



ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, през 2022 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Козлодуй за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 г.

При изпълнението на програмата органите на местното самоуправление ще се ръководят и съобразяват със следните основни принципи, цели и приоритети:

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общинските активи
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на отделните сделки
- Стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове
- Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществения интерес
- Постигане на висока социална и икономическа ефективност
- Създаване на благоприятни условия за развитие на бизнеса

Основният ангажимент на Община Козлодуй е да стопанисва и се грижи за имотите общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. За да може Община Козлодуй да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на Инвестиционната програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти – собственост на общината се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на ЗОС и на Наредба № 4 на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Козлодуй.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Козлодуй, за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 г. и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване право на строеж

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Очаквани приходи от:
- продажба на имоти и учредяване право на строеж **1 500 000 лв.**
2. Очаквани приходи от наем на общински земи и имоти **700 000 лв.**
3. Очаквани разходи свързани с поддръжка и ремонт на общински имоти **50 000 лв.**

III. ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ СА ОПИСАНИ В ПРИЛОЖЕНИЕ № 1, ПРИЛОЖЕНИЕ № 1А, ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 И ПРИЛОЖЕНИЕ № 3, НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ПРОГРАМАТА.

По своята същност Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината, като се допълва с всяко прието решение на Общинския съвет, свързано с придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, извън тези които са обект на настоящата програма в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.