

### **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

1. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

„БОДИ – М-ТРАВЪЛ“ ООД, с ЕИК 121603586, със седалище и адрес на управление:  
гр. Враца, ул. „Кетхудова“ №33, вх.Б, ап.15. Управител на фирмата - възложител:  
КИРИЛ АЛЕКСИЕВ

2. Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Кетхудова“ №33, вх.Б, ап.15.

3. Телефон, факс и e-mail. : 0886847751

4. Лице за контакти: Елена Михова – тел: 0886847751

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на п.и. 37798.203.3, по КК и КР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-89/11.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.01.2019г., с адрес на поземления имот: гр. Козлодуй, местност „Мерите“ в землището на гр. Козлодуй и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 8 080 кв.м. с предназначение за „Производствени и складови дейности“ в „Предимно производствена зона (Пп)“ за изграждане на паркинг, депо за автомобили, административна сграда, бензиностанция и хотел.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение обхваща п.и. 37798.203.3., местност „Мерите“ в землището на гр. Козлодуй, с площ 8080 кв.м., с предназначение на територията земеделска, категория на земята четвърта при неполивни условия и начин на трайно ползване: нива.

Целта на изготвяне на подробния устройствен план е промяна на предназначението на п.и. 37798.203.3, местност "Мерите" в землището на гр. Козлодуй и обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение за производствени и складови дейности за изграждане на паркинг, депо за автомобили, административна сграда, бензиностанция и хотел.

Подробният устройствен план ще предвиди обособяване от поземления имот на урегулиран поземлен имот с площ 8 080 кв.м.

Ще се предвиди застрояване с височина до 15 м, КИНТ до 2,5, плътност на застрояването до 80% в предимно производствена устройствена зона – Пп с предназначение „за производствени и складови дейности“.

За обслужване на имота ще се използва съществуващата инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Инвестиционното предложение предвижда свързване на имота със съществуващата електрическа и ВиК мрежа на гр. Козлодуй.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Предвидените строително-монтажни дейности нямат връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение. Реализиране на инвестиционното предложение ще се осъществи след промяна на предназначението на земеделската земя и след издаване на разрешение за строеж от главния архитект на общината.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, който е предназначен за земеделско ползване – нива, четвърта категория. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота, с площ от 8080 кв.м., а преди осъществяване на строителството ще бъде отнет и съхранен хумусния слой от предвидената за застрояване площ. След приключване на строителството, хумуса ще бъде използван за озеленяване.

Реализацията на инвестиционното предложение изисква захранване на имота с ел. енергия и вода, поради което ще бъде присъединен към водопроводната и електропреносна мрежа.

Строителните дейности, за които ще се ползват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и други, ще се извършват в рамките на имота, без да се налага ползване на временни площи при изграждане на обектите. Инвестиционното предложение не е свързано с водоземане от повърхностни или подземни води, както и с ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създават опасност от замърсяване на подземни води.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:  
По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци:

20 02 02	почва и камъни;
17 01 07	смеси от бетон и тухли

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци.

След изграждане на обекта и използването му по предназначение - генерираните битови отпадъци ще бъдат събирани и извозвани до Регионално депо за съхранение на неопасни битови отпадъци. По време на извършване на строителството няма да се формират отпадъчни води. След изграждане на обекта и въвеждането му в експлоатация, формираните отпадъчни води ще се отвеждат чрез канализационната мрежа на гр. Козлодуй.

д) замърсяване и вредно въздействие: дискомфорт на околната среда:

Не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха след реализиране на инвестиционното предложение.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

Реализацията на инвестиционното предложение не носи риск от големи аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Инвестиционното предложение не носи риск за човешкото здраве върху факторите на жизнената среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположение на площадката:

п.и. 37798.203.3. местност "Мерите" в землището на гр. Козлодуй, собственост на възложителя.

Координати на площадката:

№

1	4848474.658	358443.710
2	4848410.236	358480.096
3	4848348.499	358370.938
4	4848384.855	358356.622
5	4848416.201	358363.183

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда, след смяна на предназначението на земеделската земя, изготвяне и одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж, да бъдат изградени:

- Паркинг за 10 автобуса;
- Депо за автомобили, с РЗП около 500 кв.м., включващо авторемонтна работилница и 3 бр. гаражни клетки;
- Административна сграда с РЗП около 200 кв.м.;
- Бензиностанция за зареждане на дизелово гориво с един подземен резервоар с обем 20 куб. м. и една колонка за зареждане;
- Хотел до 3 етажа, с РЗП до 3 000 кв.м.

В работилницата ще се извършва ремонт, поддръжка и настройка на ведомствените автобуси. Ще се извършва диагностика и установяване на техническото състояние на двигатели, ще се отчитат и анализират показанията на изпълнителните звена и модули по време на работата на двигателите, температурни датчици, състояние на горивната система, колян вал, монтаж, демонтаж и баланс на гуми и др. Паркингът ще бъде покрит с трайна настилка от асфалт и ще се използва за домуване на ведомствените автобуси. В административната сграда ще бъдат обособени до 5 офиса за служители на ведомството и приемна за клиенти.

На площадката ще се изградят и монтират подземно един брой резервоар за дизелово гориво с обем до 20 куб.м., с двойни стени със стоманена обшивка. Надземно ще бъде монтирана една колонка за зареждане с дизелово гориво, с метален навес над нея. Ще бъде монтиран кало-масло уловител, подземни смукателни тръбопроводи до колонката. С лед реализация на инвестиционното предложение, на площадката ще протичат следните основни процеси: доставка на горива; зареждане на подземния резервоар; зареждане на автомобили; обслужване на клиенти; диагностика на автомобили; установяване на техническото състояние на двигатели; състояние на горивни системи, колян вал, техническо обслужване и ремонт на ведомствени автомобили, монтаж, демонтаж и баланс на гуми и др. Образуваните от дейността производствени отпадъци – оградено масло, автомобилни гуми, детайли и компоненти, ще бъдат събирани в контейнери и ще бъдат предавани за рециклиране на лица, притежавани съответните разрешителни за управление на отпадъците.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващата пътна инфраструктура. Не се предвижда промяна и/или изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на завършване, възстановяване и последващо използване.

Инвестиционното предложение предвижда след смяна на предназначението на земеделската земя, изготвяне и одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж, да бъдат изградени гореописаните строежи, които след въвеждането им в експлоатация от компетентните органи, ще бъдат използвани съгласно предназначението си.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се извършва по монолитен и сглобяем начин.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Възложителят „БОДИ-М-ТРАВЪЛГ“ ООД, развива основна дейност в областта на автобусните превози. Дружеството развива дейността си на територията на цялата страна, като с оглед оптимизиране на дейността и реализиране на икономии за гориво, е необходимо изграждане на нови бази за домуване и обслужване на притежаваните автобуси. За реализиране на инвестиционното предложение се предвижда да бъде използван п.и. 37798.203.3, местност "Мерите" в землището на гр. Козлодуй, собственост на възложителя.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

След направена справка в АГКК и БДДР се установи, че в радиус от 1000 м. около п.и. 37798.203.3 местност "Мерите" в землището на гр. Козлодуй, обл. Враца не са налични водни обекти, части от водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1DU000R001. В тази връзка не се очаква реализацията на предложението да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химическото състояние на повърхностното водно тяло. ИП не попада в санитарно-охранителните зони, съгласно чл.119, ал.4, т.2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения и системи.

Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и в обхвата на защитени зони, съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002009 „Златията“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 548/05.09.2008г. на МОСВ – на около 200м. от обекта. ИП няма да окаже негативно влияние върху защитената зона.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът граничи с п.и. 37798.203.18 – публична общинска собственост, с предназначение – за редомъстен път; с п.и. 37798.203.4 – нива и с п.и. 37798.203.3 – нива. Имотът се намира непосредствено до урбанизираната територия на гр. Козлодуй.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

III не попада в близост до чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализиране на ИП е необходимо, след промяна на предназначението на земеделската земя, да бъдат изготвени и одобрени инвестиционни проекти и издадено Разрешение за строеж от главния архитект на Община Козлодуй.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване; не попада.
2. мочурища, крайречни области, речни устия; не попада.
3. крайбрежни зони и морска околна среда; не попада.
4. планински и горски райони; не попада.
5. защитени със закон територии; не попада.
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; не попада.
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; не попада.
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. – не попада.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

III не е уязвимо от риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

III не представлява широк обществен интерес.