



О Т Ч Е Т

За изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за периода 01.04.2022 г. - 31.07.2023 г.

Предмет на настоящия отчет е състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода от 01.04.2022 г. до 31.07.2023 г.

Придобиването, управлението и разпореждането с имущество – собственост на Община Козлодуй се извършва под общото ръководство на Общински съвет в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредба № 4 на Об.С Козлодуй, приета с Решение № 198 по Протокол № 14/24.10.2008 год.

Водещ документ през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Козлодуй за 2022 г. приета с решения № 424 и № 425 от Протокол № 35/31.03.2022 г. на Об.С Козлодуй, въз основа на която общината предлага имоти за отдаване под наем, за продажба и за учредяване ограничени вещи права. Годишната програма е допълвана и актуализирана 32 пъти за периода 01.04.2022 г. – 31.07.2023 г.

Важна роля за доброто управление на общинската собственост са дейностите, свързани с управлението и разпореждането на частната общинска собственост, която носи реални приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, право на продажби и право на строеж. Постъпилите средства за управление и разпореждане с общинска собственост са постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечават финансирането на голяма част от общинските дейности.

Придобиването на общински имоти се осъществява чрез изготвяне на Актове за общинска собственост по образци утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройство и министъра на правосъдието, за имоти, безспорно доказани общински, иззети имоти, владени без основание, не актувани до момента, на база издадени скици от Агенция по геодезия и кадастър или застроителни планове на съответни кметства. За периода 01.04.2022 г. – 31.07.2023 г. са съставени 32 броя акта за общинска собственост.

Всички актове се вписват в Службата по вписвания - гр. Козлодуй. Преписи от тях са отразени в Службата по геодезия, картография и кадастър и са изпратени на Областен управител на област Враца.

Съгласно чл. 14 и последващите от ЗОС и с цел пълноценното управление и разпореждане с имоти собственост на община Козлодуй за изминалия период са насрочени 44 търга с явно наддаване за отдаване под наем, продажба на имоти – общинска собственост и отстъпено право на строеж. От организирания общо 44 броя търга за периода 01.04.2022 г. - 31.07.2023 г. са проведени 26 броя, 18 броя са непроведени поради липса на кандидати. В резултат на проведените търгове са издадени 26 заповеди за спечелили търговете, а именно:

- 11 заповеди за наем;
- 14 заповеди за продажба;
- 1 заповед за отстъпено право на строеж

Издадена е 1 заповед за продажба на общински имот /без търг/ с правно основание по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС.

Имотите собственост на общината, за които не са извършени разпоредителни сделки са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2023 год.

ЗАБЕЛЕЖКА: Приходите от общинска собственост за периода 01.04.2022-31.07.2023 г. са както следва:

1. От сделки /УПП, ОПС, продажби/:
 - за периода 01.04.2022 г. – 31.12.2022 г. в размер на 823 865.16 лв. с ДДС
 - за периода 01.01.2023 г. – 31.07.2023 г. в размер на 332 551.44 лв. с ДДС
 - Общата сума от сделки /УПП, ОПС, продажби/ за периода 01.04.2022 г. – 31.07.2023 г. е в размер на **1 156 416.60 лв. с ДДС**
2. От наем на терени, сгради и жилища:
 - за периода 01.04.2022 г. – 31.12.2022 г. в размер на 212 353.83 лв. с ДДС
 - за периода 01.01.2023 г. – 31.07.2023 г. в размер на 159 427.77 лв. с ДДС
 - Общата сума от наем на терени, сгради и жилища за периода 01.04.2022 г. – 31.07.2023 г. е в размер на **371 781.60 лв. с ДДС**
3. От наем на земеделска земя /ниви, пасища и пътища/:
 - за периода 01.04.2022 г. – 31.12.2022 г. в размер на 70 435.59 лв.
 - за периода 01.01.2023 г. – 31.07.2023 г. в размер на 344 223.52 лв.
 - Общата сума от наем на земеделска земя /ниви, пасища и пътища/ за периода 01.04.2022 г. – 31.07.2023 г. е в размер на **414 659.11 лв.**