



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. No ОВОС-ЕО-224/1/.....
07.07.....2022 г.

ДО
Г-ЖА МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
КМЕТ НА
ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 13
ГР. КОЗЛОДУЙ
ОБЩ. КОЗЛОДУЙ
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение за: «Изграждане на паркинг, депо за автомобили, административна сграда, бензиностанция и хотел», в поземлен имот с идентификатор 37798.203.3, землище гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, с възложител: «БОДИ-М-ТРАВЪЛ» ООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖА НИКОЛОВА,

Във връзка с внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите – гр. Враца (РИОСВ-Враца) Уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-224/01.07.2022г. за горещитираното инвестиционно предложение, е представена информация и документация в съответствие с изискванията визириани в чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на Оценка на въздействието на околната среда* (Наредба за ОВОС).

Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Ви информираме следното:



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-rcal.net
<http://riosv.vracakarst.com>

- уведомяваме Ви за постъпилото в РИОСВ-Враца горепосочено Уведомление за ИП (като цяло);

- необходимо е да обявите инвестиционното предложение на интернет страницата си, ако имате такава или на общественодостъпно място в срок до 3 дни от получаването на уведомлението, за което предоставяте информация на РИОСВ-Враца.

Приложение: Копие от горепосоченото Уведомление за ИП (като цяло) постъпило в РИОСВ-Враца с вх. № ОВОС-ЕО-224/01.07.2022г.

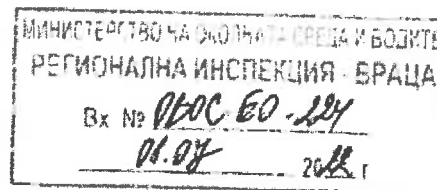
С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца



ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

от „БОДИ -М-ТРАВЪЛ“ ООД, с ЕИК 121603586, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. „Кетхудова“ №33, вх.Б, ап.15.

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Кетхудова“ №33, вх.Б, ап.15.

Телефон, факс и e-mail: тел: 0886847751

Управител на фирмата - възложител: : КИРИЛ АЛЕКСИЕВ

Лице за контакти: адв. Елена Михова – тел: 0886847751

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че „БОДИ-М-ТРАВЪЛ“ ООД, с ЕИК 121603586, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. „Кетхудова“ №33, вх.Б, ап.15., представлявано от Кирил Алексиев – управител, има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение: промяна на предназначението на п.л. 37798.203.3, по КК и КР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-89/11.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.01.2019г., с адрес на поземления имот: гр. Козлодуй, местност „Мерите“ в землището на гр. Козлодуй и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 8 080 кв.м. с предназначение за „Производствени и складови дейности“ в „Предимно производствена зона (ПП)“ за изграждане на паркинг, депо за автомобили, административна сграда, бензиностанция и хотел.

Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на п.л. 37798.203.3, по КК и КР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-89/11.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.01.2019г., с адрес на поземления имот: гр. Козлодуй, местност „Мерите“ в землището на гр. Козлодуй и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 8 080 кв.м. с предназначение за „Производствени и складови дейности“ в „Предимно производствена зона (ПП)“ за изграждане на паркинг, депо за автомобили, административна сграда, бензиностанция и хотел.

1. Описание на основните промени, за които е обявена публична процедура, включително от други свързани с основния предмет, стопанствени или поддържащи дейности, в резултат на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътници, улици, сградни и др.)

електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Инвестиционното предложение обхваща п.п. 37798.203.3., местност „Мерите“ в землището на гр. Козлодуй, с площ 8080 кв.м., с предназначение на територията земеделска, категория на земята четвърта при неополитни условия и начин на трайно ползване: нива.

Целта на изготвяне на подробния устройствен план е промяна на предназначението на п.п. 37798.203.3. местност „Мерите“ в землището на гр. Козлодуй и обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение за производствени и складови дейности за изграждане на паркинг, депо за автомобили, административна сграда, бензиностанция и хотел.

Подробният устройствен план ще предвиди обособяване от поземления имот на урегулиран поземлен имот с площ 8 080 кв.м.

Ще се предвиди застрояване с височина до 15 м., КИИТ до 2.5, плътност на застрояването до 80% в предимно производствена устройствена зона – Пп с предназначение „за производствени и складови дейности“.

За обслужване на имота ще се използва съществуващата инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Инвестиционното предложение предвижда свързване на имота със съществуващата електрическа и ВиК мрежа на гр. Козлодуй.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон: орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Предвидените стонтелно-монтажни дейности нямат връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Реализиране на инвестиционното предложение ще се осъществи след промяна на предназначението на земеделската земя и след издаване на разрешение за строеж от главния архитект на общината.

Местоположение на площадката:
п.п. 37798.203.3. местност „Мерите“ в землището на гр. Козлодуй, собственост на възложителя.

3. Координати на площадката.

№

1	4848474.658	358443.710
2	4848410.236	358480.096
3	4848348.499	358370.938
4	4848382.855	358356.022
5	4848216.201	358363.183

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, който е предназначен за земеделско ползване – нива, четвърта категория. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота, с площ от 8080 кв.м., а преди осъществяване на строителството ще бъде отнет и съхранен хумусния слой от предвидената за застрояване площ. След приключване на строителството, хумуса ще бъде използван за озеленяване.

Реализацията на инвестиционното предложение изисква захранване на имота с ел. енергия и вода, поради което ще бъде присъединен към водопроводната и електропреносна мрежа.

Строителните дейности, за които ще се ползват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и други, ще се извършват в рамките на имота, без да се налага ползване на временни площи при изграждане на обектите. Инвестиционното предложение не е свързано с водоземане от повърхностни или подземни води, както и с ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създават опасност от замърсяване на подземни води.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци:

20 02 02	почва и камъни;
17 01 07	смесен от бетон и гули

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци.

След изграждане на обекта и използването му по предназначение – генерираните битови отпадъци ще бъдат събирани и извозвани до Регионално депо за съхранение на неопасни битови отпадъци.

7. Отпадъчни води:

По време на извършване на строителството няма да се формират отпадъчни води. След изграждане на обекта и въвеждането му в експлоатация, формираните отпадъчни води ще се отвеждат чрез канализационната мрежа на гр. Котлодуй.

8. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха след реализиране на инвестиционното предложение.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда на чл. 4, ал. 2 от Закона за оценка на околната среда.

Чл. 10, ал. 1

1. Документи, поканици, уведомяване за съответната съответните общински, общински, районски и местни и на местното население, за целта и съгласно чл. 4, ал. 2 от Закона за оценка на околната среда, чл. 39, 2003 г. и чл. 118, 119 от ЗОЗ, 2002 г.

2. Други документи, по преценка на уведомятеля:
 - Допълнителна информация документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - Актуална скица – 1 бр.
 - Картен материал, снимков материал
 - Копие на нотариален акт
3. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 01.07.2022г.

Уведомятел: адв. Михова

ОЛЖКА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, ГР. ВРАЦА

2001, ТОДЕНОВА 1119 150 Б. ТЕЛЕФОН: 00359 0746 610110, 610111, 610112
00359 0746 610113, 610114, 610115, 610116, 610117, 610118, 610119, 610120

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-725257-30.06.2022 г.**

Поземлен имот с идентификатор 37798.203.3

Гр. Козлодуй, общ. Козлодуй обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-89/11.12.2007 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 18.02.2022 г.

Адрес на поземления имот гр. Козлодуй, местност МЕРИТЕ

Площ 8080 кв. м

Трайно предназначение на територията Земеделска

Начин на трайно ползване Нива

Категория на земята 4

Координатна система ККД2005



M 1:3000

Преишен идентификатор няма

Номер по предходен план 203003

Съсед: 37798.203.4, 37798.203.18, 37798.203.2

Собственик по данни от КРНИ

1 121603566, "БОДИ-М-ТРАВЪЛ" ООД

площ 8080 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 117 том 1 рег. 296 дело 113 от 10.09.2022г. издаден от Служба по вписванията гр. Козлодуй

Посетители на дърво-ващни лозе по данни от КРНИ

1 103753164, ЕТ "АГРО-СВЕТЛОЗАР ДИЧЕВСКИ"

Аренда

Знако за планиране на дърво-ващни лозе издадено от стопанската 2020-2021 г. до 2026-2027 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 177 том 3 рег. 1138 от 07.03.2019г. издаден от Служба по вписванията гр. Козлодуй

Скица № 15-725257-30.06.2022 г. издадена със заповед на

заповедник с в.д.р. № 01/368586-28.06.2022 г.

Петя Устрелска

MEMORANDUM

TO : SAC, [illegible]

DATE: [illegible]

[illegible text]

[illegible signature]