдаването под наем на свободни нежилищни имоти частна общинска собственост се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

С оглед липсата на законово ограничение относно размера на площта, с което да бъде избегната процедурата за отдаване под наем, чрез търг или конкурс, както и изискването за наличие на схема, одобрена от главния архитект на общината е необходимо настоящото изменение на Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи собственост на Община Козлодуй, с цел привеждане на същата в съответствие със законовите изисквания.

II. Цели, които се поставят:

Привеждане на нормативния акт в съответствие с действащото законодателство и нормативните актове от по-висока степен. Осигуряване законосъобразността на актовете на Общинския съвет.

III. Необходими финансови средства:

За приемането Наредба за изменение на Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи собственост на Община Козлодуй не са необходими финансови средства.

IV. Очаквани резултати:

Законосъобразност на нормативните актове на Общински съвет и ефективност при тяхното прилагане.

V. Съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящата Наредба за изменение на Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи собственост на Община Козлодуй е подзаконов нормативен акт в съответствие с нормативните актове от по-висока степен и не е в противоречие с разпоредбите на Европейските директиви.

НАРЕДБА

за изменение на Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи собственост на община Козлодуй /Приета с реш. № 198 по прот. № 14 от 24.10.2008 г.; Изм. и доп. с реш. № 237 по прот. № 15 от 15.12.2008 г.; изм. и доп. с реш. № 240 по прот. № 16 от 21.01.2009 г.; изм. с реш. № 263 по прот. № 17 от 24.02.2009 г.; изм. с реш. № 292 по прот. № 21 от 25.05.2009 г., доп. с реш. № 441 по прот. № 32 от 31.03.2010 г., доп. с реш. № 506 по прот. № 42 от 19.10.2010 г.; изм. и доп. с реш. № 65 по прот. № 7 от 21.02.2012 г., доп. с реш. № 169 по прот. № 16 от 23.10.2012 г., изм. и доп. с реш. № 402 по прот. № 40 от 03.06.2014 г. изм. и доп. с реш. № 258 по прот. № 27 от 02.03.2017 г.; доп. с реш. № 295 по прот. № 32 от 31.05.2017 г., изм. и доп. с реш. № 455 по прот. № 49 от 22.04.2018 г./

§ 1. Чл. 19 се отменя.

§ 2. Чл. 20 се отменя.

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от АПК, в законоустановения 30-дневен срок от публикуване на настоящия проект на интернет страницата на община Козлодуй, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и да представят становищата си по проекта на e-mail: obshtina.kozloduy@gmail.com или в Център за информация и обслужване на гражданите на гише "Деловодство", тел. за контакт: 0973/85804.

Дата на публикуване: 28.05.2018 г.

Краен срок за представяне на становища: 27.06.2018 г.

Вносител:

МАРИНЕЛА НИКОЛОВА

Кмет на община Козлодуй

Изготвил:

Ивелина Барболова

Юрисконсулт