

ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ



НАРЕДБА

№ 27

на Общински съвет

**за условията и реда за използване на спортните обекти,
собственост на община Козлодуй**

В сила от 24.12.2020 г.

Приета с реш. № 217 по прот. № 16 от 10.12.2020 г.

**Козлодуй
декември 2020 г.**

РЕГИСТРАЦИЯ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТА

№ и дата на изменение	Основание за изменението	Изменени, отменени и нови /чл., ал., т./	Дл. лице /подпис/

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С настоящата наредба се определят:

1. Условието и редът за използването на спортните обекти, собственост на Община Козлодуй, предоставяни безвъзмездно за дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС).

2. Правилата за отдаване под наем на спортни обекти, собственост на Община Козлодуй, а именно: изискванията, на които да отговарят участниците, критериите за оценяване на размера на предвидените инвестиции и контролът по изпълнението им, условията за оценяване на възможностите за развитие на спортната дейност, както и постигнатите спортни резултати, редът за подаване и разглеждане на заявленията, класиране на участниците и сключване на договора.

3. Изискванията, на които да отговарят участниците, редът за разглеждане на заявленията и класиране на участниците при учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти или имоти – собственост на Община Козлодуй.

Чл. 2. (1) Спортните обекти, общинска собственост, се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта и Закона за общинската собственост.

(2) Спортните обекти се ползват за нуждите на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност.

Чл. 3. (1) Спортните обекти и съоръжения, собственост на Община Козлодуй, се използват за тренировъчна и състезателна дейност на спортните организации и спортните клубове, спортните училища, за извънучилищен и студентски спорт, за спорт за всички и за спорт на хора с увреждания.

(2) Община Козлодуй предоставя безвъзмездно изцяло или частично за определено време ползването на спортни обекти и съоръжения на детски градини, общообразователни спортни, средни, специални, професионални и висши училища и на извънучилищните звена за реализиране на задължителните учебни програми и на извънкласните, извънучилищните, факултативните и свободните занятия с физическо възпитание, спорт и туризъм при условия и по ред, определени от кмета на община Козлодуй.

(3) Спортните обекти, общинска собственост, по изключение могат да се ползват и за културни и други прояви с обществен характер, при условие, че не се възпрепятства общата спортна дейност и не се нанасят вреди върху тях.

(4) За всяко конкретно мероприятие по ал. 3 кметът на общината издава заповед, с която се определят реда и условията за ползване на спортния обект.

Чл. 4. (1) Общинският съвет изготвя, съответно приема и актуализира списък на спортните обекти, съгласно чл. 104, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта.

(2) За всеки обект в списъка се вписват следните данни:

1. наименование на обекта и функционално предназначение;
2. местонахождение;
3. акт за общинска собственост (АОС) – номер и дата на издаване;
4. подробно описание на имота, съгласно данните в АОС;
5. вид и предназначение на имота, върху който е изграден обектът;
6. вид на застрояването и конструкция на сградите;
7. застроена и разгъната застроена площ на сградите;
8. предоставени права върху обекта;
9. специфична информация относно техническата инфраструктура, състоянието и оборудването на спортния обект: електроснабдяване, водоснабдяване, канализация, отопление, климатизация, телефонизация, охранителни системи, интернет, достъп до и в обекта, спортно оборудване и други.

Чл. 5. Спортните обекти, общинска собственост, се използват срещу заплащане на такси, определени в Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с

имоти и вещи, собственост на Община Козлодуй и в Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Козлодуй.

Глава втора
УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СПОРТНИТЕ ОБЕКТИ –
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ, ПРЕДОСТАВЯНИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА
ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЧЛ. 103, АЛ. 1 ОТ ЗФВС

Чл. 6. (1) Спортни обекти, собственост на Община Козлодуй, могат да се предоставят безвъзмездно за определено време за дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС на спортните организации, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, спортните училища и студентите на Националната спортна академия „Васил Левски” или на юридически лица с нестопанска цел (ЮЛНЦ) за осъществяване на общественополезна дейност, които имат в своя предмет извършване на дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС.

(2) В случаите по ал. 1 не се прилага чл. 104 от ЗФВС.

Чл. 7. (1) Право да кандидатстват за безвъзмездно ползване на спортни обекти, собственост на Община Козлодуй или на части от тях, имат само спортните клубове, които са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС.

(2) Спортните клубове по ал. 1, кандидатстващи за безвъзмездно ползване на спортни обекти, собственост на Община Козлодуй, или части от тях, трябва да отговарят на следните условия:

1. да са вписани в регистъра за юридическите лица с нестопанска цел, воден от Агенцията по вписванията към министъра на правосъдието (РЮЛНЦ), определени за извършване на общественополезна дейност, което се проверява по служебен път;

2. да са вписани в публичния регистър по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта;

3. да водят активен тренировъчен процес и да участват в състезания, включени от съответната спортна федерация в държавния и международен спортен календар;

4. да нямат просрочени финансови задължения към Община Козлодуй;

5. да водят отчетност, съгласно Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти;

6. да са изпълнили задълженията си към Община Козлодуй по предходно финансиране или подпомагане и/или по договори за ползване на спортни обекти, собственост на Община Козлодуй;

7. да имат седалище и място за развиване на спортната им дейност на територията на община Козлодуй;

8. да са развивали активна спортна дейност поне 1 (една) година преди кандидатстването;

9. състезателите на съответния клуб по съответния вид спорт, с изключение на националните състезатели, да водят тренировъчен или учебен процес на територията на община Козлодуй.

(3) На спортен клуб по ал. 1 се предоставя за безвъзмездно ползване само един спортен обект, собственост на Община Козлодуй, освен в случаите, когато съответните спортни обекти се намират в един имот.

Чл. 8 (1) Кандидатът за безвъзмездно предоставяне на спортен обект подава мотивирано искане до кмета на община Козлодуй, към което прилага:

1. период и/или график за използването на спортния обект;

2. описание на дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, за които ще бъде използван спортният обект;

3. лицата, които ще участват в дейностите по т. 2;

4. съгласие от лица или органи за провеждане на дейностите по т. 2, когато такава е необходимо.

(2) При необходимост кметът на община Козлодуй може да изисква и допълнителна информация или документи от кандидатите.

(3) Кметът на община Козлодуй се произнася по искането със заповед.

(4) При положителен отговор на кмета на община Козлодуй се съставя договор между Общината и заявителя за безвъзмездно ползване на спортния обект. Договорът съдържа следната информация:

1. предмет на договора;
2. права и задължения на страните по договора;
3. влизане в сила, срок и прекратяване на договора;
4. дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, за които ще се използва спортният обект;
5. условията за ползване, включително относно поемането на разноските за електроенергия, водоснабдяване и други консумативни разходи, свързани с ползването на обекта, както и отношенията с другите ползватели или наематели в обекта, ако има такива.

Чл. 9. (1) Безвъзмездно ползване на спортни обекти, собственост на Община Козлодуй, не се предоставя на:

1. юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в частна полза или извършващи стопанска дейност извън допустимата по Закона за юридическите лица с нестопанска цел;

2. спортни клубове, на които Община Козлодуй е отдала за ползване стопански обекти;

3. спортни клубове, чиито договори за безвъзмездно ползване на спортни обекти са били прекратени от страна на Община Козлодуй по тяхна вина;

4. спортни клубове, ползващи собствена спортна база.

(2) Предоставените по реда на този раздел спортни обекти могат се използват само за съответните дейности по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС и лицата, на които са предоставени, не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица.

(3) Неспазването на изискването по ал. 1 е основание за прекратяване на безвъзмездното предоставяне на спортните обекти.

(4) Прекратяването на ползването става със заповед на кмета на община Козлодуй.

Глава трета

ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ

Чл. 10. (1) Спортни обекти или части от тях, собственост на Община Козлодуй, могат да се отдават под наем на спортни клубове, регистрирани и развиващи дейност на територията на общината или на обединени спортни клубове за срок до 10 (десет) години след решение на общински съвет, със заповед на кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс при условията на настоящата наредба и по реда на Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Козлодуй.

(2) Не се предоставят под наем спортни обекти по ал. 1 на кандидати, които имат просрочени финансови задължения към Община Козлодуй.

(3) Кандидатите за наематели на обектите по ал. 1 подават заявление за участие в публичен търг или публично оповестен конкурс, към което прилагат:

1. програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

2. план за ползване на спортния обект за първите 5 (пет) години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

3. доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

(4) Въз основа на резултатите от проведения публичен търг или публично оповестен конкурс, кметът на общината издава заповед за класирането на кандидатите и сключва договор.

Чл. 11. (1) Спортните обекти общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 30 години след решение на общински съвет, със заповед на кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс при условията на настоящата наредба и по реда на Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Козлодуй, на спортни клубове или обединени спортни клубове, които са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта.

(2) Не се предоставят под наем спортни обекти по ал. 1 на кандидати, които имат просрочени финансови задължения към Община Козлодуй.

(3) Кандидатите за наематели на обектите по ал. 1 подават заявление за участие в публичен търг или в публично оповестен конкурс, като към заявлението прилагат:

1. програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

2. план за ползване на спортния обект за първите 5 (пет) години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

3. доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.

4. инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му.

5. доказателства за финансова обезпечена инвестиционна програма и за произхода на средствата за изпълнението ѝ.

6. програма за спортна дейност по количествени и качествени показатели.

(4) Финансовото обезпечаване на инвестиционната програма по ал. 3, т. 4 се доказва по реда и при условията на чл. 110, ал. 3 от ЗФВС.

(5) Въз основа на резултатите от проведения публичен търг или публично оповестен конкурс, кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем.

Чл. 12. (1) Спортни обекти или части от тях общинска собственост, могат да бъдат отдавани под наем и за срок до 1 година без търг или конкурс въз основа на заповед на кмета на общината, служеща като основание за сключване на договор за наем.

(2) Спортните обекти по ал. 1 се отдават под наем от кмета на общината на спортни клубове, сдружения с нестопанска цел, за осъществяване на общественополезна дейност, които:

1. са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта;

2. нямат просрочени финансови задължения към Общината;

3. са подали заявление за предоставяне под наем на ясно индивидуализиран, конкретен общински спортен обект;

4. са изготвили програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на действие на договора за наем;

5. са съставили план за ползване на спортния обект за срока на действие на договора за наем;

6. са представили доказателства за възможности за развитие на спортната дейност.

Глава четвърта **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ И** **ДОГОВОРИТЕ ЗА НАЕМ**

Чл. 13. (1) Договорите за безвъзмездно ползване на спортни обекти, общинска собственост, сключени по реда на тази Наредба, се прекратяват:

1. при неполагане грижата на добър стопанин от страна на ползвателя на спортния обект;
2. с изтичане срока на договора;
3. поради заличаване или отписване на ползвателя от регистъра по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта;
4. когато се установи, че ползвателят използва не по предназначение или в нарушение на закона предоставения му за ползване общински спортен обект;
5. на други основания, предвидени в договора.

(2) Наемните договори, сключени по реда на тази Наредба, се прекратяват:

1. при условията по ал. 1;
2. при неплащане на наемната цена или на разходите за консумативи за срок повече от 3 месеца.

Чл. 14. Всички подобрения в спортния обект стават собственост на общината, като не се дължи обезщетение за стойността им.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ, ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази Наредба се приема на основание чл. 103, ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта (обн., ДВ, бр. 86 от 18.10.2018 г., в сила от 18.01.2019 г.) и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

§ 2. Настоящата Наредба е приета с Решение № 217 по протокол № 16/10.12.2020 г. г. на Общински съвет Козлодуй и влиза в сила в седемдневен срок от датата на публикуването ѝ.

§ 3. Изпълнението и контролът по тази Наредба се осъществяват от кмета на община Козлодуй или от определени от него длъжностни лица.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ, КОЗЛОДУЙ

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
НИКОЛИНКА ТОДОРОВА**