

РЕГИСТЪР

**На извършените сделки за разпореждане с общински имоти, собственост на община Козлодуй
за времето от 01.01.2021 год. до 31.03.2022 г.**

№	Наименование, местоположение и площ на имота	№ на АОС	Данъчна оценка на имота /лв./	Пазарна оценка на имота в лв. без ДДС	Реш.на ОбС Дата на търга	Купувач /предприемач/	№ на договор /заповед/ /Анекс/	Сума лв. без ДДС	Вид сделка
1	Общ. поземлен имот с площ 1 300 кв.м., находящ се в с. Гложене, ул. „Александър Стамболийски” № 49 /представляващо УПИ III, пл. № 440, квартал 6/ – за жилищно строителство.	АЧОС № 2747 /09.11.2020	4 248.40	6 500.00	201 от протокол № 16/10.12.2020 год.	И.П. Йорданова и А.П. Цветанова	Договор №1/06.01. 2021	6 500.00	Продажба /без търг по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС/ - сумата е преведена с платежно от 29.12.2020 г.
2	Учредявам отстъпено право на строеж /пристрояване/ на навес със застроена площ 76,20 кв. м. и открита част на градината 63,80 кв. м., към заведение за бързо хранене, изградено с учредено право на строеж, находящо се в поземлен имот с идентификатор 37798.501.364 – частна общинска собственост, кв. 127, УПИ IV, гр. Козлодуй, ул. „Христо	Одобрен проект	5 741.80	14 880.00	177 от протокол № 13/02.09.2020 год.	В.С. Балиев	Дог. №1/06.01. 2021 г.	14 880.00	Отстъпено право на пристрояване /Сумата е внесена с вносна бележка от 18.12.2020/

	Ботев” № 187, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс								
3	Общ. поземлен имот с идентификатор 37798.501.94 с площ от 336 кв. м., находящ се на ул. „Стефан Караджа” № 4, гр. Козлодуй.	АЧОС № 2748/17.11. 2020 г.	8 196.20	18 500.00	199 от протокол № 16/10.12.2020 год.	„Вимдекс“ ЕООД	Дог. № 7/ 12.01.21 г.	18 500.00	Продажба /без търг по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС/
4	Общинско дворно място с площ 1 209 кв.м., находящ се в с. Бутан, ул. „Гроздан Пешов” № 12 /представляващо УПИ II, пл. № 329, квартал 188/ – за жилищно строителство.	АЧОС № 2712/03.07. 2019 г.	3 951.00	6 050.00	200 от протокол № 16/10.12.2020 год.	А.Б. Ангелова	Дог. №2/13.01. 21 г	6 050.00	Продажба /без търг по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС/
5	Учредявам отстъпено право на строеж върху общински поземлен имот, представляващ незастроен терен с площ от 19 кв.м., идеална част от поземлен имот с ид. 37798.512.185, УПИ III, кв. 187, целият с площ 264 кв.м., начин на трайно ползване: за ниско застрояване /до 10 м./- за гаражна клетка с ид. 37798.512.185.1, находящ се в гр. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, ж.к. 3, южно от бл. 83	Одобен проект	310.80	1 750.00	192 от протокол № 15/10.11.2020 год.	М.Ц. Гайдарски	Дог. №13/14.01 . 2021 г.	1 837.50	Отстъпено право на строеж

6	Учредявам отстъпено право на строеж на търговски обект със застроена площ от 100 кв. м. на два етажа или общо 200 кв. м. РЗП в поземлен имот с идентификатор 37798.512.326 – частна общинска собственост, находящ се в кв. 89, част от УПИ V - ул. „Стефан Караджа” № 8, източно от СУ „Кирил и Методий”, гр. Козлодуй.	Одобен проект	6 619.10	21 000.00	191 от протокол № 15/10.11.2020 год.	Ц.В. Илчева	Дог. №3/29.01.2021 г.	27 300.00	Отстъпено право на строеж
7	Общински поземлен имот с идентификатор 37798.502.336, представляващ застроен парцел, с площ 3 438 кв.м., начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м./, ведно със сграда с идентификатор 37798.502.336.1 с площ 116 кв. м. и сграда с идентификатор 37798.502.336.2 с площ 14 кв. м., находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Кирил и Методий” № 6	АЧОС № 2726/02.12.2019 г.	77 83.50	185 630.00	237 и 238 от протокол № 19/25.02.2021 год.	„Стеф 03“ ЕООД	Дог. №3/21.04.2021 г.	185 630.00	Продажба
8	Общински поземлен имот с идентификатор 37798.501.2, площ от 2 468 кв.м., начин на трайно ползване: средно застрояване (до 15 м.); находящ се в кв. 259, УПИ III, гр. Козлодуй	АОС № 1094/20.10.2004 г.	76 109.40	123 400.00	237 и 238 от протокол № 19/25.02.2021 год.	„Роко Бароко“ ООД	Дог. №4/21.04.2021 г.	141 910.00	Продажба
9	Общински поземлен имот с идентификатор 37798.512.442, площ от	АОС № 2757/26.05.2021 г.	45 826.00	74 300.00	308 от протокол № 23/02.06.2021 год.	„Антоанета Недкова 1“ ЕООД	Дог. №5/26.07.2021 г.	78 015.00	Продажба

	1 486 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Васил Коларов“								
10	Общински поземлен имот с идентификатор 37798.512.308, представляващ дворно място, с площ 630 кв.м. , ведно със сграда с ид. 37798.512.308.1 с площ 24 кв.м. , начин на трайно ползване: за жилищно строителство, ниско застрояване /до 10 м./, находящ се в гр. Козлодуй, ул. „9-ти май” № 16	АЧОС № 2713/17.07. 2019 г.	15 944.90	33 700.00	237 и 238 от протокол № 19/25.02.2021 год.	Н.Б. Бочев	Дог. №6/26.07. 2021 г.	33 700.00	Продажба
11	Общински поземлен имот с идентификатор 37798.512.307, с площ 468 кв.м. , начин на трайно ползване: за жилищно строителство, ниско застрояване /до 10 м./, находящ се в гр. Козлодуй, ул. „9-ти май” № 18	АЧОС № 2714/17.07. 2019 г.	14 432.40	23 400.00	237 и 238 от протокол № 19/25.02.2021 год.	Н.Б. Бочев	Дог. №7/26.07. 2021 г.	23 400.00	Продажба
12	Общински поземлен имот с идентификатор 37798.512.309, с площ 302 кв.м. , начин на трайно ползване: за жилищно строителство, ниско застрояване /до 10 м./, находящ се в гр. Козлодуй, ул. „9-ти май” № 20	АЧОС № 2715/17.07. 2019 г.	9 313.20	15 100.00	237 и 238 от протокол № 19/25.02.2021 год.	Н.Б. Бочев	Дог. №8/26.07. 2021 г.	15 100.00	Продажба

13	Общински поземлен имот с идентификатор 37798.512.143, с площ 289 кв.м. , начин на трайно ползване: за жилищно строителство, ниско застрояване /до 10 м./, находящ се в гр. Козлодуй, ул. „9-ти май” № 22	АЧОС № 2716/17.07. 2019 г.	8 912.30	14 450.00	237 и 238 от протокол № 19/25.02.2021 год.	Н.Б. Бочев	Дог. №9/26.07. 2021 г.	14 450.00	Продажба
14	Общински поземлен имот с идентификатор 37798.512.147, площ от 464 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Славчо Трънски” № 6	АЧОС № 2717/17.07. 2019 г.	14 309.10	23 200.00	237 и 238 от протокол № 19/25.02.2021 год.	И.Г. Петров	Дог. №10/27.09 . 2021 г.	23 200.00	Продажба
15	Идеална част от поземлен имот с идентификатор 37798.503.104, с площ 496 кв. м., целият с площ от 1252 кв. м. находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Прилеп” № 10, отреден за жилищно строителство, ниско застрояване /до 10 м./	АЧОС № 2743/07.08. 2020 г.	8 481.60	15 910.00	344 от протокол № 29/30.09.2021 г.	И.М. Димитров	Дог. №11/25.10 . 2021 г.	15 910.00	Продажба /без търг - по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС/
16	11 кв. м. идеална част от имот общинска собственост, които съгласно проект за изменение на КККР се придават към поземлен имот с идентификатор 37798.504.563, целият с площ от 686 кв. м. находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Васил Левски” № 25,	АЧОС № 2767/02.08. 2021 г.	220.30	290.00	354 от протокол № 30/28.10.2021 г.	А.Б. Янев	Дог. №12/30.11 . 2021 г.	290.00	Продажба /без търг - по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС/

	отреден за жилищно строителство, ниско застрояване /до 10 м./								
17	8 кв. м. идеална част от имот общинска собственост, които съгласно проект за изменение на КККР се придават към поземлен имот с идентификатор 37798.504.564, целият с площ от 686 кв. м. находящ се в гр. Козлодуй, ул. „Васил Левски” № 23, отреден за жилищно строителство, ниско застрояване /до 10 м./	АЧОС № 2763/02.08. 2021 г.	160.20	210.00	353 от протокол № 30/28.10.2021 г.	Е.Л. Янев	Дог. №13/30.11 . 2021 г.	210.00	Продажба /без търг - по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС/

18	Общински поземлен имот с идентификатор 37798.501.361, площ от 4 896 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за пазар, находящ се в кв. 245, УПИ I, гр. Козлодуй	АЧОС № 2337/20.09 .2012 г.	150 985.30	264 380.00	237 и 238 от протокол № 19/25.02.2021 год.	„СК ИНВЕСТ ГРУП“ ООД	Дог. №14/10.12 .2021 г.	264 380.00	Продажба
					2022 г.				
19	Учредявам отстъпено право на строеж на търговски обект със застроена площ от 100 кв. м. на два етажа или общо 200 кв. м. РЗП в поземлен имот с идентификатор 37798.512.326 – частна общинска собственост, находящ се в кв. 89, част от УПИ V - ул. „Стефан	Одобрен проект	-	-	191 от протокол № 15/10.11.2020 год.	Ц.В. Илчева	Анекс № 18- 1/25.01.20 22 г.	-	Отстъпено право на строеж

	Караджа” № 8, източно от СУ „Кирил и Методий”, гр. Козлодуй.								
20	Общински поземлен имот с идентификатор ид. 37798.512.405 , с площ от 751 кв. м., находящ се в гр. Козлодуй, ж.к. 3-юг, УПИ VIII, кв. 254, предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: „за бензиностанция, обществено обслужване и търговия“	АЧОС № 2774/07.12 .2021 г.	37 550.00	101 385.00	379 от протокол №32/23.12.2022 г.	„Вимдекс“ ЕООД	Заповед № 82/11.02.2022 г.	101 385.00	Продажба
	ПРОДАЖБИ: 922 130.00 лв. без ДДС ОПС: 29 137.50 лв. без ДДС ОБЩО: 951 267.50 лв. без ДДС Сумите на сделките по т. 1 и т. 2 са преведени през м. 12.2020 г.								