



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОПСС-БД-160/8/...
М. 08 2022 г.

ДО
Г-ЖА МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
КМЕТ НА
ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 13
ГР. КОЗЛОДУЙ, ОБЩ. КОЗЛОДУЙ, ОБЛ. ВРАЦА

Г-Н ОГНЕМИР ДИМИТРОВ СИМОВ
КМЕТ НА КМЕТСТВО С. ХЪРЛЕЦ
С. ХЪРЛЕЦ, ОБЩ. КОЗЛОДУЙ, ОБЛ. ВРАЦА

КОПИЕ ДО
Г-Н ТЕОДОР ОСИКОВСКИ
УПРАВИТЕЛ НА
«ЕВРО ТЕХНОКОНСУЛТ ГРУПЪ» ЕООД
УЛ. „ДИМИТЪР МАНОВ“ №
ГР. СОФИЯ

Относно: **Инвестиционно предложение (ИП)** за: «Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди», в поземлени имоти с идентификатори 77548.177.6 и 77548.177.2, землище с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, с възложител: «ЕВРО ТЕХНОКОНСУЛТ ГРУПЪ» ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖА НИКОЛОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМОВ,

Предвид внесено Искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за горепосоченото инвестиционно предложение, заведено в Регионална инспекция по околната среда и



ISO 9001



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>

водите (РИОСВ) – гр.Враца, и във връзка с изясняване на обществения интерес, на основание чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценки на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС). Ви информирам следното:

I. В изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, Ви предоставям копие на Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 6 и Информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за горепосоченото ИП, заведени в РИОСВ-Враца.

II. В срок до 3 (три) дни след получаване на Информацията по Приложение №2, в изпълнение на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, е необходимо:

1. Да осигурите обществен достъп до Информацията по Приложение №2 за най-малко 14 дни, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 1 от Наредбата за ОВОС, като поставите съобщение на Вашата интернет страница (ако има такава) и на общественодостъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

2. В срок до 3 (три) дни след изтичане на срока по т. 1, в съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, следва да изпратите в РИОСВ-Враца резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно Приложение № 7 от Наредбата за ОВОС.

Приложение:

1. Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 6 и Информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС (копие) за горепосоченото ИП- с вх. № ОВОС-ЕО-260-(6)/30.08.2022г.
2. Бланка образец- за резултати от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му, съгласно Приложение № 7 към чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС (за съответната община/район/кметство, относно изясняване на обществения интерес и осигуряване на обществен достъп до Информацията по Приложение № 2).

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца



Предложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(ОВОС)

от

„ЕВРО ТЕХНОКОНСУЛТ ГРУП“ ЕООД

гр. София,

ул. „Димитър Манев“

тел: _____, факс: _____, e-mail: _____ и

Управител или изпълнителен директор на фирмата възможител:

инж. Теслар Пенковски

Лице за контакти:

Владимир Марков - моб. тел

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за
инвестиционно предложение –

~~„Изграждане на Язовица-Третяк-Панчарево, производствена и складска база за собствени нужди“~~

Предмет на искането е ново инвестиционно предложение

Оискането е свързано с инвестиционното предложение, от което са извадени всички инвестиционни
предложения в отношение на извършване или изменение на инвестиционно предложение, свързано
с предложението № 1 или предложението № 2 към ОВОС

Приложения:

1. Информацията по приложение № 1 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
 2. Информация за датата и начина на изплащане на дължимата такса по Тарифата
 3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
 4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронни кореспонденции във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.08.2022

Уведомило

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„ЕВРО ТЕХНОКОНСУЛТ ГРУП“ ЕООД

гр. София,

ул. „Димитър Манов“

2. Пълен пощенски адрес.

гр. София,

ул. „Димитър Манов“

3. Телефон.

тел. факс: e-mail:

4. Личе за контакти.

инж. Теодор Осиковски – управител на фирмата възложител

Владимир Марков – моб. тел.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

„Изграждане на Домини пратиелно-битова, производствена и складова база за собствени нужди“ е ново инвестиционно предложение

Инвестиционният инициатива е на етап изготвяне на ПЗ-ПЗ

В своята основна поземлен имота обединен в един имот с идентификационен номер: 7548177 / на адрес: ул. Г- 491 към собственост на „ЕВРО ТЕХНОКОНСУЛТ ГРУП“ ЕООД, определена за да бъдат изградени за нуждите на Домини пратиелно-битова, производствена, Домини пратиелно-битова производствена и складова база.

Във връзка с изготвянето на ПЗ-ПЗ, изготвянето на ПЗ-ПЗ, изготвянето на ПЗ-ПЗ, изготвянето на ПЗ-ПЗ

– в административна документация

– прилагане на всички необходими документи, свързани с изготвянето на ПЗ-ПЗ, изготвянето на ПЗ-ПЗ, изготвянето на ПЗ-ПЗ

- Работилница за производство и поддръжка на ел. табл. шкафове и др. необходими за ремонтните дейности в АЕЦ Козлодуч

- Работилница за поддръжка на транспортна техника и механизация

- Помещение за съхраняване на инструменти и ръчни машини

- Склад затворен – сух

- Склад покрит – навес

- Склад открит - бетонна площадка

- Паркинг - частично покрит, за транспортни средства и механизация, собственост на Дружеството

- Паркинг - открит за лични МПС на служители и гости

- Покривна фотоволтаична централа за собствени нужди

Инвестиционната инициатива е на етап изготвяне на ПУП-ПЗ.

Точните площ на сградите и складовете ще бъдат отразени в проектни съобразно спецификата и разположението им върху терена. Предполага се административната сграда да бъде монолитно строителство, а останалите сгради да бъдат леки метални конструкции и метален панел.

Предвижданията за площите (РЗП) на отделните сгради към момента са приблизителни и са следните:

- Административна-битова сграда- 800 кв.м.

- Производствено хале- 2 500 кв.м

- Работилница за ел. таблата- 100 кв.м

- Работилница за транспортната техника- 250 кв.м.

- Склад затворен сух- ще бъде разделен на три части – Помещение за съхраняване на инструменти. Помещение за съхранение на станова и електро материали и Помещение за съхранение на готова продукция – общо РЗП 500 кв.м

Деятелностите които ще се извършават в производствената база са свързани с металобработка, които за целта ще се инсталират металорежещи машина, стружков фрези, пробивни машини и електро-битови сваръчни апарати за напрева на метални конструкции

Имаме има 44 м. шир на асфалтирана улица. Не се налага издигане на допълнителни пътни стени.

Предвижда се да има парковместа и в близост до сградите.

Не предвиждаме издигане на пътни стени в близост до сградите.

Предвижда се да има парковместа и в близост до сградите.

Предвижда се да има парковместа и в близост до сградите.

Изкопни работи ще има за фундаменти на сградите, за водомерна шахта и изгревна яма. Предполагаема дълбочина (максимална за изгребната яма) 2 м.

Изкопните земни маси, генерирани при строителните дейности ще бъдат използвани в същите зони за обратно засипване и подравняване на терена.

Мукуса ще бъде отделен, временно съхраняван в имотите и използван при последващи рекреативни дейности на терена в пик.

По време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди“ не се предлагат:

- използване на природни ресурси
- добиване и/или използване на повърхностни води

Предвижда се:

Материалите, необходими за изграждането ще бъдат доставени в готов вид от лицензирани фирми.

За изграждане на желязо бетонни фундаменти и бетонови покрития на подаве и открити площи ще се използват ограничени количества пясък, баластра и бетон. Такъв се предлагат и ще се закупят от намиращи се в района множество бетонови язла.

Вода ще се използва в малки количества, около 30 куб.м месечно, основно за битови нужди. Същията се предлага да се оставя от местният ВиК оператор. В непосредствена близост до имота преминава питеен водоотвод. Ще се изгради необходимата връзка, водомерна шахта и сградни отклонения. (При необходимост ще се изгради кладенец, който не е предмет на настоящата процедура).

За питейни нужди ще се използва и бутелирана тралезна и/или минерална вода от доставчик.

В близост до имотите няма канализации. Отпадъчните води (битови отпадъчни води) ще се отвеждат в безоточна изгревна водоопълня яма която периодично ще бъде почиствана от специализираните за целта лицензирани дружества на база сключен договор.

Отпадъците, генерирани по време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение за „Изграждане на административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди“ ще бъдат предимно различни по вид строителни отпадъци, и битови отпадъци от строителните работници, които ще се в минимални количества.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и извозват на депо, като за целта ще се сключи договор за сметноизпълнението със съответната фирма поддържаща населеното място.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен (около 10-20 куб.м.), за времето за целта периферия на строежа. С.О ще бъдат извозвани от съответни лицензирани фирми.

Генерираните отпадъци ще бъдат също периодично съхранявани на място до пълното изчистене и за целта ще бъдат извозвани на депото, като за целта ще се сключи договор за сметноизпълнението със съответната фирма поддържаща населеното място.

По време на експлоатацията на настоящото ПП се очаква генериране на следните отпадъци:

МР: генериран отпадък ще бъде битово отпадъци (около 200-250 кг годишно). Предвижда се извозването на отпадъците от местните фирми за целта. (Код: 20.01)

Отпадък от СМР генериран минимален, отпадък от строителни работници.

В близост до имота предвижда се изграждане на специализирани контейнери за отпадъци.

Възбуди дейности не се предвиждат.

По време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение за Изграждане на Административно-битова, производствена и складска база за собствени нужди не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

По време на строителството: Очакваното замърсяване на въздуха от транспорта и строителните машини ще е незначително, както в района на имотите, ще е краткотрайно, временно.

По време на строителството: Генерираният шум от транспорта и строителните дейности, които ще се явват в района на имотите се очаква да е незначителен, краткотраен, временен и не се очаква да окаже вредно въздействие.

По време на експлоатацията: Не се очаква генериране на наднормен шум и замърсяване на въздуха, както в предметите така и извън предметите на шумоти.

Не предвиждаме да използваме бои и продукти съдържащи ЛОС, защото издължителността които ще се използват ще бъдат основно от перексидна стемана или изобелити ще се третират по технологията на горещо почистване и миситно прахово напесване при съответните лицензирани за тези дейности контрагенти

„ЕВРО ТЕХНОКОНСУЛТ ГРУП“ ЕООД е с основен предмет на дейност консултантска, инженерингова, транспортна и търговска дейност в областта на енергетиката. Производство и ремонт на промишлени машини и съоръжения. Участие, ръководство и контрол на енергийни проекти.

Дейността на фирмата на площадката на АЕЦ Козлодуй се осъществява чрез КМС ЕООД която е 100 % собственост на „ЕВРО ТЕХНОКОНСУЛТ ГРУП“ ЕООД Дейностите които се изпълняват в АЕЦ Козлодуй са свързани с изпълнение на договори за ремонтни и монтажни дейности на 5-ти и 6-ти блок. На територията на АЕЦ Козлодуй фирмата разполага с 150 души административен и работен персонал. Разполагаме с Централен офис в гр. София, офис и материална база във склад на територията на АЕЦ Козлодуй в надзираната зона.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и или одобрени инвестиционни предложения;

Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на Административно-битова, производствена и складска база за собствени нужди.“ няма връзка с други съществуващи и одобрени с установен или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение

При реализацията на горепосоченото ИП няма кумулативни въздействия върху околната среда.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение не се предвижда:

- използване на природни ресурси

- водоемални или ползване на повърхностни води и или подземни води за битови, промишлени и други нужди

Материалните изходници на изграждането ще бъдат осигурени в съответствие от лицензираните фирми

Не е предвидено използването на извличени водни ресурси, предложени от природни ресурси.

Водите на обекта и в района на обекта ще бъдат използвани за нуждите на АЕЦ Козлодуй.

Като цяло водите в района на обекта са в достатъчно количество и качество за нуждите на обекта.

Не е предвидено използването на извличени водни ресурси, предложени от природни ресурси.

Не е предвидено използването на извличени водни ресурси, предложени от природни ресурси.

Отпадъците, генерирани във връзка с реализацията на новото ИП по време на изграждане и строително-монтажните дейности на обекта ще бъдат различни по вид строителни отпадъци и битови отпадъци от строителните работници, които ще са в минимални количества.

По време на ползване на настоящото ИП ще се генерират битови отпадъци от персонала и производствени отпадъци (метални отпадъци). Производствените отпадъци ще бъдат временно съхранявани на територията на площадката и след това преминавани на лицензирани фирми.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депа, като за целта ще се сключи договор за сметноизвозване със съответната фирма поддържаща населеното място.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за цемента. Качеството на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен (около 10-20 куб.м.), за времето за целия период на строежа. СО ще бъдат извозвани от съответни лицензирани фирми.

Генерираните отпадъци ще бъдат само временно съхранявани на място (в горепосочените имоти) до тяхното извозване от съответните лицензирани фирми със съответните разрешения по Закона за управление на отпадъците, и се очаква тяхното въздействие да бъде краткотрайно, временно, обратимо и незначително.

По отношение канализацията която ще обслужва настоящото ИП - ще бъде изградена водоплътна изгревна яма в имота.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда:

При изграждане на инвестиционното предложение и експлоатацията му отсъстват условия за значими замърсявания, вредни въздействия и дискомфорт на околната среда. Инвестиционното предложение е разположено в извънурбанизирани територии.

Не се очаква да има замърсяване и вредно въздействие, смитирани или опасни вещества по време на реализацията на ИП. Поради тази причина няма да има дискомфорт на околната среда, т.к. няма да има превишаване на нормите.

По време на строителството, не се очаква да се преовиника дискомфорт или значително вредно въздействие върху околната среда и хората, тъй като:

- очакваното замърсяване с прах и други вредни вещества от транспорта и строителните машини ще е незначително, в района на строителната площадка и пътящата за достъп, ще е краткотрайно, временно;

- генерираните отпадъци ще бъдат само временно съхранявани на място до тяхното извозване и последващо третиране и се очаква тяхното въздействие да бъде краткотрайно, временно, и незначително;

- генерираният шум от транспорта и строителните дейности, които ще са в района на строителната площадка и пътящата за достъп се очаква да е незначителен, краткотраен, временен и не се очаква да окаже вредно въздействие;

С цел намаляване на екологичното и химично състояние се предвиждат мерки за намаляване на загаднеността на въздуха в периода на изпълнение на инвестиционното намерение, а именно - хосване на терена при изпълнение на изкопните работи, когато е необходимо.

Не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на ИП и извън него в рамките на имота.

Изкопните дейности ще са в минимални количества единствено за фундаментите като след това изкопните земни маси ще се използват в същите имоти за обратен насип и подравняване.

По време на експлоатацията не се очаква да частъни дискомфорт или значително вредно въздействие върху околната среда и хората, тъй като: Предвид основната дейност, по време на експлоатацията на ИП не се очакват емисии на вредни вещества.

Предвид горепосоченото не се очаква да се предизвика замърсяване, вредно въздействие или дискомфорт на околната среда по време на строителството и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение.

е) риск от големи аварии и или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

При изграждане на ПБЗ и безопасност на терена по време на строителството и експлоатацията няма да има значителен риск от възникване на аварии.

Не са налице и основните или риск факторите на ИП за наличие на риск от земни движения и бедствия, които са свързани с изграждането и експлоатацията на ПБЗ.

Възможностите за земни движения и бедствия са свързани с природни фактори, които са свързани с изграждането и експлоатацията на ПБЗ.

Изграждането и експлоатацията на ПБЗ са свързани с природни фактори, които са свързани с изграждането и експлоатацията на ПБЗ. Изграждането и експлоатацията на ПБЗ са свързани с природни фактори, които са свързани с изграждането и експлоатацията на ПБЗ.

Основно рисковите за строителите са свързани с възможността за трипови злополуки и травматизъм, вследствие на изграждането на обекта, нарушаване на истискования за безопасност, нарушаване на принципите на работа с механизмите и съоръженията

Ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

В инвестиционното предложение няма риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, са:

- води, предназначени за битово-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизирани територии;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;
- въздух.

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не оказват неблагоприятно въздействие върху нито един от факторите на жизнената среда, изброени по-горе и съответно не крият рискове на човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително неколко няма площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението в което ще бъде изградена площадката ИИ за "Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди", се намира в поземлени парцели с идентификационни номера 77548/177-6 и 77548/177-2, обединени в един поземлен мас с идентификационен номер 77548/177-1, землище в Мурел, община Кожлудуй, обл. Враца

Към момента: Обща Площ. 17492 кв.м.

Трайно предназначение на територията "Земеделска".

Начин на трайно ползване "Нива".

Категория на земята "1".

Съседни парцели с промишлено предназначение и земеделски земи – ниви

Отстоянието до най-близкия повърхностен воден обект рекя Дунав е около 3,5 км

Отстоянието до най-близките жилищни сгради на град Кожлудуй е около 3 км

В непосредствена близост не се намират обекти, класифицирани съобразно Приложение 3 на ЗОУС. Те са на достатъчно отдалечено отстояние

Не се намира в близост до или следствие на стемента на Националната съгласована мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на зонироване на парцели и територии за отглеждане на обектите на културното наследство

При изграждането и последващата реализация на инвестиционното предложение за "Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди" не се очаква триестивни действия

Не се предвиждат действия по изграждане на парцели или парцели или парцели, които са обекти на културното наследство. Действието по изграждане на парцели или парцели, които са обекти на културното наследство е на непосредствена близост до парцели

Не се предвиждат действия по изграждане на ИИ за "Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди"

Действието по изграждане на парцели или парцели, които са обекти на културното наследство е на непосредствена близост до парцели или парцели, които са обекти на културното наследство

Действието по изграждане на парцели или парцели, които са обекти на културното наследство е на непосредствена близост до парцели или парцели, които са обекти на културното наследство

Действието по изграждане на парцели или парцели, които са обекти на културното наследство е на непосредствена близост до парцели или парцели, които са обекти на културното наследство

- Административно битова сграда
- Производствено хале за производство малки, средно габаритни и обемни метални конструкции
- Работилница за производство и поддръжка на ел. табла, шкафове и др. необходими за ремонтните дейности в АЕЦ Козлодуй
- Работилница за поддръжка на транспортна техника и механизация
- Помещение за съхраняване на инструменти и преносими машини
- Склад затворен - сух
- Склад покрит - навес
- Склад открит - бетонирани плочадка
- Паркинз - частично покрит, за транспортни средства и механизация, собственост на Дружеството

Дружеството

- Паркинз - открит за лични МПС на служител и гости
 - Покривна фотоволтаична централа за собствени нужди
 - Инвестиционната инициатива е на етап изготвяне на ПУП-ПЗ
- Точните площи на сградите и складовете ще бъдат отразени в проекта съобразно спецификата и разположението им върху терена. Предвижда се административната сграда да бъде монолитно строителство, а останилите сгради да бъдат леки метални конструкции и сондвич панели.
- Предвижданията за площите /РЗП/ на отделните сгради към момента са приблизителни и са следните:

- Административно битова сграда- 800 кв.м
- Производствено хале- 2 500 кв.м.
- Работилница за ел. таблата- 100 кв.м.
- Работилница за транспортната техника- 250 кв.м.
- Склад затворен сух- ще бъде развоен на три части – Помещение за съхраняване на инструменти, Помещение за съхраняване на стомани и електро материали и Помещение за съхраняване на готова продукция – общо РЗП 500 кв.м
- Дейностите които ще се извършват в производствената база са свързани с металообработка, като по целта ще се монтира металорежеща машина, струвове, фрези, трибчни машини и електро-дъгови лъковъчни апарати за направя на метални конструкции
- Не се предвижда използване на бон и прокупти съдържащи ЛОС, а оцота изделия които ще се изработят ще бъдат основно от неръждаема стомана или изделията ще се третират по технология на горещо цинкуване и магнитно прахово нанасяне при съответните лицензирани за тези дейности контрагенти.

По време на изграждането и експлоатацията не се очаква да са налични или да се използват опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За реализацията на настоящото ИП

- Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.
- Не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмата се състои в последователността на дейностите. В следващите:

- Дейности по подготовката документация - утвърждаване на плочадка одобряване на ПУП, промяна на предназначението на терена, инвестиционно проектиране и разрешаване на строителството
- Дейности по реализация на инвестиционен проект - строителството на Административно-битова, производствена и склад на база на собствените средства
- Проектите на реализацията на дейностите включва проектиране на трасета частни, извършване на работи при необходимост и др.
- Дейностите свързани с дейности включват а) промяна на документацията и извършване работи на терена в съответствие с одобряването на плочадка. За промяна на терена и извършване при подготвянето на терена в цялостта
- Извършване работи на терена - извършване работи на терена в цялостта и извършване работи на терена в частност
- Извършване работи на терена - извършване работи на терена в частност
- Извършване работи на терена - извършване работи на терена в частност
- Извършване работи на терена - извършване работи на терена в частност

-На този етап не се предвижда физикална закриване и последващо използване на територията предмет на ИП

6. Предлагами методи за строителство.

Строителните мероприятия ще се извършват по инвестиционни проекти, след съгласуването им със съответните ведомства и получаване на разрешение за строеж.

Строителството и изграждането на обекта ще се осъществява съгласно указанията на българското и европейското законодателство, като материалите, използвани при тези дейности, ще отговарят на действащите изисквания в страната.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по класическите технологии на подобен тип строително-монтажни дейности. Предлагащите методи на строителство включват предимно механизирано извършване на изкопите и монтажните видове работи. Ръчно, обобраните на изкопите, кофражни дейности и монтажни остивности. Предвижда се всички материали и изделия да се доставят на площадката в готов вид за влагане приложени със съответните документи. Доставка ще се извърши по одобрен от възложителя мрежови график, където ще се следи за всяко настъпило събитие и отражението му върху изпълнението на строителството.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

ИП за „Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди“, е свързано с необходимостта от настоящата производствена и складова база.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоящи до, тях.

Приложена е карта на имота на етап уведомяване за ИП, показваща местоположението на ИП по отношение границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, и местоположението му спрямо разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоящи до, тях.

Имотите в които ще се реализира настоящото ИП са с идентификатори 77548 177 6 и 77548 177 2, обединени в един поземлен илот с идентификатор 77548 177 1, землище в Държавна община Козлодуй обл. Враца.

Отстоящието до най-близкия повърхностен воден обект река Дунав е около 2,5 км.

Отстоящието до най-близките агломерирани сгради на село Козлодуй е около 3 км.

ИП не засяга обекти, подлежащи на здравна защита и не засяга елементи от национални екологични мрежи.

9. Съществуващо земеноползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Съществуващото земеноползване по границите на поземлен имот с идентификатори 77548 177 6 и 77548 177 2, обединени в един поземлен илот с идентификатор 77548 177 1, землище в Държавна община Козлодуй обл. Враца, е както следва:

Съществуващото земеноползване по границите на сарапосечените имоти е както следва:

- е прилагане преконтрактни, в земеделски земи - лива.

Съществуващото земеноползване на имота, в който ще бъде реализирано настоящото ИП е

-Триъно преконтрактни на територията „Земледелство“

-Начин на териториално прилагане „Лива“

10. Чуждоземни, етнически, в т.ч. цигански общности, урегулирани общности, мюсюлмански общности, санитарно-охранителна зона, както и в границите на защитени и изградени в задължителен ред за слабоземейни общности в зоната на имота, подлежащи на изграждане на обекта, и на защитени и изградени в задължителен ред за слабоземейни общности в зоната на имота, подлежащи на изграждане на обекта, и на защитени и изградени в задължителен ред за слабоземейни общности в зоната на имота, подлежащи на изграждане на обекта.

санитарно-охранителните води около водоизточниците и съоръженията за питейно битово водоснабдяване.

В близост до ИП не се намират, както и не се засягат от реализацията му, чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Защитени територии и защитени зони от Националната екологична мрежа са на достатъчно голямо отстояние от разглежданото ИП.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предлагат други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Основните разрешителни режими, имащи отношение към реализацията на инвестиционното предложение, са свързани със следната нормативна база:

- Документи съгласно Закона за опазване на земеделските земи;
- Документи съгласно Закона за устройство на територията;
- Документи съгласно Закона за опазване на околната среда;
- Документи съгласно Закона за горите;

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Към настоящият момент имотите предмет на ИП са с идентификатори 77348.177.6 и 77348.177.2, обединени в един поземлен имот с идентификатор 77348.177.1, землище в Х.рлен, община Козлодуй, обл. Враца, и представляват земеделска земя с ИПП нива

Съобразно севото местоположение, както и от реализацията на ИП не се очаква трансгранично въздействие, както и засягане на съществуващо и одобрено земеползване, мочурища, крайречни области, речни устия, крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони, защитени със закон територии, засегнати елементи от Националната екологична мрежа, ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност, територии и зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. В района на ИП няма мочурища, крайречни области, речни устия и морска околна среда.

Отстоянието до най-близкия повърхностен воден обект река Дунав е около 3,5 км
Отстоянието до най-близките подземни води на гр. Козлодуй е около 3 км

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни постоци на околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земята, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неживите елементи в защитените територии.

Няма да има отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земята, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неживите елементи в защитените територии. Въздействието е ограничено и незначително, като няма да се наблюдават значителни промени в околната среда. Въздействието е ограничено и незначително, като няма да се наблюдават значителни промени в околната среда.

Население и човешко здраве, материални активи, културно наследство.

- Няма да има пряко въздействие на населението в близост до обекта населяно място от физическите вредности на строителния процес. Физическите вредности на процеса не представляват риск, тъй като не са често, могат да се открият локално и само на работната площадка (във външната регулационните линии на населеното място). Не съществува здравен риск за населеното място в близост до обекта. Най-близките жилищни сгради (на село Козлодуй) са на отстояние около 5 км.

- Положителни и дълготрайни въздействия за населението се очакват от експлоатацията на обекта поради създаването на предпоставки за икономическо развитие на района. Положително локално въздействие се очаква от преминаването на разкопки (т.е. изкопни работи за фундаменти) по време на строителните дейности, и евентуално разкриване на научна и културна информация. Към момента в района няма разкрити обекти на културното наследство.

Въздух, Климат:

- Очаква се отделянето на отпадъчни газове от използваната строителна и транспортна техника, в т.ч. и от запаляване което е следствие от, в резултат на строителния процес - изземване или насипване на земни маси, на инертни материали. Значимостта на този вид въздействие ще е пряка, краткотрайна, временна и с локален характер в рамките на строителната площадка и няма да окаже промяна на климата или да доведе до трайно замърсяване на въздуха или създаване на рискове за здравето на населението в най-близкото населено място до обекта.

Вода:

- Не се очаква пряко отрицателно въздействие върху водни обекти.

Почва, земни недра и ландшафт:

- При извършване на изкопните дейности земните маси се съхраняват временно в имота, до тяхното използване за обратно засипване и твърдяване в същия имот. Не се очаква негативно въздействие върху почвите, земните недра и ландшафта при реализацията на инвестиционното предложение. Очаква се положително въздействие след рекултивирването на засегнатите от строителството терени в имота.

Биологично разнообразие и природни елементи:

- Няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местобитания, популации и местобиталища на видове, предмет на защита в защитени зони.

Защитени територии:

- Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на законодателството по отношение на околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

От реализацията на ИП не се очаква негативно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа. Не се очаква комплексност на въздействието, както и появата на кумулативен ефект. Най-близките защитени зони и защитени територии според ЗБР и ЗЗТ са на достатъчно голямо отстояние от обекта.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Настоящото ИП няма уязвимост от риск от големи аварии и/или бедствия

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Свързано въздействие в т. 1 от част втора раздел

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименования, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и пр.).

Свързано въздействие в т. 1 от част втора раздел

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

Свързано въздействие в т. 1 от част втора раздел

7. Обществен интерес и значение на въздействието

Свързано въздействие в т. 1 от част втора раздел

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или олобренни инвестиционни предложения.

Няма данни за комбиниране на въздействия на други съществуващи и/или олобренни инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Разглеждани са редица мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда. По-долу са избедени само някои от тях.

- Разработване на План за организация и изпълнение на строителството
- Спазване на добри практики на работа (поддръжка на работните машини по време на строителството в добро състояние, като тази поддръжка няма да се извършва на строителната площадка. Ограничаване на дейностите при високи скорости и почивки на вятъра и др.).
- Опрясване на земните маси с цел недопускане на разпръскване във въздуха по време на изкопните работи.
- Използване на лични предпазни средства и антифуми от работниците на строителната площадка.
- Съобразно това, че реализацията на ИП единствено би довела до положително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, то недопускане на трудови злополуки е необходимо периодично професионално обучение и оценка на уменията на персонала при извършване на работни и строителни дейности. Да се спазва технологичната дисциплина и други.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведат до въздействие върху компонентите и факторите на околната среда с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Поради спецификата на строително-монтажните работи приложимите мерки за избягване, предотвратяване и намаляване на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве се предоставят още на етапа на проектиране на инвестиционното предложение, а при необходимост експлоатацията се спазва както националното законодателство в тази област, така и добрите практики в индустрията.

Предвид изложеното в предходните точки от настоящия документ би могло да се заключи, че реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с проявата на значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на изискванията визирани в чл. 95 от ЗООС и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) фирмата е информирала писмено компетентния орган (ГНСОС-Враца) Информирани е и община Козлодуй и кметство с. Хърлево, и населената община общински съвет община Козлодуй, кметство с. Хърлево.

Съгласно изискванията посочени в чл. 6 от Наредбата за ОВОС въздействието няма при компетентния орган за предоставяване на процедурата настаняването Информацията за Обществен интерес за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Към момента на провеждане на настоящата процедура няма получени негативни становища от заинтересованите лица.

Реализирането на ИП ще доведе до положителни социални и екологични ползи за населението, както и за региона, така и на национално ниво в перспективата.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

Относно: инвестиционно предложение за

.....
.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (наредбата) Ви изпращам резултатите от осигурения обществен достъп до информацията по приложение № 2 към чл. 6 от наредбата, както следва:

1. Информацията по приложение № 2 е постъпила в общината/района/кметството на с вх. №

2. За информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината/района/кметството (ако има такава) и на информационното табло в сградата на адрес..... и/или на друго общественодостъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица, за което е съставен констативен протокол от оправомощените за целта длъжностни лица.

3. Информацията по приложение № 2 е оповестена по посочения по т. 2 начин за период от до (не по-малко от 14 дни).

4. В резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията по приложение № 2 за инвестиционно предложение за има/няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

Приложение:

1. Констативен протокол по т. 2.

2. При наличие на постъпили становища/възражения/мнения/жалби и др. същите се предоставят приложено с писмото.

Дата:.....

Подпис: