

# ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ



## НАРЕДБА

### № 6

на Общински съвет

**за замяна на земеделски земи – частна общинска  
собственост със земеделски земи – собственост на  
граждани и юридически лица**

В сила от 22.12.2000 г.

*Приета с реш. № 196 по прот. № 21 от 22.12.2000 г.*

*Доп. с реш. № 326 по прот. № 19 от 17.05.2005 г.; изм. и доп. с реш. № 89 по прот. № 8 от 27.03.2012 г.; изм. и доп. с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г.*

Козлодуй  
Декември, 2000 г.

## РЕГИСТРАЦИЯ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТА

<b>№ и дата на изменението</b>	<b>Основание за изменението</b>	<b>Изменени, отменени, нови /чл., ал., т./</b>	<b>Дл. лице / подпис/</b>
1/17.05.2005 г.	Реш. № 326 по прот. № 19 от 17.05.2005 г.	Неотразено	
2/27.03.2012 г.	Реш. № 89 по прот. № 8 от 27.03.2012 г.	Чл. 1; чл. 8, т. 3, 6, 7; чл. 10; чл. 13; чл. 14; чл. 16; § 4.	
3/25.04.2024 г.	реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г.	Чл. 6, т. 6; чл. 8; чл. 9; чл. 10; чл. 11; чл. 12; чл. 14, 15, 16; ПЗР § 1, 2, 3; Приложение № 1.	Н. Предова

## **Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1.** (доп. с реш. № 89 по прот. № 8 от 27.03.2012 г.) С тази наредба се уреждат условията и реда за замяна на земеделски земи - частна общинска собственост на със земеделски земи - собственост на граждани и юридически лица по реда на чл. 24 г, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 36 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и чл. 40 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

**Чл. 2.** Замяната на земеделски земи - частна общинска собственост със земеделски земи - собственост на граждани и юридически лица се допуска само при равностойност по количество и качество.

**Чл. 3.** При замяна на земеделски земи равностойни по количество и качество, но с различна стойност, разликата се заплаща от гражданите и юридическите лица.

**Чл. 4.** Замяна на земеделски земи - частна общинска собственост със земеделски земи - собственост на наследници се извършва по писмена молба от всички наследници с нотариална заверка на подписите.

**Чл. 5.** (изм. с реш. № 89 по прот. № 8 от 27.03.2012 г.) Оценка на подлежащите на замяна земеделски земи се извършва от правоспособни оценители, определени от Министерството на земеделието и храните.

## **Глава втора УСЛОВИЯ, ПРИ КОИТО СЕ ДОПУСКА ЗАМЯНА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ПО ЧЛ. 36 ОТ ППЗСПЗЗ**

**Чл. 6.** Замяна на земеделски земи - частна общинска собственост със земеделски земи - собственост на граждани и юридически лица се допуска:

1. когато земеделските земи са възстановени с решение на Поземлена комисия по реда на чл.18 ж, ал. 1 или чл. 27, ал. 1 от ППЗСПЗЗ;

2. когато земеделските земи на гражданите или юридическите лица са равностойни или имат равен или по-висок бонитет от този на земите от Общинския поземлен фонд (ОПФ);

3. когато земите от ОПФ в землището на населеното място са отделни дребни масиви или парцели;

4. когато в резултат на замяната се постига окрупняване на общинските имоти;

5. когато в резултат на замяната се използват за строителство по-лошокачествени земеделски земи;

6. /Отм. с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./

7. разрешава се замяна на земеделска земя от ОПФ със земеделска земя на физически и юридически лица при условие, че сделката се извършва с цел обработка, удостоверена с декларация от гражданите или юридическите лица;

8. не се допуска замяна на земеделски земи от ОПФ със земеделски земи на граждани и юридически лица, които са негодни за земеделско ползване;

9. допуска се замяна на земеделска земя, получена от граждани или юридически лица като обезщетения по редукиционен коефициент по ЗСПЗЗ със земеделски земи от ОПФ;

10. допуска се замяна на земеделски земи от ОПФ със земя на физически и юридически лица от едно землище в друго в общината, само при липса на земеделска земя в даденото землище на населеното място.

**Чл. 7.** Не могат да се предлагат за замяна имоти или части от тях, които са по-малки от 3 дка за нивите, 2 дка за ливадите и 1 дка за лозята и овощните градини.

## Глава трета НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЗАМЯНАТА

**Чл. 8.** /Изм. с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./ При замяна на земеделски земи са необходими следните документи:

1. /Изм. с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./ заявление по образец, съгласно Приложение № 1 от физическото лице, в която се посочват: трите имена на молителя, ЕГН и адрес; документ за самоличност; местонахождение и местоположение на исканата за замяна земя от ОПФ; местонахождение и местоположение на предлаганата за замяна собствена земеделска земя;

2. /Изм. с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./ заявление по образец, съгласно Приложение № 1 от юридическо лице, в която се посочват: пълни данни за регистрацията на юридическото лице; Булстат, както и данни за представляващия юридическото лице; местонахождение и местоположение на исканата за замяна земя от ОПФ; местонахождение и местоположение на предлаганата за замяна собствена земеделска земя;

3. /Изм. с реш. № 89 по прот. № 8 от 27.03.2012 г.; изм. с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./ решение на Поземлена комисия Козлодуй по чл. 18 ж, ал. 1 или по чл. 27, ал. 1 от ППЗСПЗЗ; протокол за извършен въвод във владение по чл. 32, ал. 1 от ППЗСПЗЗ (констативен нотариален акт за собственост на възстановените земи, или договор за доброволна делба), придружени със скица на земята и удостоверение за технически характеристики, които се изискват служебно;

4. /Доп. с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./ решение на Поземлена комисия Козлодуй по чл. 18 ж, ал.1 или по чл. 27, ал. 1 от ППЗСПЗЗ; протокол за извършен въвод във владение по чл. 32, ал. 1 от ППЗСПЗЗ придружени със скица на земята от ОПФ и удостоверение за технически характеристики, които се изискват служебно;

5. /Нова с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./ удостоверение за наследници, което се изисква служебно;

6. /Досег. т. 5, изм. и доп. с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./ декларация с нотариално заверени подписи, удостоверяваща, че всички наследници са изявили желание за замяна (да се приложи от заявителя);

7. (Изм. с реш. № 89 по прот. № 8 от 27.03.2012 г.; досег. т. 6, изм. и доп. с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г.) общинска администрация възлага изготвянето на пазарни оценки на имотите, предмет на замяната, като разходите са за сметка на заявителя (служебна справка);

8. (Досег. т. 7, отм. с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г.)

9. (Досег. т. 8, отм. с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г.)

## Глава четвърта ПРОЦЕДУРА ПО ИЗВЪРШВАНЕ НА ЗАМЯНАТА

**Чл. 9.** /Изм. с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./ Собственикът на земеделска земя, желаещ да я замени със земя от ОПФ, подава заявление до кмета на общината, към което прилага документите посочени в Глава трета на Наредбата.

**Чл. 10.** (Изм. и доп. с реш. № 89 по прот. № 8 от 27.03.2012 г.; изм. с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г.) Кметът на общината изпраща заявлението за становище от Общинска служба „Земеделие“ в 7-дневен срок.

**Чл. 11.** /Изм. с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./ Кметът на общината внася предложението за приемане на решението за замяна от Общинския съвет. Решението се взима с мнозинство 2/3 от общия брой на съветниците.

**Чл. 12.** /Изм. с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./ След влизане в сила на решението на Общинския съвет, кметът издава заповед и сключва договор за замяна по реда на чл. 36, ал. 4 от ППЗСПЗЗ със заявителите.

**Чл. 13.** (изм. с реш. № 89 по прот. № 8 от 27.03.2012 г.; изм. с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г.) Копие от договора за замяна се изпраща на Общинска служба „Земеделие“, гр. Козлодуй и Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр. Враца за отразяване в плановете за земеразделяне.

**Чл. 14.** /Отм. с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./

**Чл. 15.** /Отм. с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./

**Чл. 16.** /Отм. с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./

## **Глава пета ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**&1.** /Отм. с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./

**&2.** /Отм. с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./

**&3.** /Изм. с реш. № 121 по прот. № 8 от 25.04.2024 г./ Преписките, образувани във връзка със замяната и сключените договори, се съхраняват в Общинския съвет.

**&4.** (доп. с реш. № 89 по прот. № 8 от 27.03.2012 г.) Настоящата наредба се издава на основание чл. 24 г, ал. 9 от ЗСПЗЗ, чл. 36 от ППЗСПЗЗ и чл. 40 от ЗОС.

**&5.** Настоящата Наредба влиза в сила в деня на приемането ѝ от Общински съвет, Козлодуй.

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КОЗЛОДУЙ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**СВЕТЛАНА ЛЮБЕНОВА-ПЛЕШОЕВА**

Рег. №.....  
.....

**ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**за замяна на земеделски земи частна общинска земя със земеделски земи  
на граждани и юридически лица**

от .....  
ЕГН/ЕИК ..... адрес.....  
тел. .... e-mail: .....

Моля, да бъде открита процедура за замяна на земеделска земя частна общинска собственост, находяща се в землището на гр./с....., кв....., парцел....., пл. №....., идентификатор..... със земеделска земя моя собственост, находяща се в землището на гр./с....., кв....., парцел....., пл. №....., идентификатор.....

Приложения:

- Документ за собственост на имота – предмет на искането за замяна
- Актуална скица на имота – предмет на искането за замяна (по служебен път)
- Техническа характеристика на имота (по служебен път)
- Удостоверение за наследници - при необходимост (служебна справка)
- Декларация с нотариално заверени подписи, удостоверяваща, че всички наследници са изявили желание за замяна
- .....

Дата:.....

Подпис:.....