



О Т Ч Е Т

За изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за периода 01.01.2021 г. - 31.03.2022 г.

Редът за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е определен в Закона за общинска собственост /ЗОС/ и Наредба № 4 на Об.С Козлодуй, приета с Решение № 198 по Протокол № 14/24.10.2008 год.

В изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Об.С Козлодуй прие за 2021 год. обоснована Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, въз основа на която общината предлага имоти за отдаване под наем, за продажба и за учредяване ограничени вещи права.

Придобиването на общински имоти се осъществява чрез изготвяне на Актове за общинска собственост за имоти, безспорно доказани общински, иззети имоти, владени без основание, не актувани до момента, на база издадени скици от Агенция по геодезия и кадастър или застроителни планове на съответни кметства. За периода 01.01.2021 г. – 31.03.2022 г. са съставени 33 броя акта за общинска собственост.

Управлението и разпореждането с общински имоти е изцяло въз основа на Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, която е актуализирана 34 пъти за периода 01.01.2021 г. – 31.03.2022 г..

Съгласно чл. 14 и последващите от ЗОС и с цел пълноценното управление и разпореждане с имоти собственост на община Козлодуй за изминалият период са насрочени 29 търга с явно наддаване за отдаване под наем и продажба на имоти – общинска собственост. От организираният общо 29 броя търга за периода 01.01.2021 г. - 31.03.2022 г. са проведени 24 броя, 5 броя са непроведени поради липса на кандидати. В резултат на проведените търгове са издадени 24 заповеди за спечелили търговете, а именно:

- 14 заповеди за наем;
- 10 заповеди за продажба;

Издадени са 3 заповед за продажба на общински имоти /без търг/ с правно основание по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС.

Издадени са 3 заповед за продажба на общински имоти /без търг/ с правно основание по чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Имотите собственост на общината, за които не са извършени разпоредителни сделки са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 год.

ЗАБЕЛЕЖКА: Приходите от общинска собственост за периода 01.01.2021-31.03.2022 г. са както следва:

1. От сделки /УПП, ОПС, продажби/:

- за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г. в размер на 1 023 417.50 лв. с ДДС
- за периода 01.01.2022 г. – 31.03.2022 г. в размер на 139 078.20 лв. с ДДС

Общата сума от сделки /УПП, ОПС, продажби/ за периода 01.01.2021 г. – 31.03.2022 г. е в размер на **1 162 495.70 лв. с ДДС**

2. От наем на терени, сгради и жилища:

- за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г. в размер на 213 748.54 лв. с ДДС
- за периода 01.01.2022 г. – 31.03.2022 г. в размер на 44 747.67 лв. с ДДС

Общата сума от наем на терени, сгради и жилища за периода 01.01.2021 г. – 31.03.2022 г. е в размер на **258 496.21 лв. с ДДС**

3. От наем на земеделска земя /ниви, пасища и пътища/:

- за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г. в размер на 245 160.24 лв.

- за периода 01.01.2022 г. – 31.03.2022 г. в размер на 218 283.20 лв.

Общата сума от наем на земеделска земя /ниви, пасища и пътища/ за периода 01.01.2021 г. – 31.03.2022 г. е в размер на **463 443.44 лв.**