



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
п.к. 3320 КОЗЛОДУЙ
Регистрационен индекс и дата
32 00-10/03 08 2022

Изх. No 0800-EO-247(8)
02.02 2022 г.

ДО
Г-ЖА МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
КМЕТ НА
ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
ГР. КОЗЛОДУЙ, ОБЩ. КОЗЛОДУЙ, ОБЛ. ВРАЦА

Г-Н ОГНЕМИР СИМОВ
КМЕТ НА
КМЕТСТВО ХЪРЛЕЦ
С. ХЪРЛЕЦ, ОБЩ. КОЗЛОДУЙ, ОБЛ. ВРАЦА

КОПИЕ ДО
Г-Н ЯВОР АНДРЕЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ТИТА-КОНСУЛТ“ ООД
БУЛ. „ДЖЕЙМС БАУЧЕР“ № 5А
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за: «Изграждане на Административно-битова, производствена и складова база», находяща се в поземлен имот с идентификатор 77548.177.7, м. „Гропата“, с. Хърлец, община Козлодуй, обл. Враца, с възложител: „Тита-Консулт“ ООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖА НИКОЛОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМОВ,

Предвид внесено Искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за горепосоченото инвестиционно предложение, заведено в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр.Враца, и във връзка с изясняване на обществения интерес, на основание чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на*



гр. Враца 3000, ул. "Егзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.racakarst.com>



оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), Ви информирам следното:

I. В изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, Ви предоставям копие на Искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 6 и Информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за горепосоченото ИП, заведени в РИОСВ-Враца.

II. В срок до 3 (три) дни след получаване на Информацията по Приложение №2, в изпълнение на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, е необходимо:

1. Да осигурите обществен достъп до Информацията по Приложение №2 за най-малко 14 дни, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 1 от Наредбата за ОВОС, като поставите съобщение на Вашата интернет страница (ако има такава) и на общественодостъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

2. В срок до 3 (три) дни след изтичане на срока по т. 1, в съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, следва да изпратите в РИОСВ-Враца резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно Приложение № 7 от Наредбата за ОВОС.

Приложение:

1. Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 6 и Информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС (копие) за горепосоченото ИП.
2. Бланка образец- за резултати от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му, съгласно Приложение № 7 към чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС (за съответната община/район/кметство, относно изясняване на обществения интерес и осигуряване на обществен достъп до Информацията по Приложение № 2).

Моля, във Вашият отговор да посочите нашия изходящ номер, за което предварително Ви благодарим.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

Относно: инвестиционно предложение за
.....
.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (наредбата) Ви изпращам резултатите от осигурения обществен достъп до информацията по приложение № 2 към чл. 6 от наредбата, както следва:

1. Информацията по приложение № 2 е постъпила в общината/района/кметството на с вх. №

2. За информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината/района/кметството (ако има такава) и на информационното табло в сградата на адрес и/или на друго общественодостъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица, за което е съставен констативен протокол от оправомощените за целта длъжностни лица.

3. Информацията по приложение № 2 е оповестена по посочения по т. 2 начин за период от до (не по-малко от 14 дни).

4. В резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията по приложение № 2 за инвестиционно предложение за има/няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

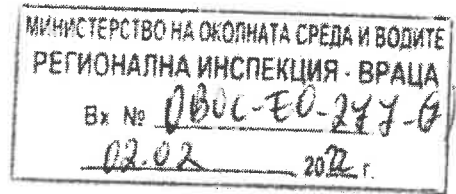
Приложение:

1. Констативен протокол по т. 2.
2. При наличие на постъпили становища/възражения/мнения/жалби и др. същите се предоставят приложено с писмото.

Дата:.....

Подпис:

*УКП ХУСТАЛ
02.02.2022*



Изх. № ТК – 029/01.02.2022 г.

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ОТНОСНО: Писмо, с Изх. № ОВОС-ЕО-277-(6) / 04.10.2021г., на РИОСВ - Враца

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

От: „Тита-Консулт“ ООД, гр. София 1164, бул. „Джеймс Баучер“ , тел:
Тел., факс: ел. поща: office@thetaconsult.com
Управител: Явор | Андреев
Лице за контакти: Цветан Андреев, тел.: л. поща: c.andreev@thetaconsult.com

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ново инвестиционно предложение: Построяване на Административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 77548.177.7, с. Хърлец, община Козлодуй, местност „ГРОПАТА“, собственост на Явор | Андреев, съгласно Нотариален акт № 12, том 1, рег. 79, дело 8 от 15.01.2021 г., издаден от Служба по вписванията, гр. Козлодуй.

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата – един екземпляр на електронен носител.
2. Платежно нареждане от 01.02.2022 г. за внесени 500 лв. на основание чл.1, ал.5, т.1 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ.*

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Уведомител: **Yavor**
Andreev
Digitally signed by Yavor Andreev
Date: 2022.02.01 12:06:28 +02'00'

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ОТНОСНО: Писмо, с Изх. № ОВОС-ЕО-277-(6) / 04.10.2021г., на РИОСВ - Враца

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„Тита-Консулт“ ООД, гр. София, бул. „Джеймс Баучер“

2. Пълен пощенски адрес.

гр. София 1164, бул. „Джеймс Баучер“;

3. Телефон, факс и e-mail.

Тел. Факс: ; office@thetaconsult.com

4. Лице за контакти.

Цветан Андреев, тел. ; c.andreev@thetaconsult.com

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Площ на поземления имот 7804 м². Застроена закрыта площ 990 м², една сграда (хале). Паркинг за 20 МПС и подходи към сградата, бетоново покритие, около 2000 м². Административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди. В базата се предвижда да работят 10 човека.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма взаимовръзка.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Няма да се използват.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начини на третиране, и отпадъчни води;
Битови отпадъци, около 100–150 кг месечно. Същите ще се събират и третират по методите, приети в Община Козлодуй.

Минимални количества метален и електронен скрап. Същият ще бъде предаван на съответните пунктове за изкупуване и преработка.

Отпадъчни води ще се формират само от битовата дейност, около 10 м³ месечно. В близост до имота няма канализация. Отпадъчните води ще се отвеждат в септична яма, изградена от водонепропусклив материал, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания, периодично почиствана от лицензирана фирма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се предвижда на площадката/терена да има налични опасни химични вещества. Не се предвиждат дейности, водещи до замърсяване и вредно въздействие и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не се предвиждат.

ж) рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се предвиждат.

2. Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството.

с. Хърлец, община Козлодуй, местност „ГРОПАТА“, поземлен имот с идентификатор 77548.177.7, собственост на Явор I з Андреев, Нотариален акт № 12, том 1, рег. 79, дело 8 от 15.01.2021 г., издаден от Служба по вписванията, гр. Козлодуй, Управител и Съдружник с 50% в „Тита-Консулт: ООД.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

- Административно битова дейност. Кабинети, съблекални, тоалетни, баня, помещения за отдих. Капацитет за 10 човека, извършващи основните процеси в базата.
- Пусково-наладъчни работи, поддръжка и ремонт на ядрено-физична апаратура.
- Производство и поддръжка на малки и средногабаритни метални конструкции, ел. табла, шкафове и др., необходими за ядрено-физичната апаратура.
- Поддръжка на собствена транспортна техника и механизация. 10 земекопни и транспортни МПС.
- Метрологично осигуряване на апаратура.
- Измервания на параметри на йонизиращи лъчения.
- Складиране на ядрено-физична апаратура. Капацитет 100 сандъка 340/100/60 см и

тегло общо около 50 тона.

- Производство на Ел. енергия от Покривна фотоволтаична централа 30 KW.

Не се предвиждат съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотът има 58 м лице на асфалтирана улица.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В зависимост от времето, необходимо за изпълнение на нормативните изисквания, за получаване на разрешение за строителство, се планира строителните работи да започнат през есента на 2022г. и да приключат лятото на 2023г.

Предвижда се дългосрочна експлоатация, над 50 г.

6. Предлагани методи за строителство.

Леки метални конструкции и сандвич панели. Бетонени фундаменти. Бетонено покритие на подходи към сградата. Бетонено покритие на паркинг за 20 МПС. Не се предвиждат ремонтни дейности на МПС на паркингите и съответно не се предвиждат кало-масло уловители.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Тита-Консулт ООД разполага над 14 години с наета база със склад в местността „Валята“, в Надзираваната зона на „АЕЦ Козлодуй“. Помещенията в нея не позволяват разширяване на дейността на дружеството. Складът (навесът) е запълнен. В наетата база не можем да преустроим наличните сгради или да построим нови. Теренът е ограничен, 1900 м². Предвид създаване на възможности за разширяване дейностите и обемите работа на фирмата, свързани предимно АЕЦ и ДП РАО, имаме нужда от нова, значително по-голяма и съвременна база. Предвиждаме да построим такава в поземлен имот в надзираваната зона на АЕЦ, собственост на Явор Андреев, Управител и Съдружник с 50% в Тита-Консулт.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложение 1. УДОСТОВЕРЕНИЕ за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия Изх. № 25-33702-09.02.2021г.

Приложение 2. СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-126854-09.02.2021 г.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът граничи:

- от изток: с поземлен имот 77548.177.8, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За складова база;

- от юг: Поземлен имот 77548.177.2, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива.
 - от запад: Поземлен имот 77548.177.6, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива
- Имотите от юг и запад са закупени от известна фирма и са в процес на урбанизиране, за строителство на административно-битова и производствена база.
- от север: с асфалтиран път в поземлен имот 77548.189.218, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство. Надзиравана зона на АЕЦ.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Няма.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Предвижда се изграждане на Покривна фотоволтаична централа 30 KW. Ще се изгради на покрива на сградата (халето). Ще се свърже с електропровод на Енергоразпределителното дружество. Произведената ел. енергия ще се използва предимно за собствени нужди. При недостиг за задоволяване на собствените нужди, ще се ползва ел. енергия от външния доставчик. При излишък, ще се подава на Енергоразпределителното дружество.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Необходимите разрешителни, съгласно нормативните изисквания, за изграждане на Покривна фотоволтаична централа 30 KW.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и олобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Местоположението на поземления имот, в който се предвижда реализация на Инвестиционното предложение, не може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони.

- IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат на инвестиционното предложение: предвид вероятните значителни последици за околната среда, вследствие на реализацията
1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
 2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.
 3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.
 4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).
 5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнатото население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).
 6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.
 7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.
 8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
 9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.
 10. Трансграничен характер на въздействието.
 11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.
Не се предполагат отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.
- V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.
Не се очаква.

Правото на „Възложител на инвестиционното намерение“ на „Тита-Консулт“ ООД, съобразно изискванията на пар. 1, т. 20 на ДР на ЗООС, произтича от Договор за наем на недвижим имот от 22.01.2021 г. между Явор Андреев собственик на поземления имот съгласно Нотариален акт № 1, том 1, рег. 79, дело 8 от 15.01.2021 г., издаден от Служба по вписванията, гр. Козлодуй, и „Тита-Консулт“ ООД - Приложение 3.

Yavor

Andreev

Digitally signed by

Yavor

Andreev

Date: 2022.02.01

12:09:38 +02'00'

ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ (ПЛАЩАНЕ ОТ/КЪМ БЮДЖЕТА)

Платено на име на получателя / Конт. №: РИОСВ Враца		BIC на банката на получателя: UBBSBG63	
Платено по сметката / Конт. №: BG70UBBS80023106174708		Вид плащане*** / Код: UBBSBG63	
При банка - име на банката на получателя / Конт. №: ОББ кл. ЦЕНТРАЛЕН		Вид плащане*** / Код: UBBSBG63	
ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ / ВНОСНА БЕЛЕЖКА за плащане от/към бюджета		Валута / Код: BGN	Сума / Код: 500.00
PAYMENT ORDER for Budget Payment			
Сокращение за плащане / Код: / Конт. №:			
Такса за Искане за преценяване на			
необходимостта от извършване ОВОС			
Вид плащане / Код:	Номер на документа / за който се плаща / Код: / Конт. №:		Дата на документа / Код:
9			
Криза, за която се плаща / Код:	От дата / Код:	До дата / Код:	Дата на документа / Код:
Задължително лице - именоване на юридическото лице или трето лице на физическото лице / Код:			
ТИТА-КОНСУЛТ ООД			
ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ЗАДЪЛЖНОТО ЛИЦЕ / Код:		ДНЧ на задължителя / Код:	
831508563			
Криза, за която се плаща / Код:			
ТИТА-КОНСУЛТ ООД			
ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ЗАДЪЛЖНОТО ЛИЦЕ / Код:		ДНЧ на задължителя / Код:	
BG13UNCR76301008140309			
Вид плащане / Код:		BIC на банката на изпращателя / Код:	
БИСЕРА		UNCRBG63	
Вид документ: 1 - декларация 2 - разпоредителен акт 3 - ваучер / поставковен лист 4 - друг вид внос	Такса / Код: 2	Вид плащане*** / Код: UNCRBG63	
***Такси: 1 - за сметка на изпращателя 2 - следените от изпращателя местни преводи 3 - за получателя		***Вид плащане - използва се за сметки на администратори на приходи и на Централен бюджет	

Създадено от: **МАРИЯНА**

ДИМИТРОВА

Дата на изпълнение: **01.02.2022**

Дата на създаване: **01.02.2022**

Подпис:

Валидно преди: **08.02.2022**

Дата на подписване: **01.02.2022 11:47:03**

Име на потребител: **МАРИЯНА К**

Изпратен: **01.02.2022 11:47:04**

ДИМИТРОВА

RIOSV-Vratsa

От: office@thetaconsult.com
Изпратено: 01 февруари 2022 г. 12:16
До: riosv_vr@m-real.net
Як: 'Yavor Andreev'; 'Cvetan Andreev'
Относно: Искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда(ОВОС)
Прикачени файлове: Информация до РИОСВ за преценяване на необходимостта от ОВОС-подписано.pdf; Искане до РИОСВ за преценяване на необходимостта от ОВОС-подписано.pdf; Платежно нареждане такса .pdf; Приложение 1-Удостоверение за Характеристика за ПИ 77548.177.7.pdf; Приложение 2-Скица за ПИ.pdf; Приложение 3-Договор за наем на недвижим имот-подписан.pdf

Здравейте,

Във връзка с Ваше писмо, с Изх. № ОВОС-ЕО-277-(6) / 04.10.2021г., приложено Ви изпращаме Искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда(ОВОС) и придружаващи документи към него.

Оставаме на разположение!

Поздрави,

Марияна Димитрова
Ръководител Администрация и
Логистика

Тита-Консулт ООД

бул. „Джоймс Бауер“ № 5А
София 1164, България
тел./факс: +359 2 9640950
мобилен: +359 888446026
m.dimitrova@thetaconsult.com
www.thetaconsult.com



ПЪЛЕН ИНЖЕНЕРИНГ В ОБЛАСТТА НА РАДИАЦИОННИЯ
КОНТРОЛ И РАДИАЦИОННАТА ЗАЩИТА