

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РНОСВ-ВРАЦА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда  
(ОВОС)

ОТ ЛЮБОМИР **ЙОТОВ, "ЙОТОВИ - 2013" ЕООД, ЕИК 202425653**  
*(име, адрес и телефон за контакт)*

обл. Враца, общ. Козлодуй, с. Бутан, п.к. 3350, ул.ВЛАДИМИР ЦВЕТКОВ №  
*(свободно)*

Пълен пощенски адрес: обл. Враца, общ. Козлодуй, с. Бутан, п.к. 3350, ул.ВЛАДИМИР  
ЦВЕТКОВ №

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **ЛЮБОМИР**  
**ЙОТОВ**

Лице за контакти: **ЛЮБОМИР БОРИСЛАВОВ ЙОТОВ** тел.:

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за  
**НОВО инвестиционно предложение – „Фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот**  
**07116.407.38 - стопански двор за земеделски складови дейности, м. "Пасището", с. Бутан,**  
**община Козлодуй, обл. Враца"**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно  
предложение или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно  
приложение № 1 или приложение № 2 към ЗОЗС)*

**Прилагам:**

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
  2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
  3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
  4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.02.23г

Уведомите: \_\_\_\_\_



За инвестиционно предложение

**„ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА  
В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 07116.407.38 -  
СТОПАНСКИ ДВОР ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИ  
СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ, М. "ПАСИЩЕТО",  
С. БУТАН,  
ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ,  
ОБЛ. ВРАЦА"**

Март, 2023

**"ИТОВИ - 2013" ЕООД**

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

тази Информация № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценки на въздействието върху околната среда (Служб. изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Присъсти с ПАОС, № 59 от 7.03.2003 г. обн. ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г. обн. ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. и доп. ДВ, бр. 31 от 12.04.2019 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67 от 23.08.2019 г.)

## **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

❖ Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище: **"ЙОТОВИ – 2013 ЕООД, ЕИК 202425653, обл. Враца, общ. Козлодуй, с. Бутан, п.к. 3350, ул.ВЛАДИМИР ЦВЕТКОВ № 18 – представлявано и управлявано от ЛЮБОМИР ЙОТОВ**

❖ Пълен пощенски адрес: обл. Враца, общ. Козлодуй, с. Бутан, п.к. 3350, ул.ВЛАДИМИР ЦВЕТКОВ №

❖ Телефон, факс и e-mail:

❖ Лице за контакти: **ЛЮБОМИР ЙОТОВ**

## **II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **I. Характеристики на инвестиционното предложение:**

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот 07116.407.38 - стопански двор за земеделски складови дейности, м. "Пасището", с. Бутан, община Козлодуй, обл. Враца".

Фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчева енергия в електрическа енергия. Фотоволтаичната система съдържа слънчеви панели, съставени от слънчеви клетки от полупроводников материал, при който протича фотоволтаичен ефект. Процесът по природа е физикохимически, тъй като първият му етап е фотоелектричен ефект, след който протича електрохимичен процес, при който се генерира електрически ток. Енергията, генерирана с фотоволтаични системи се счита за чиста и възобновяема енергия.

Предмет на разработката е фотоволтаична електроцентрала, ситуирана върху наземна конструкция, свързана към електрическа мрежа.

Тя е предназначена за производство на електрическа енергия за продажба.

Предвижда се монтираната фотоволтаична система (електроцентрала) да бъде с обща инсталирана мощност 1499,85 kWp. При изграждане на инсталацията ще се използват модули на фирмата Jinko Solar модел Tiger Pro 72HC с единична пикова мощност 550Wp, монтирани директно на наземната конструкция.

Присъединяването на обекта ще се осъществи към нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) на въздушна линия (извод „Николаев 20 kV“) на ниво на напрежение 20 kV, честота 50Hz, преминаващ на 170м източно: подстанция Букьовци.

Опъването на проводниците ще бъде съгласно съществуващите опъвателни полета. Трасето на КЛ 20 kV ще започва от стълба на ВЕЛ 20kV „Николаево“, и ще завършва до новоизграденият БКТП, показан на чертеж 1/3. Кабелната линия ще бъде изградена в терен отреден за техническа инфраструктура, съгласно одобрения подробен устройствен план (ПУП). На СРС ще се монтира разединител за открит монтаж тип РОММ 20 kV/400 А и стоманена тръба за предпазване на кабела. На стълба ще бъдат монтирани три броя металоокисни вентилни отводи за защита на кабелната линия от пренапрежения. При прехода на електропроводната линия от въздушна в кабелна заземяваните елементи на линията да се свържат със заземителното устройство на вентилните отводи.



*Схема за разположение на фотоволтаичните модули*

Фотоволтаичните панели се монтират на сглобена на място метална конструкция на модули за два реда с панели, разположени портретно и свързани към конструкцията с болтова връзка.

Произведената енергия ще се използва за продажба.

Няма да се изгражда нова инфраструктура (пътница, водопровод и канализация).

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Инвестиционното предложение не е пряко свързано с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, но дава възможност да намалим потреблението на ел. енергия произведена от изкопаеми горива.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

Няма да се използват природни ресурси.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

Всички съставни елементи на фотоволтаичната инсталация се доставят като готови съоръжения. Единствените материали, които ще се полагат според дължината на трасетата и характеристиките на терена са кабелите за подземно полагане, които се доставят на ролки и от тях кабелите се реже с необходимата дължина. Изкопните земни маси (за полагане на кабелите) ще се използват за обратен насип. Няма да се генерират отпадъчни води от дейността.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Инвестиционното намерение не е свързано с емисии в атмосферата или емисии на шум.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

На площадката на фотоволтаичната централа няма да са налични опасни вещества попадащи в обхвата на Приложение 3 на ЗОУС, поради което няма да се класифицират като съоръжения с висок/нисък рисков потенциал.

За минимизиране на риска от възникване на аварийни ситуации ще се разработят планове с предвидени мерки, както следва:

✓ План за предотвратяване и ликвидиране на пожари, който се разработва от Строителя и се съгласува с органите на Държавна агенция "Гражданска защита" и Национална служба "Пожарна и аварийна безопасност". Планът обхваща всички възможни случаи на пожари, като особено внимание се отделя на мероприятията, които водят до недопускането им като: Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и означава със знаци и сигнали съгласно нормативните изисквания; Заваръчните и други огневи работи да се осъществяват в съответствие и строго спазване на изискванията за пожарната безопасност при извършване на огневи работи; Обезопасяването на кабелните проходи да се изпълни, съгласно утвърдените детайли; Не се допуска тютюнопушене и палене на открит огън, независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани или определени като "пожаро или взривоопасни"; Подръчните противопожарни уреди и съоръжения на строителната площадка да се поддържат в състояние на годност и пълна изправност, като редовно се контролират, поддържат и периодично се проверяват от техническия ръководител; Да се осигурява непрекъснат достъп до подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене в сградите, складовете и на строителната площадка; Не се допуска оставяне и складиране на материали, части, съоръжения, машини и др., както и паркиране на механизация и превозни средства по пътищата и проходите към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене; Не се допуска използване на нестандартни отоплителни и нагревателни уреди и съоръжения и на други директни горивни устройства; Не се допуска съхраняване в строителните машини и в близост до кислородни бутилки на леснозапалими, горивни, пожаро- и взривоопасни вещества в съдове, в количества и по начини, противоречащи на изискванията за ПАБ; Не се допуска подгряване на двигателите с вътрешно горене на строителните машини с открит огън, електронагревателни уреди и др.; Пожароопасните материали и леснозапалими течности да се съхраняват на строителната площадка в помещения и складове, отговарящи на нормативните изисквания за ПАБ;

Цялостната организация на дейностите и СМР в сградите, складовете и строителната площадка се съобразява с изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

✓ План за предотвратяване и за ликвидиране на аварии и евакуация, също се разработва от Строителя и се съгласува с органите на Държавна агенция "Гражданска защита" и Национална служба "Пожарна и аварийна безопасност". Планът обхваща всички

възможни случаи на аварии и породилите ги причини, и съдържа сигнала "аварийно положение". При подаване на сигнал за аварийно положение техническият ръководител, или определено от него лице незабавно взема следните мерки: По-най бърз и безопасен начин евакуира всички работещи; В случай на пожар или авария, свързана с последващи пожари, незабавно уведомява съответните органи на ПАБ; Прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от сградата или съоръжението; Изключва напрежението, захранващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък; В най-кратък срок информира работещите, които са изложени или могат да бъдат изложени на сериозна или непосредствена опасност от наличните рискове, както и за действията за защитата им; Предприема действия и дава нареждания за незабавно прекратяване на работата и напускане на работните места; Организира ликвидиране или локализиране на пожара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения; Разпорежда отстраняването на безопасно място на работещите, които не участват в борбата срещу пожара или аварията; При пожар спира действието на вентилацията, когато в аварийния участък има такава; Постава дежурна охрана на входовете и изходите на строителната площадка; Не възобновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.

В плановете за предотвратяване и ликвидиране на пожари, за предотвратяване и ликвидиране на аварии, и плана за евакуация на работещите, и на намиращите се на строителната площадка се определят поведението и задълженията на всеки ръководител, специалист и работник във фирмата. С плановете се запознават и всички лица, допускани на строителната площадка; Плановете се поставят на видни и достъпни места в строителния обект.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Фотоволтаичната централа не представлява риск за човешкото здраве. По време на експлоатацията ѝ няма да се оказва неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда. Експлоатацията им не е свързана с емисии в атмосферата, водите и емисии на шум.



**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Инвестиционното предложение ще се осъществи в Поземлен имот 07116.407.38, област Враца, община Козлодуй, с. Бутан, м ПАСИЩЕТО, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТИ За стопански двор, площ 48175 кв. м. съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-21/16.01.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, собственост на "ИОТОВИ – 2013 ЕООД.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

На земя ще се изгради инженерно-техническа инфраструктура и ще се монтират соларни модули на фирмата JinKO Solar модел Tiger Pro 72HC с единична пикова мощност 550Wp с обща максимална инсталирана мощност за парка е 1499,85 kWp. Изграждането на фотоволтаичната централа ще се реализира от следните елементи: фотоволтаични модули, кабели, инвертор, разпределително табло.

Групи с еднакъв брой последователно свързани фотоволтаични модули са наречени СТРИНГОВЕ.

Модулите ще бъдат монтирани директно на наземната конструкция укрепени чрез елементи от неръждаема стомана. Връзката между отделните елементи се осъществява чрез болтова връзка.

Компактната съединителна кутия на модула е водо, температурно и UV устойчива. Към кутията са присъединени гъвкави медни кабели със сечение 4 mm<sup>2</sup>.

Последователното включване на модулите в стринг се осъществява посредством фабрично монтираните към тях кабели и оформени фабрично с куплунг устойчиви на атмосферни влияния, отговарящи на изискванията IEC.

Ще бъдат монтирани 2727 модула. За централата се предвиждат 15 бр. инвертори SUN2000-100KTL-M1, монтирани под конструкцията на модулите. Всеки от стринговете се присъединява в DC входа на инвертора през DC табло.

Двата крайни модула на всеки стринг се свързва към съответния DC вход на инвертора чрез гъвкави медни кабели устойчиви на UV лъчи. Типа на кабела е соларен кабел със сечение 4,0mm<sup>2</sup>.

Кабелните конектори са със степен на защита IP 67.

Модулите на фирмата са с фабрично монтирани кабели с дължина 1.00 m и конектори тип MC-4. Конекторите за отрицателния полюс са „женски“, а конекторите за положителния полюс са „мъжки“.

Основните технически параметри на избраните инвертори са показани в Приложение 2.

Избраният инвертор е за външен монтаж, със степен на защита на електрониката не по-малка от IP 66.

Инверторът има вградени токови защити и защити от пренапрежение

Към променливотоковата част са включени инверторите и съоръженията след тях – защитно-комутационна апаратура, кабели.

Работното напрежение на системата е трифазно, 400 Vac.

За разпределение на променливото напрежение се предвижда да бъдат изградени 2 броя нови табла ниско напрежение (ТНН 1 и 2), които се монтират в новозграден трафопост в границите на имота. Кабелните линии от инверторите до разпределителните табла (ТНН1 и 2) се изпълняват с кабел тип САВТ 3x185+95 мм<sup>2</sup>, положени в изкоп върху пясъчна възглавница.

Присъединяването на електрическата централа към електрическата мрежа ще се извърши към съществуващ стоманорешетъчен стълб от въздушен електропровод „Николаев“ 20kV, посредством ЗРУ 20kV, ЗРУ 20kV и кабелната връзка 20kV, са обект на отделен проект.

Всички метални нетоководещи части на новомонтираните съоръжения и стоманени конструкции и мълниезащитата се присъединяват видимо към заземителна инсталация с AlMgSi Ф8mm НЕИЗОЛИРАН към заземител. Предвиждат се 17 бр. заземителя.

Всички връзки на заземителната инсталация се осъществяват чрез заварка или болтова връзка.

Мълниезащитата ще се изпълни с 3 мълниеприемника с изпреварващо действие  $\Delta T=60\mu s$ ,  $\Delta I.=60M$ , монтиран на мачта с височина 6m, поставена на подходящо място на терена съгласно чертеж №2 и свързана към заземител с един токоотвод от AlMgSi Ф8mm.

### **ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ**

Присъединяването на обекта ще се осъществи към нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) на въздушна линия (извод „Николаев 20 kV“) на ниво на напрежение 20 kV, честота 50Hz, преминаващ на 170m източно: подстанция Букьовци. Опъването на проводниците ще бъде съгласно съществуващите опъвателни полета. Трасето



вентилните отводи, стоманената гръба и разединителя ще бъде монтирано самостоятелно заземление с преходно съпротивление не по високо от 10  $\Omega$ . Заземителният контур да бъде изпълнен с два поцинковани профила 63/63/6 mm с дължина 1,5 m. и дълбочина 0,8 m. под нивото на терена.

Оперативното включване и изключване на КЛ 20 kV ще се осъществява посредством разединител тип РОММ 20 kV/400 A монтиран на СРС. Задвижването на разединителя да бъде със заключване секретен катинар тип „Енерго“.

Кабелите 3 броя NA2X(F)2Y 12/20 kV 1x95/16 със сечение 95 mm<sup>2</sup> да се изтеглят като сноп с форма на равнобедрен триъгълник, пристегнат през всеки 3 m. Кабелната линия да се положи змиеобразно с резерв от 1 до 5% от общата дължина в изкоп с дълбочина 1,0 m. Екранът на кабела да се заземи в двата края. Ако се налага съединяване на кабела да се използват кабелни студеносвиваеми съединителни муфи, които да се свържат чрез гъвкав меден проводник с подходящо сечение към екрана на кабела и да бъдат заземени. Дъното на изкопа да се насипе с пласт пясък с дебелина 0,10 m. Върху него да се изтеглят кабелите. Обратната засипка да се изпълни с 0,35 m. пясък или пресята пръст, а нагоре с мека пръст без твърди предмети, която да се трамбова. Предупредителната сигнална лента да се постави върху обратната засипка на 0,35 m. от горния ръб на канала. Лентата да се положи по цялата дължина на кабелната линия. Извивките на кабелите трябва да бъдат с вътрешен радиус на огъване не по-малък от 15 пъти диаметъра му. Преди започване на изкопните работи трасето да се очертае с колчета. Изкопът да се извърши с ръчни инструменти или механизирани при липса на подземни комуникации. Заравянето на изкопа може да стане ръчно или механизирани, като на всеки 0,20 m се извършва ръчно трамбоване. След изтегляне на кабела излазните тръби в основите на БКТП да се залее с изолационна маса с клас по реакция на огън не по-нисък от А2, съгласно чл.383 от Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн. ДВ. бр.96 от 2009 г.). На стълба да се монтира табелка „ОЖ“ и да бъде номериран, като се посочи годината на пускане в експлоатация на отклонението.

Общата дължина на кабелната линия е 270 m Дължината на трасето е 247 m

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Няма да се изгражда нова или да се променя съществуваща пътна инфраструктура

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Строителна дейност и монтажни работи - 3 месеца.

Експлоатацията ще продължи докато продължава и полезният живот на фотоволтаичната инсталация, което зависи от съответния експлоатационен живот на отделните компоненти като PV модулите, инвертора и монтажната рамка. Като цяло може да се очаква фотоволтаичната инсталация да има полезен живот и експлоатационен живот от около 25 - 30 години.

След изтичане на полезният и на експлоатационния живот на инсталацията оборудването ще бъде демонтирано.

#### **6. Предлагани методи за строителство.**

На земя ще се изгради инженерно-техническа инфраструктура и ще се монтират соларни модули на фирмата JinKO Solar модел Tiger Pro 72HC с единична пикова мощност 550Wp с обща максимална инсталирана мощност за парка е 1499,85 kWp. Изграждането на фотоволтаичната централа ще се реализира от следните елементи: фотоволтаични модули, кабели, инвертор, разпределително табло.

Групи с еднакъв брой последователно свързани фотоволтаични модули са наречени СТРИНГОВЕ.

Модулите ще бъдат монтирани директно на наземната конструкция укрепени чрез елементи от неръждаема стомана. Връзката между отделните елементи се осъществява чрез болтова връзка

Компактната съединителна кутия на модула е водо, температурно и UV устойчива. Към кутията са присъединени гъвкави медни кабели със сечение 4 mm<sup>2</sup>

Последователното включване на модулите в стринг се осъществява посредством фабрично монтираните към тях кабели и оформени фабрично с куплунг устойчиви на атмосферни влияния, отговарящи на изискванията IEC.

Ще бъдат монтирани 2727 модула. За централата се предвиждат 15 бр инвертори SUN2000-100KT1-M1, монтирани под конструкцията на модулите. Всеки от стринговете се присъединява в DC входа на инвертора през DC табло.

Двата крайни модула на всеки стринг се свързва към съответния DC вход на инвертора чрез гъвкави медни кабели устойчиви на UV лъчи. Типа на кабела е соларен кабел със сечение 4,0mm<sup>2</sup>.

Кабелните конектори са със степен на защита IP 67

Модулите на фирмата са с фабрично монтирани кабели с дължина 1,00 m и конектори тип MC-4. Конекторите за отрицателния полюс са „женски“, а конекторите за положителния полюс са „мъжки“.

Основните технически параметри на избраните инвертори са показани в Приложение 2.

Избраният инвертор е за външен монтаж, със степен на защита на електрониката не по-малка от IP 66.

Инверторът има вградени токови защиты и защиты от пренапрежение.

Към променливотоковата част са включени инверторите и съоръженията след тях – защитно-комутационна апаратура, кабели.

Работното напрежение на системата е трифазно, 400 V<sub>ac</sub>.

За разпределение на променливото напрежение се предвижда да бъдат изградени 2 броя нови табла ниско напрежение (ТНН 1 и 2), които се монтират в новозграден трафопост в границите на имота. Кабелните линии от инверторите до разпределителните табла (ТНН1 и 2) се изпълняват с кабел тип САВТ 3x185+95 мм<sup>2</sup>, положени в изкоп върху пясъчна възглавница.

Присъединяването на електрическата централа към електрическата мрежа ще се извърши към съществуващ стоманорешетъчен стълб от въздушен електропровод „Николаев“ 20kV, посредством ЗРУ 20kV, ЗРУ 20kV и кабелната връзка 20kV, са обект на отделен проект.

Всички метални нетоководещи части на новомонтираните съоръжения и стоманени конструкции и мълниезащитата се присъединяват видимо към заземителна инсталация с AlMgSi Ф8mm НЕИЗОЛИРАН към заземител. Предвиждат се 17 бр. заземителя.

Всички връзки на заземителната инсталация се осъществяват чрез заварка или болтова връзка.

Мълниезащитата ще се изпълни с 3 мълниеприемника с изпреварващо действие  $\Delta T=60\mu s$ ,  $\Delta L=60M$ , монтиран на мачта с височина 6m, поставена на подходящо място на терена съгласно чертеж №2 и свързана към заземител с един токоотвод от AlMgSi Ф8mm

#### ВЪНШНО ЕЛ ЗАХРАНВАНЕ

Присъединяването на обекта ще се осъществи към нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) на въздушна линия (извод „Николаев 20 kV“) на ниво на напрежение 20 kV, честота 50Hz, преминаващ на 170m източно; подстанция Букьовци. Опъването на проводниците ще бъде съгласно съществуващите опъвателни полета. Трасето

на КЛ 20 kV ще започва от стълба на ВЕЛ 20kV „Николаево“, и ще завършва до новоизграденият БКТП, показан на чертеж 1/3. Кабелната линия ще бъде изградена в терен отреден за техническа инфраструктура, съгласно одобрения подробен устройствен план (ПУП). На СРС ще се монтира разединител за открит монтаж тип РОММ 20 kV/400 А и стоманена тръба за предназначение на кабела. На стълба ще бъдат монтирани три броя металоокисни вентилни отводи за защита на кабелната линия от преенапрежения. При прехода на електропроводната линия от въздушна в кабелна заземяването на линията да се свържат със заземителното устройство на вентилните отводи.

Свързването на РОММ към ВЕЛ ще се изпълни с проводник ЗАС 1x50 mm<sup>2</sup>. Кабелната линия ще се изпълни с 3 броя силови кабела образувачи трифазна линия, тип NA2X(F)2Y 12/20 kV 1 x 95/16 със сечение 95 mm<sup>2</sup> с омрежена полиетиленова изолация, с водоблокираща лента в областта на скрана предназначен за пренасяне и разпределение на електроенергия при номинални напрежения  $U_0/U - 12/20$  kV с честота 50 Hz с технически данни:

- произведен съгласно DIN VDE 0276 част 620 и HD 620 S1;
- отговарящ на изискванията за наляжна водоустойчивост;
- експлоатация при температури на околната среда от - 30°C до + 70°C;
- монтаж при температури не по-ниски от - 20°C;
- мин. радиус на еднократно огъване - 15 D;
- за полагане в земя, в изкопи, помещения, тунели, канали;
- макс. продължителна температура на нагряване на токопроводимите жила - 90°C;
- макс. допустима температура на нагряване на токопроводимите жила в режим на късо съединение + 250°C, за не повече от 5 s;
- изпитвателно напрежение за 12/20 KV -променливо 30 kV, постоянно 96 kV;
- цвят на защитната обвивка – черен;
- ниво на частичните разряди при напрежение 2U<sub>0</sub>-2pC;
- изпитвателно напрежение след полагане и монтаж на кабелите, кабелните глави и муфи (ако се налага монтиране на такива), в продължение на 60 min
  - променливо 2 U<sub>0</sub>, 45 - 65 Hz или
  - променливо 3 U<sub>0</sub>, 0,1 Hz.

Кабелите ще бъдат присъединени към РОММ посредством монтаж на три броя крайни студеносвиваеми кабелни муфи (кабелни глави) за открит монтаж, по една на всяка фаза. Размерите и начина на монтаж са показани на чертеж 2/3. За заземяване на СРС,

вентилните отводи, стоманената тръба и разединителя ще бъде монтирано самостоятелно заземление с преходно съпротивление не по високо от 10  $\Omega$ . Заземителният контур да бъде изпълнен с два цинковани профила 63/63/6 mm с дължина 1,5 m. и дълбочина 0.8 m. под нивото на терена.

Оперативното включване и изключване на КЛ 20 kV ще се осъществява посредством разединител тип РОММ 20 kV, 400 A монтиран на СРС. Задвижването на разединителя да бъде със заключване секретен катинар тип „Енерго“.

Кабелите 3 броя NA2X(F)2Y 12/20 kV 1x95/16 със сечение 95 mm<sup>2</sup> да се изтеглят като сноп с форма на равнобедрен триъгълник, пристегнат през всеки 3 m. Кабелната линия да се положи змиеобразно с резерв от 1 до 5% от общата дължина в изкоп с дълбочина 1,0 m. Екранът на кабела да се заземи в двата края. Ако се налага съединяване на кабела да се използват кабелни студеносвиваеми съединителни муфи, които да се свържат чрез гъвкав меден проводник с подходящо сечение към екрана на кабела и да бъдат заземени. Дъното на изкопа да се насипе с пласт пясък с дебелина 0,10 m. Върху него да се изтеглят кабелите. Обратната засипка да се изпълни с 0,35 m. пясък или пресята пръст, а нагоре с мека пръст без твърди предмети, която да се трамбова. Предупредителната сигнална лента да се постави върху обратната засипка на 0,35 m. от горния ръб на канала. Лентата да се положи по цялата дължина на кабелната линия. Извивките на кабелите трябва да бъдат с вътрешен радиус на огъване не по-малък от 15 пъти диаметъра му. Преди започване на изкопните работи трасето да се очертае с колчета. Изкопът да се извърши с ръчни инструменти или механизирани при липса на подземни комуникации. Заравянето на изкопа може да стане ръчно или механизирани, като на всеки 0,20 m се извършва ръчно трамбоване. След изтегляне на кабела излазните тръби в основите на БКТП да се залее с изолационна маса с клас по реакция на огън не по-нисък от А2, съгласно чл.383 от Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн. ДВ. бр.96 от 2009 г.). На стълба да се монтира табелка „ОЖ“ и да бъде номериран, като се посочи годината на пускане в експлоатация на отклонението.

Общата дължина на кабелната линия е 270 m. Дължината на трасето е 247 m.

Свързването на ФВЕЦ към електропреносната мрежа - ще стане спрямо предварителния договор за присъединяване;

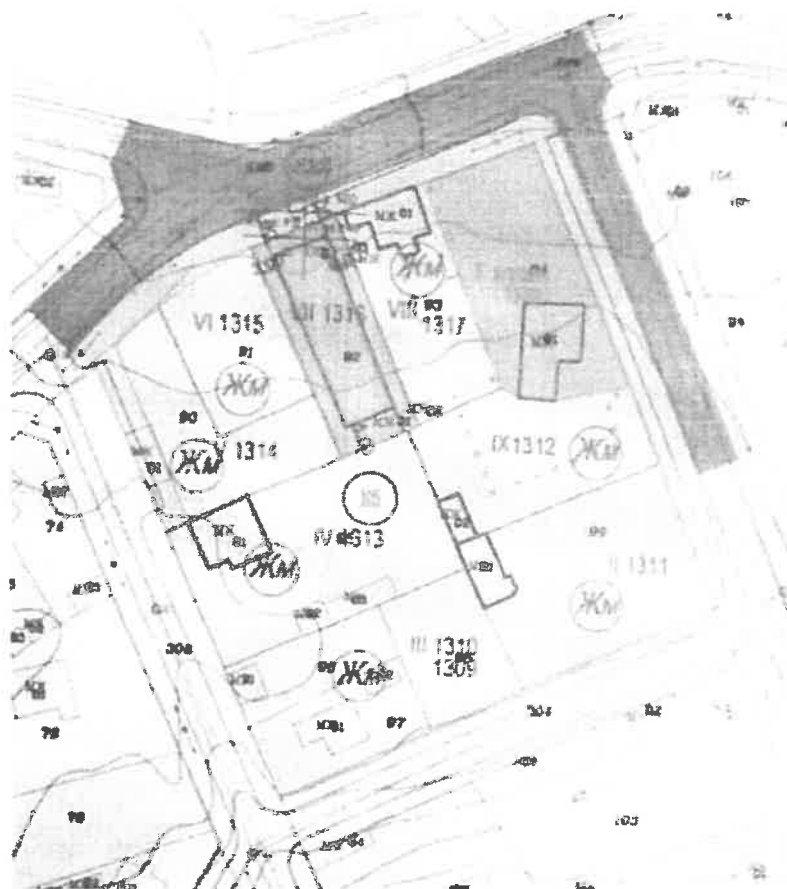


### 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

С изграждането на фотоволтаичните инсталации ще се намали потреблението на ел енергия произведена от изкопаеми горива, което ще доведе и до по-малко въглеродни емисии.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на зравна защита, и отстоянията до тях.

Имота върху, който ще се реализира инвестиционното намерение се намира в урбанизираната територия на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца - Поземлен имот 07116.407.38, област Враца, община Козлодуй, с. Бутан, м. ПАСИЦЕТО, вид собств. Часна, вид територия Урбанизирана, ИТП За стопански двор, площ 48175 кв. м, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-21/16.01.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК



Най-близо разположената (функционираща) сграда е на юг от имота

Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г. е ВГ0002009 „Златията“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-548/05.09.2008 г. на министъра на околна среда и водите, изм и доп. Заповед №РД-69/28.01.2013 г.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Поземленият имот, в който ще се реализира инвестиционното предложение е 07116.407.38, област Враца, община Козлодуй, с. Бутан, м. ПАСИЩЕТО, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 48175 кв. м., съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-21-16-01-2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседи на имота 07116.407.573, 07116.407.22, 07116.407.497, 07116.407.577, 07116.407.574.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални воли, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Местоположението на инвестиционното предложение не е в близост до чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно охранителни зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Няма да се добиват строителни материали. Няма да се използва вода

Съгласно становището за присъединяване ФЕЦ ( фотоволтажна електрическа централа) ще бъде присъединена към нов или съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) на въздушна линия (извод „Николаев 20 kV“) на ниво на напрежение 20 kV, честота 50Hz, преминаващ на 170м източно, подстанция Букьовци. Опъването на проводниците ще бъде съгласно съществуващите опъвателни полета. Трасето на КЛ 20 kV ще започва от стълба на ВЕЛ 20kV „Николаево“, и ще завършва до новозграденият БКТП, показан на чертеж 1/3. Кабелната линия ще бъде изградена в терен отреден за техническа инфраструктура, съгласно одобрения подробен устройствен план (ПУП). На СРС ще се монтира разединител за открит монтаж тип РОММ 20 kV/400 А и стоманена тръба за предпазване на кабела. На стълба ще бъдат монтирани три броя металоокисни вентилни отводи за защита на кабелната линия от пренапрежения. При прехода на електропроводната линия от въздушна в кабелна заземяваните елементи на линията да се свържат със заземителното устройство на вентилните отводи.

## **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Не са необходими други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

### **1. съществуващо и одобрено земеползване;**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да въздейства върху земеползването.

По отношение на кабелната линия за външното захранване на обекта, съгласно чл. 67, ал. 2 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 74 от 2006 г., в сила от 08.09.2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 43 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., изм. - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г., изм. - ДВ, бр. 83 от 2018 г.) от Закона за енергетиката - Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътнища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети

С оглед на горензложеното и в изпълнение на чл. 193, ал. 3 от ЗУТ - Когато не е постигнато съгласие между собствениците на поземлените имоти и друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, правото на прокарване се учредява със заповед на кмета на общината.

С оглед на горензложеното преди започване на същинската реализация на ИП ще бъде издадена Заповед за учредяване право на прокарване от Кмета на Община Козлодуй за безвъзмездно ползване на поземлен имот **07116.407.22**, област Враца, община Козлодуй, с. Бутан, м. ПАСИЩЕТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НПП За местен път, площ 4159 кв. м, стар номер 407022, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-21/16.01 2019 г на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК за изграждането на **ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ**.

Инвестиционното предложение не засяга други ползватели на земи.

**2. мочурища, крайречни области, речни устия;**

Инвестиционното предложение не засяга мочурища, крайречни области или речни устия.

**3. крайбрежни зони и морска околна среда;**

Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда

**4. планински и горски райони;**

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони

**5. защитени със закон територии;**

Местоположението на площадката не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

**6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

**7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Инвестиционното предложение не е свързано с промени в ландшафта и въздействие върху обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

**8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Инвестиционното предложение не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Инвестиционното предложение няма окаже въздействие върху населението и човешкото здраве.

С изпълнението на инвестиционното предложение ще се увеличат материалните активи на дружеството.

Няма да има въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Няма да има въздействие върху повърхностни и подземни води

Изпълнението на инвестиционното намерение няма да има въздействие върху почвите, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да въздейства върху елементи от националната екологична мрежа.

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Площадката на която ще се реализира инвестиционното намерение няма да се класифицира като съоръжение с риск от възникване на големи аварии.

Риск от наводнение не съществува.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

ФотоVOLTAИЧНАТА централа няма да въздейства пряко или непряко върху повърхностните води и атмосферния въздух

Въздействие върху подземни води и почви не се очаква.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

ФотоVOLTAИЧНАТА централа няма да окаже въздействие върху населението в с. Бутан, общ. Козлодуй, както и в близките населени места.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

По време на експлоатацията фотоVOLTAИЧНАТА централа няма да оказва въздействие върху компоненти на околната среда или върху населението

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Единственото очаквано настъпване на обратимост на въздействието ще е при извеждане от експлоатация на инсталацията, според състоянието на отделните елементи на централата

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Не се очаква

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Единственото очаквано въздействие е образуването на отпадък при извеждането от експлоатация на негодните фотоVOLTAИЧНИ панели, както и електрическото оборудване на инсталацията. Същите ще бъдат предадени за третиране на фирма притежавател на разрешително за оползотворяване обезвреждане на този вид отпадък



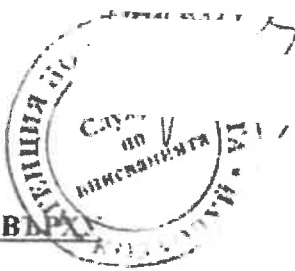
Р.в. в.ж. N 3034

Нотариална такса по ЗНИД	
Удостоверяван	
материален интерес:	
.....	154105,70 лв.
Пропорц. Такса: .....	849,41 лв.
Обикн. Такса: .....	20,00 лв.
Доп. Такса: .....	..... лв.
Всичко: .....	1034,65 лв.
Сметка №: 54468 от 20.12.2022	..... год.
Кв. №: .....	от .....
.....	..... год.

Вписване по ЗСПВ	
Служба по вписванията	
Вх. рег. №: 3037	от 20-12-2022 год.
Акт № 111, том VIII	дело № 1362, 2022 год.
Партидна книга: том 56537	стр. 59383-59385
Такса за вписване по ЗДТ:	..... лв.
.....	757,11 лв.
Кв. №: .....	от 20-12-2022 год.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	
.....	.....

# НОТАРИАЛЕН АКТ

## ЗА КОНСТАТИРАНЕ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ



№: 3 том IX рег. №: 12756 дело №: 952 от 2022 год.

Днес, 20.12.2022 год. / двайсетти / декември ве хиляди двадесет и втора година, пред мен **ВАЛЕНТИН МИТОВ - НОТАРИУС**, в района на Районен съд гр. Козлодуй, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България, под №: 373, на основание молбата на **ЛЮБОМИР ЙОТОВ, ЕГН** с л. к. № ..... зд. на ..... г. от МВР Враца, с постоянен адрес с. Бутан, ул. "Владимир Цветков" № 18, общ. Козлодуй, обл. Враца и приложените към нея писмени доказателства, удостоверяващи правото на собственост, а именно: Договор № 1/16.01.2018 г. за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост по чл. 27, ал. 8 от закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, Разрешение за строеж № 13 от 22.03.2018 г. от Община Козлодуй за строителство на „Навес - халета за селскостопанска продукция, техника и инвентар“, Разрешение за строеж № 75 от 28.10.2020 г. от Община Козлодуй за строеж на „Обслужваща сграда за персонал и охрана в УПИ I за стопански двор, поземлен имот с идентификатор 07116.407.38, с. Бутан, община Козлодуй“, Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж от четвърта/пета категория № 48/01.12.2020 г. от Община Козлодуй на „Навес - халета за селскостопанска продукция, техника и инвентар – Хале 1, Хале 2 и Хале 3“, Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж от четвърта/пета категория № 27/28.09.2022 г. от Община Козлодуй на „Обслужваща сграда за персонал и охрана“, Скина на поземлен имот № 1 ..... на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Враца, Удостоверение за данъчна оценка на имота № ДО002767/08.12.2022 г. на Община Козлодуй и квитанции за платени такси, на основание чл. 587, ал. 1 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам **ЛЮБОМИР ЙОТОВ, ЕГН** за **СОБСТВЕНИК** върху следния недвижим имот, находящ се в с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № ..... / седем хиляди сто и шестнадесет точка четиристотин и седем точка тридесет и осем/, находящ се в с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-21/16.01.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 01.12.2022 г., с адрес на поземления имот: с. Бутан, местност „Пасището“, с площ 48 175 кв. м.



/четирidesет и осем хиляди сто седемдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За стопански двор, Предшнен идентификатор: 07116.407.2; 07116.407.35; 07116.407.37, номер по предходен план: няма, ведно с находящите се в имота:.....

1. Сграда с идентификатор № 07116.407.38.1 /седем хиляди сто и шестнадесет точка четиристотин и седем точка тридесет и осем точка едно/ със застроена площ от 921 кв. м. /деветстотин двадесет и един квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, с предназначение: Селскостопанска сграда;.....

2. Сграда с идентификатор № 07116.407.38.2 /седем хиляди сто и шестнадесет точка четиристотин и седем точка тридесет и осем точка две/ със застроена площ от 922 кв. м. /деветстотин двадесет и два квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, с предназначение: Селскостопанска сграда;.....

3. Сграда с идентификатор № 07116.407.38.3 /седем хиляди сто и шестнадесет точка четиристотин и седем точка тридесет и осем точка три/ със застроена площ от 920 кв. м. /деветстотин и двадесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, с предназначение: Селскостопанска сграда;.....

4. Сграда с идентификатор № 07116.407.38.4 /седем хиляди сто и шестнадесет точка четиристотин и седем точка тридесет и осем точка четири/ със застроена площ от 161 кв. м. /сто шестдесет и един квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, с предназначение: Селскостопанска сграда, при съседни на имота: 07116.407.573, 07116.407.22, 07116.407.497, 07116.407.577, 07116.407.574.....

Собственици по данни от КРНИ: Любомир I Йотов.....

Площ 321 кв. м. /триста двадесет и един квадратни метра/ от правото на собственост, Договор № 21, том 1, рег.172 от 22.01.2018 г. издаден от Служба по вписванията гр. Козлодуй./

Площ 2752 кв. м./две хиляди седемстотин петдесет и два квадратни метра/ от правото на собственост, Договор № 21, том 1, рег.172 от 22.01.2018 г. издаден от Служба по вписванията гр. Козлодуй.....

Площ 45094 кв. м./четирidesет и пет хиляди и деветдесет и четири квадратни метра/ от правото на собственост, Договор № 21, том 1, рег.172 от 22.01.2018 г. издаден от Служба по вписванията гр. Козлодуй.....

Носители на други вещни права по данни от КРНИ: 202425653, „ЙОТОВИ – 2013“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 68, том 2, рег. 704/23.03.2022 г. на Служба по вписванията при Районен Съд - Козлодуй.....

Данъчната оценка на имота е 157 105.70 лева – сто петдесет и седем хиляди сто и пет лева и седемдесет стотинки.....

Нотариалният акт се състави в пет еднообразни екземпляра, първият за нотариалната кантора, вторият – за службата по вписванията при РС - Козлодуй, третият – за община Козлодуй, четвъртия – за ТД на НАП и петият – за молителя- собственик.....

НОТАРИУ

86. Вж. N 704

Нотариална такса по ЗННД	
Удостоверяван материален интерес:	
8174,50 лв.	
Пропорц. Такса:	130,77
Обикн. Такса:	30,00
Доп. Такса:	
Всичко:	200,12
Сметка №: 50156	от 23.03.2022 год.
Кв. №:	от год.

Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията	
Вх рег. №: 704	от 23-03-2022 год.
Акт №: 68	том II, дело №: 259
Партион.:	56557
Такса за вписване по ЗЛТ:	
	10,00
Кв. №:	23-03-2022 год.
СЪДИЩА ПО ВЪВЕЖАВАНЕ НА ПРАВАТА ПО ВПИСВАНИЯТА	
КОЗЛОДУЙ	

# НОТАРИАЛЕН АКТ

## ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ

№: 25 том III рег. №: 3080 дело №: 198 от 2022 год.

Днес, 23.03.2022 год. Двадесет и трети март две хиляди двадесет и втора година пред мен **ВАЛЕНТИН МИТОВ – НОТАРИУС**, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 373, с район на действие – Съдебен район Козлодуй, в кабинета ми в гр. Козлодуй, се явиха, от една страна **ЛЮБОМИР БОРИСЛАВОВ ЙОТОВ**, ЕГН 6804301888, с л. к. № 649186017, изд. на 22.07.2020 год. от МВР Враца, с постоянен адрес с. Бутан, ул. "Владимир Цветков" № 18, общ. Козлодуй, обл. Враца, и **СВЕЖА Йотова**, ЕГН [redacted] с л. к. [redacted] изд. на [redacted] год. от МВР Враца, с постоянен адрес с. Бутан, ул. "Владимир Цветков" № 18, общ. Козлодуй, обл. Враца, от една страна като **УЧРЕДИТЕЛ** и **ЛЮБОМИР Йотов**, ЕГН [redacted] с л. к. [redacted] изд. на [redacted] год. от МВР Враца, с постоянен адрес с. Бутан, ул. "Владимир Цветков" № 18, общ. Козлодуй, обл. Враца, в качеството си на **Управител и едноличен собственик на капитала на „ЙОТОВИ - 2013“ ЕООД**, ЕИК 202425653, със седалище и адрес на управление с. Бутан, п.к. 3350, ул. "Владимир Цветков" № 18, общ. Козлодуй, обл. Враца, от друга страна като **ПРИЕМАТЕЛ**, които ми заявиха, че се съгласяват и сключват настоящия договор за следното: [redacted]

**I. ЛЮБОМИР Йотов и СВЕЖА Йотова**, като собственици на: [redacted]

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 07116.407.38 /седем хиляди сто и шестнадесет точка четиристотин и седем точка тридесет и осем/, находящ се в с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-21/16.01.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК като последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.04.2020 г., с адрес на поземления имот: с. Бутан, местност „ПАСИШЕТО“, с площ от 48 175 кв. м. /четиридесет и осем хиляди сто седемдесет и пет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Предишен идентификатор: 07116.407.2; 07116.407.35; 07116.407.37. Номер по предходен план: 407002, 407035 и 405037, при съсед: 07116.407.573, 07116.407.22, 07116.407.497, 07117.407.577, 07116.407.574.

**УЧРЕДЯВАТ БЕЗВЪЗМЕЗДНО и БЕЗСРОЧНО ПРАВО НА СТРОЕЖ** на „ЙОТОВИ - 2013“ ЕООД, представлявано от Управителя **ЛЮБОМИР ЙОТОВ**, върху целия имот, описан в договора, за построяване на една фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия, с мощност

от 1 500 KWP.

Данъчната оценка на правото на строеж върху целия имот е 8 174.50 лева – осем хиляди сто седемдесет и четири лева и петдесет стотинки.

**II. ЛЮБОМИР** **I ЙОТОВ** в качеството си на Управител и представляващ на „ЙОТОВИ - 2013“ ЕООД, заяви, че приема отстъпеното му право на строеж, което ще упражни съобразно условията, посочени в пункт първи и при спазване на нормативните изисквания за строителството.

Като се уверих от представените ми доказателства в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, и в това, че учредителят е собственик на описания имот и са изпълнени особените изисквания на закона за сключване на сделката, съставих настоящия нотариален акт.

В изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД разясних условията на договора на страните, прочетох им го и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост, и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Договор за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя - частна държавна собственост по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ № 1/16.01.2018 г., вписан вх. рег. № 172, акт № 21, том I от 22.01.2018 год. на Служба по вписванията при Районен Съд - Козлодуй.
2. Скица на поземлен имот № 15-257339-11.03.2022 год. на СГКК-Враца.
3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № Д0000482 от 15.03.2022 год. на Община Козлодуй.
4. Удостоверение за актуално състояние на „ЙОТОВИ - 2013“ ЕООД.
5. Декларации.
6. Квитанции за платени такси.

УЧРЕДИТЕЛИ: 1. \_\_\_\_\_

/подпис/

ПРИЕМАТЕЛ: \_\_\_\_\_

/подпис/

Любомир  
/име, презиме, фамилия/

Йоргов  
/име, презиме, фамилия/

2. [Подпис]  
/подпис/

Крежа  
/име, презиме, фамилия/

НОТА

ПОДПИС



## ДОГОВОР

№ 01

Враца, 16.01.2018 г.

### ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ДЪРЖАВНА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ ПО ЧЛ.27, АЛ.8 ОТ ЗСПЗЗ

Днес, 16.01.2018 г., на основание чл.24, ал.1, изречение второ и чл.33, ал.е от ЗСПЗЗ и съгласно одобрен с писмо изх.№66-4372/04.01.2018г. на министъра на земеделието, храните и горите протокол от 07.11.2017г. от проведен търг, изготвен в изпълнение на чл.56м, ал.1 от ППЗСПЗЗ след провеждането му по реда на чл.27 ал.8 от ЗСПЗЗ и издадена Заповед №71/09.01.2018г. за класиране на кандидатите, между страните:

Министерство на земеделието, храните и горите. Булстат № 831909905, чрез Директора на ОД "Земеделие" гр. Враца, област Враца, Лора Любомирова Лазарова, ЕГН 6805221895, л.к №647015909, издадена на 20.06.2017г. от МВР Враца, упълномощена със Заповед № РД 46 247/14.07.2017г. на Министерство на земеделието, храните и горите, наричан за краткост "ПРОДАВАЧ" от една страна и от друга страна

Любомир Йотов, ЕГН [redacted] адрес: с. Бутан, ул. "Владимир Цветков" № [redacted] общ. Козлодуй, обл. Враца, [redacted] изд. на [redacted] от МВР Враца, наричан за краткост "КУПУВАЧ" се сключи настоящият Договор за покупко – продажба на недвижим имот:

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧЪТ собствеността на следните недвижими имоти, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване от ЗСПЗЗ, представляващи стопански двор, находящи се в землището на с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, а именно:

имот № 407002 - стопански двор с площ 2,752 дка, местност „Пасището“ на стойност 10 453,00лв., при граници и съседи: №407035, стопански двор на ДПФ-МЗГ и №407022, местен път на община град Козлодуй;

имот № 407035 - стопански двор с площ 45,094 дка, местност „Пасището“ на стойност 171 225,00лв., при граници и съседи: №000577, пасище, мера на община град Козлодуй; №407022, местен път на община град Козлодуй; №407002, стопански двор на ДПФ-МЗГ; №407037, стопански двор на ДПФ-МЗГ; №000573, п. път на община град Козлодуй и №000574, п. път на община град Козлодуй;

имот № 407037 - стопански двор с площ 0,321 дка, местност „Пасището“ на стойност 1 221,00лв., при граници и съседи: №407035, стопански двор на ДПФ-МЗГ и №407022, местен път на община град Козлодуй;

#### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2 (1) Стойността на имотите описани в чл.1 на настоящия договор е 182 899,00лв. (сто осемдесет и две хиляди осемстотин деветдесет и девет лева), съгласно предложените оферти от участника, класиран на първо място

(2) Цената по предходната алинея се заплаща от КУПУВАЧА в лева по сметка на Министерство на земеделието и храните преди подписване на настоящия договор /сметка на МЗХГ - IBAN BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC на БНБ BNBGBGSD /.

(3) КУПУВАЧЪТ заплаща режийна вноска (2% от стойността ) върху която се начислява 20% ДДС по сметка на МЗХГ / сметка на МЗХГ - IBAN BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC на БНБ BNBGBGSD /.

(4) КУПУВАЧЪТ заплаща местен данък върху продажната цена на земята по сметка на Община Козлодуй

### III. ПРЕДАВАНЕ НА ВЛАДЕНИЕ

Чл. 3 Владението на описаните в чл.1 недвижими имоти ще бъде предадено на **КУПУВАЧА** след заплащане стойността на имотите, режийната вноска, местния данък и двустранното оформяне на договора, вписан в Службата по вписвания към Районен съд гр. Козлодуй към Агенцията по вписвания гр.София.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4 (1) **ПРОДАВАЧЪТ** е длъжен да осигури безпрепятствено упражняване правото на собственост върху описаните в чл.1 от настоящия договор недвижими имоти и предаде владението върху тях своевременно, съгласно условията чл. 3 от договора;

(2) **КУПУВАЧЪТ** е длъжен

- Да заплати стойността на имотите описани в чл.1 на настоящия договор в размер на **182 899,00 лв.** по сметка на МЗХГ;

- Да заплати разностите, свързани с продажбата на недвижимите имоти;

Чл.5. **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да представи един екземпляр от вписания договор в Областна администрация, отдел "Държавна собственост" на Област Враца за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовете книги за държавна собственост

### V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.6. Всички спорове по тълкуване и изпълнение на настоящия договор ще бъдат решавани чрез споразумение между страните, а при невъзможност - пред компетентен съд

Настоящият договор се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра - по един брой за **ПРОДАВАЧА, КУПУВАЧА, Областна администрация "Държавна собственост"** в Област Враца, един за **Общинска служба по земеделие гр. Козлодуй** и два броя за **Службата по вписвания към Районен съд - гр. Козлодуй.**

При изготвяне на договора се представиха следните документи:

1. Заявления за участие в търг по реда на чл.27, ал.в от ЗСПЗЗ;
2. Копие на лична карта;
3. Съгласие на Министъра на МЗХГ изх.№66-3199/11.09.2017г. за откриване на процедура за започване на търг по реда на чл.27, ал.б от ЗСПЗЗ;
4. Протокол от 07.11.2017г., одобрен от министъра на МЗХГ с писмо изх.№66-4372/04.01.2018г. на министъра на земеделието, храните и горите;
5. Заповед № 21/09.01.2018 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Враца за класиране на кандидатите;
6. АДС №3399/30.06.2016г. за имот №407002 в землището на с. Бутан, общ. Козлодуй;
7. АДС №3400/30.06.2016г. за имот №407035 в землището на с. Бутан, общ. Козлодуй;
8. АДС №3401/30.06.2016г. за имот №407037 в землището на с. Бутан, общ. Козлодуй;
9. Скица №К22979/27.09.2017г. за имот №407002 в землището на с. Бутан, общ. Козлодуй;
10. Скица №К22980/27.09.2017г. за имот №407035 в землището на с. Бутан, общ. Козлодуй;
11. Скица №К22981/27.09.2017г. за имот №407037 в землището на с. Бутан, общ. Козлодуй;
12. Вносна бележка от 16.01.2018г. в размер на **164 610,00 лв.** за заплатена стойност на имотите;
13. Вносна бележка от 16.01.2018г. за заплатена режийна вноска 290 в размер на **3657,98 лв.**, както и начислен върху нея ДДС в размер на **731,60 лв.** или общо **4389,58 лв.**
14. Вносна бележка от 16.01.2018г. за заплатен местен данък в размер на **3657,98 лв.** по сметка на община Козлодуй;
15. Вносни бележки за внесен депозит за участие в търг в размер на **18 289,00 лв.** по сметка на ОД "Земеделие" гр. Враца

ПРОДАВАЧ: .....  
УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ:

КУПУВАЧ: .....



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000 ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150 Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №45 ет.2/3 092/623081 661923  
vraca@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1398432-01.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 07116.407.38

С Бутан, общ Козлодуй, обл Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-21/16.01.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
01.12.2022 г.

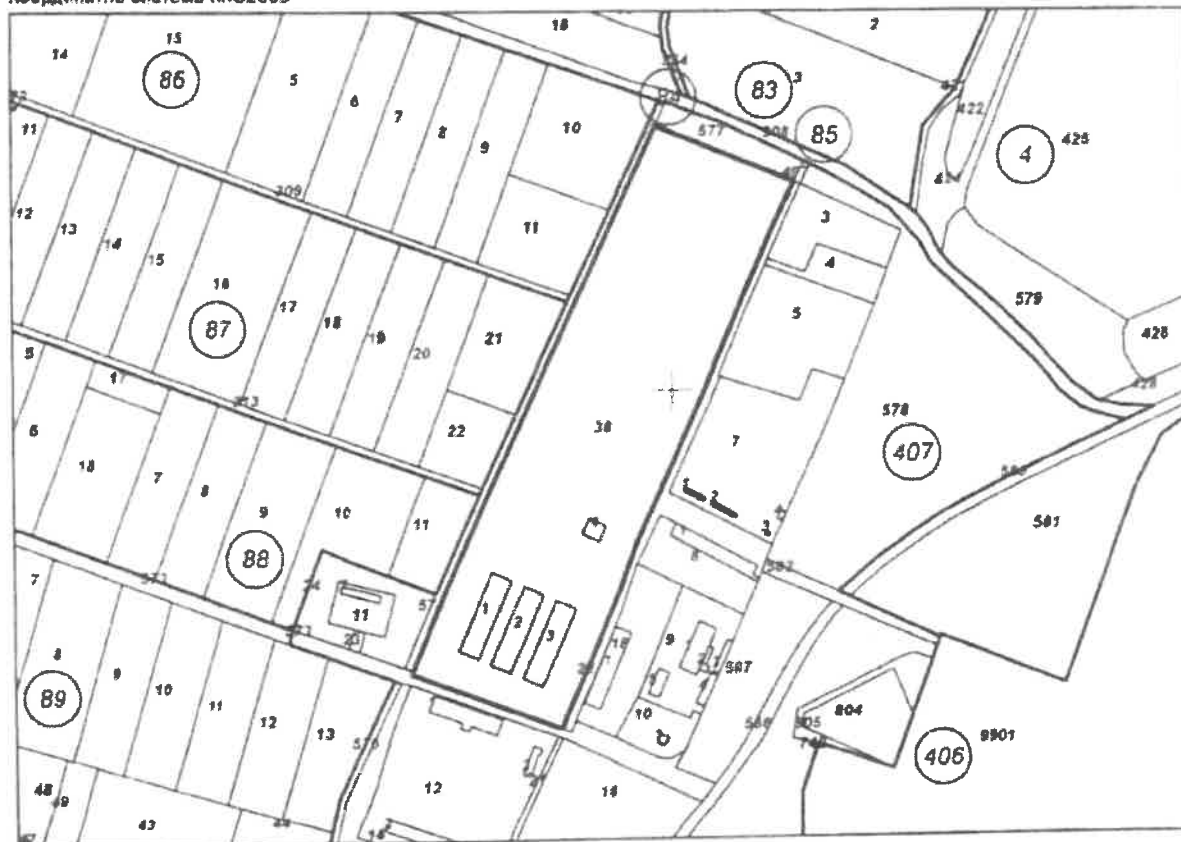
Адрес на поземления имот с. Бутан, местност ПАСИЩЕТО

Площ 48175 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване За столански двор

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор 07116.407.2; 07116.407.35; 07116.407.37

Номер по предходен план няма

Съседи 07116.407.573, 07116.407.22, 07116.407.497, 07116.407.577, 07116.407.574

Скица № 15-1398432-01.12.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-681555-22.11.2022 г.

Снежина Маркова



Собственици по данни от КРНИ

1 **ЛЮБОМИР** **ИОТОВ**

площ 321 кв. м от правото на собственост

Договор № 21 том 1 рег. 172 от 22.01.2018г. издаден от Служба по вписванията гр. Козлодуй

площ 2752 кв. м от правото на собственост

Договор № 21 том 1 рег. 172 от 22.01.2018г. издаден от Служба по вписванията гр. Козлодуй

площ 45094 кв. м от правото на собственост

Договор № 21 том 1 рег. 172 от 22.01.2018г. издаден от Служба по вписванията гр. Козлодуй

Носители на други вещни права по данни от КРНИ

1 202425653, "ИОТОВИ - 2013" ЕООД

Право на строеж

Нотариален акт № 68 том 2 рег. 704 от 23.03.2022г. издаден от Служба по вписванията гр. Козлодуй

Сгради, които попадат върху имота

1 Сграда 07116.407.38.1: застроена площ 921 кв. м, брой етажи 1, предназначение Селскостопанска сграда

2 Сграда 07116.407.38.2: застроена площ 922 кв. м, брой етажи 1, предназначение Селскостопанска сграда

3 Сграда 07116.407.38.3: застроена площ 920 кв. м, брой етажи 1, предназначение Селскостопанска сграда

4 Сграда 07116.407.38.4: застроена площ 161 кв. м, брой етажи 1, предназначение Селскостопанска сграда